



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Tárgy: Átruházott hatáskörben hozott döntés a településrendezési eszköz véleményezésében részt vett a partnerek véleményének elfogadásáról, illetve indoklással alátámasztott el nem fogadásáról.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013.(II.25.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének „I. Polgármesterre átruházott hatáskörök” 39. pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell készíteni. Jelen levelemhez csatolt 1-es számú mellékletekben részletezettek alapján a partnerségi egyeztetést lezártnak tekintem.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdése értelmében átruházott hatáskörben kezdeményezem a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésznél a véleményezési szakasz lefolytatását, és a 42.§ (3) szerinti egyeztető tárgyalás összehívását.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Székesfehérvár, 2014.november 4.

Tisztelettel:

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



1. SZÁMÚ MELLÉKLET

7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása a Székesfehérvár 7329-hrsz-ú sportpálya (Sóstói Stadion) és annak tágabb környezetére vonatkozóan. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29.§ szerinti, valamint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 431/2013.(VIII.16.) számú határozatának melléklete szerinti dokumentáció							BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK		ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSPONT A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE	
PARTNEREK NEVE	AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN		NEM TETT ÉSZREVÉTELT ILLETVE ELFOGADTA	ÉSZREVÉTELT TETT	A VÉLEMÉNY ELFOGADÁSA IGEN/NE M	EL NEM FOGADOTT VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK INDOKLÁSAI				
	RÉSZT KÍVÁN VENNI	NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI								
Fejér Megyei Mérnöki Kamara		X								
Fejér Megyei Építészek Kamarája		X								
Gaja Környezetvédő Egyesület	X			Az átépítés, felújítás miatt a stadion befogadóképessége nem nő, így várhatóan a forgalom és a parkolóhely igény sem nő. A Sóstó T.T területe minél kisebb külső behatásnak legyen kitéve, területe ne sérüljön. A zöld felület ne csökkenjen az építés, felújítás következtében. November 1-én, különös tekintettel a közeli temetőkre, zajos rendezvényt semmiképp ne rendezzenek.	NEM	A beruházás a Sóstó Természeti területét nem érinti. Az átépítéssel járó beruházás vele járója az jelenlegi építési övezet építési előírásainak módosulása. A módosítást követően a legkisebb zöldfelület mutató értéke csökkenni fog a hatályba lévő előíráshoz képest. A tényleges zöldfelület előreláthatóan nem fog jelentősen csökkenni a jelenlegi állapothoz képest. A beruházás a zöldfelületek minőségében jelentős javulást fog eredményezni. A helyi építési szabályzat nem rendelkezhet a rendezvények szervezésének előírásairól.				
Alsóvárosi Közhasznú Kulturális Egyesület		X								

Met-Ing Kt	X		<p>A Vk 9.3 övezetbe való megalapozatlan, ötletszerű átsorolási javaslatukat véleményyük szerint nem befolyásolhatja hátrányosan évtizedek óta kialakult, működő vállalkozások, telephelyek működését, munkavállalók biztonságát.</p> <p>Indokoltnak tartják a megrendelői-tervezői szándék artikulálása az ingatlantulajdonosok felé.</p>	NEM	<p>A 7075, 7076 hrsz-ú ingatlanokon a jelenleg fennálló tevékenységet nem korlátozza az adott területre tervezett módosítási előírások.</p> <p>A Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tájékoztatás „artikulálás” a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ szerinti, valamint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 431/2013.(VIII.16.) számú határozatának előírása alapján történt.</p> <p>Megjegyzés A Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésre vonatkozó 431/2013 (VIII.16) számú Közgyűlési határozatának 2.2.3 pontja alapján, ha a partnerek észrevétele nem partneri adatlapon érkezett, akkor javaslatát, észrevételét figyelmen kívül kell hagyni.</p>
------------	---	--	--	-----	---