

**SZÉKESFEHÉRVÁR, JÁVOR OTTÓ TÉR
(HRSZ.: 8787) FELÚJÍTÁSA
SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV
-KERTÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ-**

2017.MÁRCIUS

TARTALOMJEGYZÉK

Iratanyag

- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Közműegyeztetési jegyzőkönyv
- Árazatlan költségkiírás
- Növényjegyzék

Tervlapok

- | | | |
|--------|---|---------|
| • K1 | Meglévő állapot, bontási, fakivágási és -védelmi terv | M=1:250 |
| • K2 | Kertépítészeti koncepció | M=1:250 |
| • K3/a | Kitűzési I. | M=1:250 |
| • K3/b | Kitűzés II. | M=1:250 |
| • K4 | Növénykiültetési terv | M=1:250 |
| • K5/a | 1-3 sz. támfalak kiterített képe | M=1:100 |
| • K5/b | 4-7 sz. támfalak kiterített képe | M=1:100 |
| • K5/c | 8-10 sz. támfalak kiterített képe | M=1:100 |
| • K5/d | 11-13 sz. támfalak kiterített képe | M=1:100 |
| • K6 | Terepmetszetek | M=1:100 |
| • K7/a | Kistámfal mintametszetek | M=1:20 |
| • K7/b | Burkolat, lépcső mintametszetek | M=1:20 |
| • K8 | Tereprendezési és burkolatépítési terv | M=1:200 |

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felelős tervező neve: Izmind Réka

Címe: 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. I/2.

Jogosultsági száma: K 07-0372

Építető neve, megnevezése, címe:

Székesfehérvár MJV. Önkormányzata 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.

Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:

JÁVOR OTTÓ TÉR (HRSZ.: 8787) FELÚJÍTÁSA SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV

A tervezett építési tevékenység:

- helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma,

8000 Székesfehérvár Jávör Ottó tér (Hrsz.: 8787) Szekfü Gyula utca - Várkörút utca - Kígyó utca - Ősz utca aszfalt járdaburkolatai, Kígyó utca – Városház körút utca sarkán levő parkoló területe, valamint az Ősz utca 3. sz. (Hrsz.: 8793) lakóépület által határolt parkterület egészen az Ősz utca 5. sz. (Hrsz.: 8792) lakóház nyugati homlokzatáig.

- megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői,

A meglevő közpark felújítása medence helyének kijelölésével. A jelenlegi parkterület felújításához kapcsolódó parktervezési feladatok ellátása.

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése

A Hrsz.: 8787 ingatlan jelen része a Székesfehérvár MJV. kapcsolódó szabályozási tervlapja szerint: „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve egységes szerkezetbe foglalva 2016.06.13. napon hatályos 2016.07.10. naptól” két övezet határára VT-15.13 és Ln-15.1 esik, védelem alatt nem áll.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építéshatósági eljárásokról, valamint a telekalakításról és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelete betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások, valamint Székesfehérvár MJV. Önkormányzatának „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve egységes szerkezetbe foglalva 2016.06.13. napon hatályos 2016.07.10. naptól” helyi rendelet betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozom, az építészeti-műszaki dokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal a tervezés során egyeztettem, a tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a

környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé,

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A tervezett építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem. (a jogosultságra vonatkozó névjegyzéki bejegyzését megállapító vagy annak megújítását (érvényességét) bizonyító döntés egy másolati példányát mellékelem.)

Székesfehérvár, 2017. március 27.



Izmini Réka
felelős tervező
okl. tájépítész
K 07-0372



Ikt.: T 61/2015-2

Tárgy: **Izmini Réka**

(8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. 1/2.)

hatósági bizonyítvány továbbképzési

kötelezettség teljesítésének igazolásáról

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A Fejér Megyei Építész Kamara hivatalosan igazolja, hogy

Izmini Réka okleveles tájépítésszámőr

Anyja neve: Zádori Éva

Születési hely, idő: Mór, 1978. 11. 23.

Oklevelek megnevezése, kiállítója, száma: okleveles tájépítésszámőr,

Szent István Egyetem, 23/2003 (2003. 06. 27.)

Szakirány, szak megnevezése: Tájépítészeti, - védelmi és fejlesztési Kar

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Szakmagyakorlási rend.) 32.§ -a szerint a Magyar Építész Kamara által vezetett egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartásban

1. melléklet I. Tervezés

1. rész Településtervezési tervezés 5. pontja szerint

Táj- és kertépítészeti tervezési területen:

K 07 - 0372

nyilvántartási szám alatti építészeti-műszaki tervezési szakterületen a jogosultság visszavonásig érvényes, amennyiben a jogszabályban meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését igazolja.

A továbbképzés teljesítés igazolásának lejárati időpontja: 2015. 08. 29.

A továbbképzés teljesítésének legközelebbi időpontja: 2020. 08. 29.

Tájékoztatom, hogy a továbbképzési kötelezettség határnapig történő teljesítésének elmulasztása - a Szakmagyakorlási rend. 44. § (4) e) pontja alapján - a szakmagyakorlási tevékenység megtiltását vonja maga után legfeljebb egy évre.

A Szakmagyakorlási rend. 44. § (5) d) pontja alapján, amennyiben a 44. § (4) e) pontja szerinti határidőt követően az előírt továbbképzési kötelezettség továbbra sem teljesül, a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltásával egyidejűleg törlöm a névjegyzékből.

Jelen hatósági bizonyítványt Izmini Réka kérelmére állítottam ki a kamaránál lévő dokumentumok alapján.



Kérelmező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 58. § (3) ba) pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A hatósági bizonyítvány jogalapja a Szakmagyakorlási rend. 32. § -a.

A hatósági bizonyítványt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § előírása alapján állítottam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építésszek kamaráiról szóló többször módosított 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja és a 42. § (1)-(2), (4) bekezdései, valamint a Szakmagyakorlási rend. 5. § (3) állapítják meg.

Székesfehérvár, 2015. augusztus 12.



Prekop Judit
Prekop Judit
FÉK titkára

Kapják: - Címzett
- Irattár

MŰSZAKI LEÍRÁS

JÁVOR OTTÓ TÉR (HRSZ.: 8787) FELÚJÍTÁSA SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV

Előzmény

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésen döntött a Jávor Ottó tér felújításáról. Meghívásos pályázaton cégünket választották ki a kiviteli tervek elkészítésére.

A tervezési munka kiterjed a kertépítészeti és egy, a parkban lévő szökőkút tervezési feladataira. (A szökőkútra vonatkozó tervek és dokumentációk külön munkarészt képeznek, a kertépítészeti anyagrész mellett keresendő!)

Készítünk:

- állapotfelvételt, bontási, fakivágási és -védelmi tervet
- kertépítészeti tervet
- tereprendezési és burkolatépítési tervlapot
- kitűzési tervet
- növénykiültetési tervet
- támfalak részletrajzát
- burkolati rétegrend terveket
- műszaki leírást
- árazatlan költségkiírást
- tervezői költségbecslést

A tervezési terület a belváros közvetlen közelében, található. A Várkörút, a Szegfű Gyula utca, Ősz utca és Kígyó utca által lehatárolt 10.624 nm-es területen. A terület övezeti besorolása pillanatnyilag két övezet határán vegyes településközponti és lakóövezet (VT-15.13, Ln-15.1) terül el, de mint közpark funkcionál. Északi szomszédja, az evangélikus templom melletti parkoló, délnyugatról a „vasaló ház” mögötti parkoló, északkeletről az Ősz utca 3. és 5. szám (tízemeletes panel rendszerű lakóház), délkeletről egy pékség.

Meglevő állapot

A Jávor Ottó tér jelenlegi állapotában egy növényzettel fedett, gyalogos utakkal átszőtt, néhány emlékművet magában foglaló zöldfelület. Itt találjuk a Corpus Hungaricum emlékművet, mely október 23-án, nemzeti ünnepünkön, iskolások megemlékező helye. A parkoló közelében találunk egy emlékkövet a tér névadójáról, melyet a terepszinten senki sem vesz észre. A területen van egy emlékkereszt, a katyni vérengzés áldozatainak emlékére.

A terület gyalogos gócpont, kutyatulajdonosok kedvelt sétáltató helye. A tér különlegességét a nagyfelületű egynyári kiültetések jelentik.

Szembetűnő a padok, szemetesek, utcabútorzat és berendezési tárgyak kicsi darabszáma, a megoldatlan vízelvezetés, és a tereprendezési problémák. Szép számmal található a területen műtárgyak: villanyoszlopok, közműaknák, elektromos szekrények.

Az utak burkolata döntően szemcsés,- vörös, apró szemű murva. Ez a szegély nélküli utakon nagy esők, hirtelen záporok alkalmával lemosódik, mély barázdákat rajzolva az út testébe.

A terület tereplejtése északnyugat-délkelet irányú, az Ősz utcához kapcsolódó parkolótól a Kígyó utca felé tart.

A park növényállománya vegyes képet mutat. Elsőként emeljük ki a 3 szintes növényállomány funkcionális hiányát: a lombkorona és gyepszint mellől a cserjeszint - néhány kis kiterjedésű folttól - eltekintve hiányzik.

A növényzet korban is differenciált, de ez mint pozitívum jelentkezik. Találtunk koros, nagyméretű, nagy lombkoronájú idős fákat és volt a területen jó néhány frissen telepített csemete is. A lombhullató fák (cserjék) mellett láthattunk örökzöldeket is. A felvételezett növények jegyzékét (sorszámát, nevét, lombkoronaméretét, törzsmérőjét, egészségi állapotára vonatkozó adatokat és a kezelési utasítást) a **K1** tervlap tartalmazza.

Fafelvétel, -kivágás, -védelem, kötelező fapótlás

A helyszíni bejárást megelőzően a Székesfehérvár Város Városgondnoksága rendelkezésünkre bocsátotta a területről korábban készített fakatasztert. A fafelmérés alkalmával ezt aktualizálnunk kellett a területre ültetett csemetékkel, a kivágott fákkal, illetve a frissíteni kellett a fák méretére utaló adatokat.

A tervezési területen fakivágást a tervezett parkoló helyén javasoltunk (9 helyen), illetve olyan fák esetében, melyek életképtelenül állnak (3 helyen) a területen (elszáradtak, koronájuk hiányzik).

A kivágandó fák az alábbiak:

Ssz.	Fa neve	Törzs átm. (cm)	Lombkorona átm. (m)	megjegyzés
1	Koelreuteria paniculata	20	5-6	-
56	Larix decidus	20	1	erősen dőlt törzsű
61	Larix decidua	20	3	-
72	Catalpa bignonioides	20	1	sérült gyökérnyak, szinte hiányzó korona, rossz állapot
82	Morus alba 'Pendula'	30	4	szép
90	Parrotia persica	3x15	5	többtörzsű, sérült gyökérnyak
91	Taxus baccata	2x10	-	-

92	Pinus nigra	30	4	törzsön rákos burjánzás (vízér)
93- 94	Thuja occidentalis	10	2	93.-as nem szép
95	Cupressus sempervierens	10	1	-
96	Taxus baccata	25	4	szép!
	össz törzsátmérő (cm):	260		

(A sorszámozás a **K1** tervlap sorszámozásának megfelelő.)

A fapótlás számítását a „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve egységes szerkezetbe foglalva 2016.06.13. napon hatályos 2016.07.10. naptól” c. rendelet 84.§-ának 12. bek. alapján határoztuk meg.

„(12) A pótlandó növényzetállomány nagysága engedély alapján kivágott, vagy természetes módon elpusztult fapótlás esetén annak törzsátmérőjének egyenértéke, engedély nélkül kivágott, elpusztított növényzet esetén a törzsátmérő egyenérték kétszerese, amit faiskolai előnevelt, legalább 10 cm törzsátmérőjű faegyedekkel kell pótolni. A visszapótlásra kijelölhető telepítési hely későbbi meghatározása esetén a kötelezően visszapótlandó fás növényállomány értékét mértékadó beszerzési áron a település zöldfelületeinek létesítésére, fenntartására elkülönített költségvetési keretbe be kell fizetni.”

Mindezek alapján a 260 cm törzsátmérő visszapótlására az ültetendő fák darabszáma (ha 10 cm törzsátmérővel számolunk, mely 30/32-es faiskolai méretet-törzskörméretet-jelent): $260/10 = 26$ db. A terv szerinti telepítendő fák darabszám 40, de ezek mérete egyetlen esetben sem éri el a 30/32-es kategóriát (nem beszerezhető). Telepítésre terveztünk 15 db 18/20-as, 15 db 16/18-as és 10 db 14/16-os fát. Ezek össztörzsátmérője 232,5 cm. A fennmaradó 27,5 cm törzsátmérőt, 5 db 16/18-as méretű fával tudjuk pótolni, melyet az Önkormányzat által kijelölt egyéb területen lehet elültetni, vagy szükséges a fák pénzbeni megváltása. A területen a fapótlási kötelezettségnek csak így tudunk eleget tenni.

A tervezett fák helyét és fajtát, méretét a kitűzési és a növénytelepítési tervlapok is rögzítik. A fatelepítést minden esetben 1 m³-es ültető gödör ásással, 1 oldali karozással, 4 cm széles gurnival történő, szabályos nyolcas kötözéssel kell elvégezni.

A megmaradó fák többsége gondozásra szorul. Koronaalakító metszésen, gallyazáson, vagy egyéb növényegészségügyi beavatkozásokon kell hogy átessen ahhoz, hogy hosszútávon a Jávor Ottó tér állományalkotója lehessen. A beavatkozásokat gyakorlattal rendelkező szakember végezheti el!

Az építkezés időtartamára a tereprendezés és burkolatépítések területére eső fákat minden irányból kalodával kell körbevenni, hogy a munkálatok során a lehető legkevesebb sérülést szenvedjék el! Az alépitményi munkálatok okozhatnak olyan sérülést a növényzetben, hogy további növényegészségügyi beavatkozásra lesz szükség!

A kivágandó fák tuskói és a területen található fatuskók írtása is a bontási munkálatok részét képezi.

Bontás

A parkrendezés során a Városkörút utcához kapcsolódó, új parkoló területére eső burkolat és műtárgy (pl.: táblák stb.) bontásait a szakági tervezők tervanyaga tartalmazza! A tervezési terület egyéb részeire eső, minden járdaburkolat (zúzottkő burkolatú járdák) 19 cm vtg.-gal, utcabútor és annak alapja bontandó. **K1** tervlap szerint. A parkbeli emlékművek, épített emlékek közül a Corpus Hungaricum szobor és környezetét kivéve minden elem bontandó. A Katyni kereszt és a Jávor Ottó emlékkő az építési munkálatok alatti helyszíni deponálást követően a **K2** tervlap, illetve a kiűzési tervek szerinti, új helyre kerül.

A bontásból adódó költségvetési kiírás szerinti, elszállítandó anyagokat legális lerakóhelyre kell szállítani, 10 km-es körzeten belül.

Kertépítészeti koncepció

A tervezési programban megfogalmazódott az emlékművek méltó környezetének kialakítása, melyhez a Corpus Hungaricum szobor kivételével, az áthelyezés eszközével is élhetett a tervező. Megbízói elvárás volt egy vízmedencés, állandó víztükörrel bíró szökőkút létesítése, és az újszülöttek parkjának kialakítása. Emellett a park általános kondícióinak javítása, mint az utak nyomvonalának kijelölése, szilárd burkolatú utak létesítése, növényállomány megújítása, gazdagítása, utcabútorok kihelyezése stb. Továbbá a tervezett parkoló integrálása a park életébe, s a parkoló ellátása zöldfelülettel.

A tervezési területet két nagy részre osztottuk.

A terület első, **K3/a** tervlap szerinti „a1” kitűzési alapvonalhoz köthető, nagyobb része a Corpus Hungaricum szobor és megmaradó burkolatához kapcsolódó, illetve körülötte elterülő parkrészlet. E terület jelenlegi zúzottkő burkolatú tere és feltáró útjai helyett a tervezési határt adó, aszfalt burkolatú járdákhoz széles sétányokkal kapcsolódó, nagyobb ünnepek, megemlékezések helyéül szolgáló vízáteresztő, térkő-gyöngykavics burkolatú, kiemelt kiültetésekkel és járósíntbe helyezett, nagyobb gyepfelülettel tagolt teret kap. Erre a térrészre jelöltük ki az új szökőkút helyét is. (A szökőkút kiviteli tervdokumentációját szakági tervezők tervanyaga tartalmazza!)

Tervünk szerint a fő gyalogos útvonalaknál a közlekedőfelületet 6 cm vtg., szürke, kis elemes, térkőburkolat (LEIER Piazza), a kevésbé forgalmas részek járőfelületét agyagréteggel stabilizált, gyöngykavics burkolat adja. A burkolatváltásoknál, a téren belüli különböző felületek találkozásához: a szórt burkolat - térkő burkolat, a szórt felület - gyepfelület, a térkő burkolat - gyepes zöldsziget 20 cm magas, 1 m hosszú, bebetonozott, szürke kerti szegély (színtbe elhelyezve!), míg a térkő burkolat - kiemelt kiültetések határára 25 cm magas 1 m hosszú, szürke bebetonozott kerti szegély elemek kerülnek (kiemelve). (A burkolatok rétegrendjét a burkolatok mintametszetei ismerteti, **K7/b** tervlap.) A burkolatok és szintek tervezésénél figyelembe vettük az akadálymentes közlekedés szabályait.

A **K8** tervlapon a térkő rakásmódját, mintáját mutatjuk be. Az emlékművek és szökőkút által határolt területet egy egységként kezeltük, ezeket egy képzeletbeli négyszöggel lehatároltuk. A téglalapon belül a LEIER Piazza 6 cm vtg szürke 20x20-as

elemet használtunk soros kötésben lerakva. A felület egyhangúságát antracit színű elemekkel (4-es csoportban) oldottuk, szabályos rendben rakva.

A képzeletbeli négyszög határára egy sor LEIER Piazza 8 cm vtg 40x40-es térkövet tettünk, felváltva szürke és antracit színben. A 40x40-es köveket a 6 cm vtg. 10x10-es antracit színű elemekkel egészítettük ki kétoldalt. Ez a „szegélyminta” megismétlődik 3,2 m és 5,2 m távolsággal, jellegzetes pontokat elérve és összekapcsolva.

A szegélymintán kívüli területen a LEIER Piazza 6 cm vtg szürke 20x20-as követ használtuk szintén soros kötésben, annyi különbséggel, hogy a rakás az útszakaszok egyik hosszú egyenes vonalára lett szervezve, erre merőlegesen fut.

Az alközpontot feltáró utat LEIER Piazza 6 cm vtg. szürke és antracit 20x20-as térkővel fedtük. A rakás minta soros kötésű követ és itt is merőleges az egyik hosszanti oldallal. A szürke és az antracit kövek egymást 3:1 arányban követik (3 sor szürkét követ 1 sor antracit színű kő).

Az alközpont és a szökőkúthoz vezető út metszetében a 40x40-es és a 10x10-es elemekből raktunk mintát a **K8** tervlapon feltüntetett módon.

A katyni emlékkeresztnél a LEIER Piazza térkő 30x30 és 30x20 elemeit használtuk 6 cm vtg-ban és szürke színben. A 3 fellépős lépcsősor első 2 lépcsőfokánál a 90 cm mély belépőt egy 6 cm vastag sorszegélyelem, 2 db 30x30 szürke kő és e kettő között egy 30x20-as kő elvága, beforgatva adja. A 3. lépcsőfoknál, a legfelső szinten, a sorszegélyt egy 30x30 térkőelem követi, s a felületet 30x20 6 cm vtg. szürke színű térkő tölti meg.

Az első nagyobb terület nyújt otthont a korábbi, előkészítő munkák során deponált, két emlékelemének a Katyni keresztnek és a Jávor Ottó emlékkőnek is. (Az emlékelemek alapozása és rögzítése a meglevővel azonos.)

A Katyni kereszt, új, kiemelt 1-2 lépcsőfellépővel megközelíthető térkő burkolatú helyre kerül. (A tervlapokon „K” betűvel jelölt.). A fellépőknél a lépcső éleken a szintkülönbség változás miatti figyelem felkeltést a 50x30x6 cm-es, antracit színű sorszegély elemekkel adják. Az új lépcső vasalt beton szerkezetű mintametszetét a **K7/b** tervlap tartalmazza.

A Jávor Ottó emlékkövet (a tervlapokon „J” betűvel jelölt) a Várkörút utca – Kígyó utca kereszteződésénél fekvő parkolóhoz vezető új út mellett, mintegy kapumotívumként helyeztük el.

Az emlékművel új pozíciójukban egy képzeletbeli háromszöget szárnak be, mely terület a rendezvények, megemlékezések helyszíne lesz terveink szerint.

Az új tér határait változó magasságú, fagyálló süttői mészkőlappal és fagyálló süttői mészkő fedlappal burkolt, vasalt beton béléstest, zsalukő kistámfalak (1-13 sz. jelöltek a tervlapokon), illetve az azokhoz simuló lankás lejtésű rézsűk, továbbá a kistámfalak fedlapjával megegyező szélességű, de adott járószintbe illeszkedő magasságú, bebetonozott, fagyálló, csúszásmentes süttői mészkőlap szegély adja. (A kistámfalak kiterített képét a **K5** tervlapok; a mészkőszegély, kistámfal mintametszetét a **K7/a** és **K7/b** részlettervek tartalmazzák.) A kistámfalakra helyenként ülőpadok kerülnek. (pl.: mmCit3 Kft. Forma pad). Az új utcabútorok: hulladékgyűjtők, támlás padok, kutyaszemetesek (kivételesen ülőkockák, melyek pontos kitűzése a **K3/b** tervlapon látható) a térfalakhoz kerülnek, helyzetüket a **K2** tervlap fajtájukat és kivitelüket a költségvetési kiírás részletezi.

A bontás során elbontott, új zöldfelület területére eső területekre a burkolatbontás vastagságával megegyező vastagsággal (19 cm) minősített, bevizsgált termőtalaj terítés történik. A meglevő zöldfelületek esetében, ahol a tervezett állapot szerint új rézsű,

kiültetés létesül 10 cm vtg. talajnyesés és kikerülő anyagok elszállítása után a rézsúknél a talajnyeséssel megegyező vastagságú, egyéb helyeken 5 cm vastagságban bevizsgált, minősített termőtalaj terítés történik. Az új rézsúknél a tervezett terepszint kiültetettek esetében mínusz 25 cm, gyepesítettek esetében mínusz 10 cm-ig magasságig, valamint a Katyni kereszt kiemelt burkolatának tükréhez a költségvetési kiírás szerint helyszínen deponált töltéstalaj kerül felhasználásra. A töltéstalajjal feltöltött rézsúkon a termőtalaj terítés vastagsága a rajtuk megjelenő új növényállomány szerint változik, ami a kiültetett rézsúk esetében 20 cm, a gyepesítettekénél 10 cm termőtalaj terítést jelent. További termőtalaj terítés történik még a bontott burkolattükrökre eső, kiemelt, kiültetett, központi zöldszigetek (termőtalaj vtg.: 40 cm) és a gyepes zöldsziget (termőtalaj vtg.: 10 cm, a bontott tükrőre sítmentes töltéstalaj – 9 cm vtg.) területén. (A központi burkolatszigetek kitűzése a **K3/a**, rézsúk kitűzése a **K3/b** tervlapon található.)

A tervezett parkoló területe és a központi teret összekötő zöldfelület teljes egészében alacsony cserjékkel kiültetett (13. és 12. rézsú és azok kapcsolata). Alacsony cserjekiültetés kerül az útépitési tervek szerint készülő parkolói zöldszigetekbe, a 11-es, a 10-es, a 9-es és a 8-as rézsúkra is. A parkolóba kiültetett növények magassága a gépjárművel való közlekedés beláthatóságát nem akadályozza. Új hagymás – évelő - díszfű kiültetés kerül a 3. és a 2. rézsú egy-egy szakaszára, továbbá a kiemelt zöldszigetek területére. A gyepfelülettel érintkező, új hagymás – évelő - rózsák kiültetések határára fekete, UV álló műanyag szegélyt kell elhelyezni. A növénykiültetések (cserje és egyéb növénytelepítésnél is) esetében a termőtalajra 5 cm vtg. kéregmulcs terítés történik.

A tervezett fadarabszám az OTÉK által előírt 4 db parkoló állásonként/1 db lombhullató fa telepítési a területre eső, új parkoló és a területet határoló parkoló esetében is a meglévő fákkal együtt teljesíti. A tervezett fák helyét a **K3/b**; faját, méretét a **K4** tervlap és rögzíti. A fátelépítést minden esetben 1 m³-es ültető gödör ásással, 1 oldali karozással, 4 cm széles gurtával történő, szabályos nyolcas kötözéssel kell elvégezni.

A tervezési területet övező aszfalt járda és az új mészkőszegélyek és támfalszakaszok között nagy kiterjedésű zöldfelületek, gyepes területek jönnek létre. A tervezési terület tereplejtése északnyugat – délkelet irányú (az eredeti állapothoz hasonlóan). A szabad séta mellett ezen gyepes területrészek szolgálnak a területen lehulló csapadék helyszíni elszikkasztására. A támfalak időnkénti megszakítása és a mészkő szegélyelemek szintbe helyezése, valamint a burkolt felületek oldalesése, lehetővé teszi a víz bevezetését a zöldfelületre. A zöldfelületen történő szikkasztás mellett a térkőburkolatok szárazon rakása is a csapadékvíz helyben szikkasztását szolgálja. Továbbá a szórt burkolatú felületek is (az agyag réteg miatt) mérsékelt módon, de hozzájárulnak a biztonságos vízelvezetéshez. Hirtelen, nagy mennyiségben lehulló csapadékot a Kígyó utca aszfalt burkolatához történő csatlakozásnál beépített rácsos folyókéval tudunk megfogni, mely folyóka a szomszédos zöldfelületre vezeti a vizet a felszín alatt. A kívánt terepmagasságokat finomtereprendezéssel érhetjük el. A tereprendezett területeket, a bontott, termőtalajjal visszatöltött burkolattükröket, a korábbi kiültetések szabad helyeit gyepesíteni kell.

A tervezési helyszín második részét a **K3/a** tervlap szerinti „a2” kitűzési alapvonalhoz kapcsolható, Ősz utca 5. sz. lakóházhoz vezető alközpont alkotja. E területet az első tervezési rész burkolataival azonos minőségű és kivitelű: átvezető, 6 cm vtg. kiselemes térkő járda (LEIER Piazza), és a járdára felfűzött, agyagréteggel stabilizált gyöngy kavics burkolatú pihenők láncolata adja. A térkőburkolat és a szórt burkolat határára szürke, 25

cm magas, 1 m hosszú (szintben elhelyezett), bebetonozott kertiszegélyelemek kerülnek. A burkolt területrészek határán újra megjelennek az első részben már ismertetett vasbeton béléstestek, fagyálló mészkőlappal és mészkőfedlappal burkolt zsalukő kistámfalszakaszok, valamint a járófelület magasságába illeszkedő, bebetonozott, csúszásmentes, fagyálló, mészkőszegélyek. (A burkolatok és a támfalak mintametszetét a **K7-es** tervlapok, míg a 4/b.-es, 5-7-es támfalak kiterített képét a **K5/b** tervlap tartalmazza.) Az 5-ös kistámfalon az alközpontban is megjelennek az ülőpadok (pl.: Forma pad - mmCité3 Kft.), a térfalakat adó kistámfalakhoz támlás padok, szeméttartó, kutyaszemetes és kerékpártároló kerül. (Az utcabútorok pontos fajtáját és kivitelét a költségvetési kiírás rögzíti.) A rézsúk kialakítása (itt csak gyepesített rézsúk vannak: 10 cm talajnyesés + töltéstalaj a tervezett magasság mínusz 10 cm-es magasságáig + 10 cm vtg. bevizsgált, minősített termőtalaj terítés), a bontott burkolattükröbe való termőtalaj visszatöltés (19 cm vtg.-on) hasonló képpen alakul, mint a tervezési terület első szakaszán.

A pihenőkhöz kötődő vegyes évelő kiültetésnél, átl. 20 cm vtg. talajnyesést követő, átl. 20 cm termőtalaj terítés és 5 cm vtg. kéregmulcs terítés történik. (A tervezett növények helyét és darabszámát a **K4** tervlap mutatja be.) A terület további telepített növényei közé tartoznak a 4b. támfallal határolt zöldfelületbe átültetett kis méretű tiszafa, valamint a 8,52x8,52 m-es osztásközü rászterbe tervezett hársfák rendszere. Az oszlopos örökzöldet a költségvetési kiírásban foglaltak szerint nagyméretű földlabdával kell kiemelni, min. 0,8 m³-es ültetőgödörrel, 3 oldali pányvázással kell újra telepíteni. Az fák kitűzését a **K3/b** tervlap ismerteti. A közműnyomvonalak és azok védőtávolságai miatt 3 helyen megváltoztattuk az osztástávolságokat: 1., Kígyó utca felől a közép- és nagyfeszültségű elektromos kábel miatt; 2-3: az 5. sz. lakóházhoz közelebb eső pihenőnél a UPC nyomvonalak miatt. A területre tervezett fák megnevezése és méretei a **K4**, kitűzése a **K3/b** tervlapokon található. A fatelepítésekkel a már korábban ismertettek szerint kell eljárni. (1 m³-es ültetőgödör, 1 db karó/fa, 4 cm-es gurt, szabályos 8-as kötézés.)

A tereprendezett területeket, a bontott, termőtalajjal visszatöltött burkolattükröket, a korábbi kiültetések szabad helyeit, illetve az új rézsúkat itt is gyepesíteni kell.

A tervezési terület locsolására automata locsolóhálózat nem készül. A Megbízó kérésére a locsolótömlővel történő locsolás megoldásához a kerti locsolócsapok helyeit a tervlapokon feltüntettük, a rendszer hálózatra kötését a Megbízó saját hatáskörön belül vállalta.

Közművek

A tervezési terület közművel gazdagon átszőtt. Az alépitmények és nyomvonalak sűrűsége az Ősz utca 3-5 szám közelében volt a legnagyobb.

A kertépítészeti elemek elhelyezésénél ezt figyelembe vettük, s a gócpontokat elkerülve a jelentősebb építési munkálatokat azoktól távolabb, de minden esetben a védőtávolságon kívül helyeztük.

Minden érintett szolgáltatóval a kapcsolatot eredményesen felvettük, s az egyeztetéseket lefolytattuk (E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt., FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt., SZÉPHŐ Zrt., DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., AXIÁN Szolgáltató-, Kereskedelmi és Szaktanácsadó Kft., UPC Magyarország Kft.) Ezekről a jegyzőkönyvek számolnak be.

Itt jegyezzük meg és hívjuk fel a figyelmet, hogy a szolgáltatók valamennyike kéri, a kivitelezési munkálatok bejelentését és a szakfelügyelet megrendelését. Ennek díjával a tervezési költségbeclés nem számolt, de mint egyéb tétel, járulékos költség a tételsorban feltünteteti.

Ilyen, nem kalkulált, de szükséges munkálat a park világításának megoldása, melyhez a Megbízó nyilatkozata szerint, saját hatáskörön belül vesz igénybe szakembert. A jelenlegi terv a meglévő kandelláberek áthelyezését javasolja.

Saját hatáskörön belül bonyolítja le a Megbízó a szökőkút hálózatra kötését is.

Székesfehérvár, 2017. március. 27.



Izmini Réka
felelős tervező
okl. tájépítész
K 07-0372

KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYVEK

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

11.1

2017. MÁRC 16.

csat. berendezés, 6f
EGYEZTETVE

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
Gázhálózati Üzem Székesfehérvár
Hálózat nyilvántartás

2017. MÁRC 16.

csat. D.
FEJERVÍZ ZRT.
2017.03.16.
TERVÍZ
egyenlő.

2017.03.16. *Földi Víz*
SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Adószám: 11103413-2-07
03.



MAGYAR TELEKOM NYRT.

Helyszíni Szolgáltatások Igazgatóság

Északnyugat-magyarországi szolgáltató központ

2017. 03. 21.

DIGI KFT

Távközlési és Szolgáltató Kft.

Székesfehérvár

8000, Kelemen B. u. 5.

Adószám: 12175136-2-44

1.

ly/As
Szeg Kft. és Szaktanácsadó Kft.
8000 Székesfehérvár, Sereg u. 1-5
Asz: 1309/882-2-07 Cisz: 07-09-609667
MKB: 16300002-23404759-00003285

2017.03.21.

**E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
TERV- ÉS KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Székesfehérvár hivatalos helyiségében,
2017.03.16. napján.

Jelen vannak: Áramhálózati Üzem Székesfehérvár részéről: Podlőzkyné Pánczél, Gabriella
Green Flag Kft. részéről: Izmind Róka, 20-376-2728

Tárgy: **Székesfehérvár, Jávör Ottó tér (8787 hrsz.) szabadterépitészeti terv**

Az Áramhálózati Üzem Székesfehérvár dokumentációja alapján a bemutatott terv szerint végzendő munka tulajdonunkban levő **létesítményt ÉRINT.**

1 kV-os; 11 kV-os földkábel(ek)et érint.
1 kV-os légvezeték(ek)et érint.

Érintett vonal jelzőszáma:

Jelen jegyzőkönyv nem helyettesíti a közműkezelői hozzájárulást, építési engedély kiadására nem jogosít.

Hálózat átalakítási és/vagy áthelyezési igény esetén, annak a **villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény** szerinti műszaki és költség konstrukciójával, megvalósíthatóságával kapcsolatban **már előzetesen** keresse fel az illetékes áramhálózati üzemet, erre vonatkozó megállapodás nélkül a hálózatra vonatkozó tervezési tevékenység **sem folytatható.**

A kábelek a létesítésük óta megtörtént, többszörös terepátrendezés következtében a talajszint alatt a szabványostól eltérő mélységben is előfordulhatnak. A rajzokon megjelölt erősáramú földkábel nyomvonalának keresztezése vagy párhuzamos megközelítése esetén kizárólag csak kézi feltárást engedélyezünk. A kézi feltárást elmulasztása miatt okozott károk miatt (földkábel elszakítása, áramkimaradás miatti fogyasztói kárigények, áramkimaradás miatti árbevétel kiesés, bírságok, helyreállítás költségei) a jegyzőkönyv tárgyában szereplő munkában érintett Beruházó/Kivitelező teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Erősáramú földkábel keresztezése és megközelítése esetén a mindenkor hatályos szabványok előírásait kell betartani. Amennyiben az előírt távolság nem tartható, illetve ahol a kábeleket szilárd burkolat fogja takarni, ott azokat – az áramhálózati üzem képviselője által meghatározott módon – mechanikai védelemmel kell ellátni. A mechanikai védelem módját a véglegesített tervben szerepeltetni kell, költségei a Beruházót/Kivitelezőt terhelik.

Erősáramú légvezeték keresztezése és megközelítése esetén a mindenkor hatályos, vonatkozó szabványokban előírtakat illetve a 2/2013.(I.22) NGM rendeletben előírtakat kell betartani. A Beruházó/Kivitelező köteles a hálózat oszlopaitól a szabványos védőtávolságot betartani, és köteles megővni a munkavégzés során az oszlopok állékonyságát!

Az elkészült terveket – a közműkezelői hozzájárulás végett – 3 példányban az illetékes áramhálózati üzemnek kell benyújtani, a feltárási munkákhoz szakfelügyeletet kell megrendelni – 14 nappal a munka megkezdése előtt – a közműkezelői nyilatkozatban foglaltak szerint. A tervjóváhagyásban előírt szakfelügyelet megrendelésének elmaradása esetén az üzembehelyezéshez nem fogunk hozzájárulni. Ezen előírások elmulasztása esetén a Beruházó/Kivitelező kártérítési felelősséggel tartozik az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. -nek.

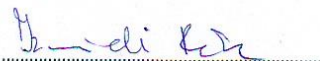
Felhívjuk a Tervező/Kivitelező/Beruházó figyelmét, hogy a tervezéssel érintett területen az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. nyilvántartásában szereplő nyomvonalrajzokon jelöltek túlmenően más, nem az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában levő kábelek is előfordulhatnak.

A tervezési és kivitelezési munkával érintett területre illetékes hálózatrész üzemeltető:

Stickl László, Cím: 8000 Székesfehérvár Királysor 1/A., Tel.: +36 30 720 9534, Fax.: , E-mail: laszlo.stickl@eon-hungaria.com

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Székesfehérvár felhívja a Tervező figyelmét arra, hogy jelen terv és közműegyeztetési jegyzőkönyv másolata szerepel a tervdokumentációnak. A Zrt. átépített, üzemén kívül helyezett kábelvezetékei a földben maradnak. A közműegyeztetés érvényessége 1 év, amelynek lejártátán újabb egyeztetés szükséges.

Megjegyzés: Az egyeztetett területen több azonos és különböző nyomvonalú 1 kV-os földkábelek és több különböző nyomvonalú 10 kV-os földkábelek találhatók. Szakfelügyelet kérése szükséges



aláírás

Izmind Róka
Green Flag Kft.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
11.1



aláírás

Podlőzkyné Pánczél, Gabriella
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Áramhálózati Üzem Székesfehérvár

Száma: Sz403/2017

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Gázhálózati Üzem Székesfehérvár

KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Gázhálózati Üzem Székesfehérvár
hivatalos helyiségében 2017 év 3 hó 16 nap

Jelen vannak:

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részéről: **Nagy Balázs**

Egyeztetést kérő társaság részéről: **Green Flag Kft., 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. I/2.**

Tárgy: **Székesfehérvár I. körzet, Jávor Ottó tér felújítása**

Átadott dokumentáció: **gázszakági térképmásolat**

Átvett dokumentáció : **helyszínrajz, terv**

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. nyilvántartása alapján a bemutatott terv szerint
végzendő munka, a tulajdonunkban lévő elosztó hálózatot

☒ ÉRINTI

☐ NEM ÉRINTI

Az érintettség típusa

☒ Keresztezés, megközelítés

☐ Átalakítás

Az érintett gázelosztó és célvezeték hálózat nyomásfokozata és biztonsági övezete a következő:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kisnyomás	3 - 3	méter (védelembe helyezve)	2 - 2	méter)
<input type="checkbox"/>	Középnomás	5 - 5	méter (védelembe helyezve)	3 - 3	méter)
<input type="checkbox"/>	Nagyközép-nyomás	9 - 9	méter (védelembe helyezve)	7 - 7	méter)

Érintettség esetén:

A területről megközelítési vagy keresztezési tervet kell készíteni. (203/1998 kormányrend. 19/A §.)

Az elkészült kiviteli terveket – egyetértési nyilatkozat végett – 3 példányban az illetékes Terület-gazdának be kell nyújtani. A benyújtás elmulasztása esetén a tervezett létesítmény kivitelezésének megkezdéséhez nem járulunk hozzá.

A tervezési és kivitelezési munkával érintett hálózatüzemeltetési területi referens

neve: **Hegedűs József**

telefonszáma: **30-979-9012**

Cím: E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Gázhálózati Üzem Székesfehérvár

Telefon: **22/525 411**, Telefax: **22/525 410**, Üzemirányítás telefonszáma: **80/301-301**

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Gázhálózati Üzem Székesfehérvár felhívja a tervező figyelmét arra, hogy jelen közmű egyeztetési jegyzőkönyv másolata képezze részét a kiviteli terv-dokumentációnak.

A Btk. 2012. évi C. törvény 323.§ (1): „Aki közérdekű üzem működését jelentős mértékben megzavarja, büntetés miatt egy évtől öt évig terjedő szabadságvesztéssel büntethető.

A létesítményrontás és a gázenergia-bevétel kiesés miatt keletkezett költségek a Beruházót/Kivitelezőt terhelik.

A közműegyeztetés érvényessége a keltezésétől számított 1 év! A tulajdonjogi viszonyokban, vagy a tervben bekövetkező bármilyen jellegű változás, vagy a terv lejáratát esetén új egyeztetés szükséges!

Megjegyzés: **Tárgyi munkánál kézi erővel történő óvatos földmunka szükséges. Közművek keresztezésénél a 30-150° közötti szög betartása kötelező. Kérjük vezetékekünk fektetési mélységének figyelembe vételét. A keresztezésnél védőcső alkalmazását írjuk elő.**

Nagy Balázs

nyilvántartási referens

egyeztető

tervező

Azonosító: 1143_eb_1 (hatályba lépés dátuma:2011.02.15.)

oldal: 1 / 2

Egyetértési nyilatkozat megszerzéséhez beadandó dokumentumok 3 példányban:

- Jelen egyeztetési jegyzőkönyv másolata
- Nyilvántartási térképmásolat (alaprajz, hossz-szelvény)
- Az érintett terület kiviteli terv részlete: keresztelési megközelítési terv (helyszínrajz M=1:500 és kereszt-szelvény M=100/100)
- Egyszerűsített műszaki leírás.

Egyéb előírások és információk:

Kivonat a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról és az 559/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet a bányászattal és a távhőszolgáltatással összefüggő kormányrendeletek módosításáról

„19/A. § (1) A szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz és gáztermék vezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetésére, ellenőrzésére, karbantartására, javítására és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

a) a 19/B. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;

b) a tüzrakás vagy anyagok égetése;

c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;

d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;

e) a robbantási tevékenység;

f) anyagok elhelyezése, tárolása;

g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;

h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelmi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,

b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,

c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint

e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezeten az építésügyi hatóság által jogerősen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(5) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz, valamint az üzemeltető hozzájárulásával más tevékenység végzéséhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók.

(6) Az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

(7) A biztonsági övezet előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója tűrni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét – a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul – köteles bejelenteni a bányakapitányságnak.

(8) A biztonsági övezet kérelemre módosítható, ha a műszaki-biztonsági feltételek lehetővé teszik.

(9) A biztonsági övezettel érintett ingatlanokra alapított vezetékjog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a létesítmény használatba vétele iránti kérelem benyújtása előtt kezdeményezni kell. Azokban a jogszabályban meghatározott esetekben, amikor szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, az üzemeltető a biztonsági övezetről, az előírt korlátozásokról és tilalmakról, valamint ezek megváltozásáról köteles az érintett ingatlan tulajdonost (kezelőt, használatot) az üzembe helyezés előtt, és a változást követően 30 napon belül írásban tájékoztatni.

19/B. § (1) Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték (a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztelheti vagy megközelítheti.

(2) A keresztezett létesítmény kereszteléséhez, megközelítéséhez azok üzemeltetőjének egyetértése szükséges. Az üzemeltető az egyetértés megadását feltételekhez kötheti.

(3) A keresztező, megközelítő építmény építetőjének gondoskodnia kell

a) a szükséges engedélyzési és kivitelezési, valamint üzemeltetési, technológiai tervek elkészítéséről és az üzemeltetővel történő egyeztetéséről,

b) a meglévő létesítményen megvalósítani szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, a kivitelezési költségek viseléséről és

c) a biztonsági övezet kialakítása érdekében szükséges költségek viseléséről.

(4) Az üzemeltető egyetértése iránti megkereséshez mellékelni kell a (3) bekezdés a) pontja szerinti terveket. Ha az üzemeltető a nyilatkozat megadására vonatkozó megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni az építési tevékenységhez. A nyilatkozatadás elmaradásából származó károkért az üzemeltető a károkozóval egyetemlegesen felelős.

(5) Az (1) bekezdés szerinti esetben meglévő létesítménynek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos terület-felhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező keresztezett létesítményt.

(6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

(7) Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

(8) Ha más nyomvonalas létesítmény üzemzavarának elhárítása szükséges, az üzemzavarral érintett nyomvonalas létesítmény üzemeltetője köteles az üzemzavar-elhárítás megkezdése előtt a keresztezett létesítmény üzemeltetőjével a tervezett munkálatokról és azok helyéről egyeztetni.

(9) Közvetlen veszélyhelyzet áll fenn, ha a megrongált keresztezett létesítményből a szállított közeg kiáramlik, és a kiáramló közeg

a) robbanás- vagy tűzveszélyes, vagy

b) az egészségre, környezetre ártalmas.”

Továbbá be kell tartani a 80/2005 (X. 11.) GKM rendelet előírásait.

Azonosító: 1143_eb_2

Azonosítás dátuma: 2011.06.30.

oldal: 2/2



FEJÉRVÍZ Zrt.
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

Jegyzőkönyv azonosító:

7977

KÖZMŰNYÍLVÁNTARTÁSI ADAT KÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017.03.16. -n a FEJÉRVÍZ ZRt. hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: *Green Flag Kft.*

képviselőtében: *Izmini Réka*

FEJÉRVÍZ ZRt.

képviselőtében: *Dőri Ágnes*

Tárgy: *Székesfehérvár, Jávör Ottó tér 8787 hrsz park felújítása szabadterépitészeti terv*

A bemutatott munkaszámú terv szerint a tervezett létesítmény a FEJÉRVÍZ ZRt kezelésében lévő

vízvezeték hálózatot	<input checked="" type="checkbox"/>	érinti	<input type="checkbox"/>	nem érinti
érintettség típusa	<input checked="" type="checkbox"/>	keresztezés	<input type="checkbox"/>	megközelítés
	<input type="checkbox"/>	átalakítás		
szennyvíz elvezető csatorná	<input type="checkbox"/>	érinti	<input checked="" type="checkbox"/>	nem érinti
érintettség típusa	<input type="checkbox"/>	keresztezés	<input type="checkbox"/>	megközelítés
	<input type="checkbox"/>	átalakítás		
elektromos és irányítástechnikai kábelt	<input type="checkbox"/>	érinti	<input checked="" type="checkbox"/>	nem érinti
érintettség típusa	<input type="checkbox"/>	keresztezés	<input type="checkbox"/>	megközelítés
	<input type="checkbox"/>	átalakítás		

A tervezett létesítmény egyeztetésen bemutatott nyomvonal-tervének másolati példánya jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A kezelésünkben lévő érintett vezetékek mélysége, az azok megvalósulása óta bekövetkezhett tereprendezezések, útrekonstrukciók miatt a szabványostól eltérő lehet. A valóságos elhelyezkedésüket a kivitelezés megkezdése előtt kutató árkos feltárással - szakfelügyelet mellett - pontosítani kell.

A pontosítás geodéziai munkarészét Társaságunk részére át kell adni a 324/2013 (VIII.29.) Kormányrendeletben foglalt módon.

Jelen jegyzőkönyv nem helyettesíti az üzemeltető közműkezelői hozzájárulását, kivéve azt az esetet, ha a vízi-közműveket a tervezett létesítmény nem érinti, és a tervező a tervdokumentációban nyilatkozik, hogy az egyeztetett nyomvonaltervtől eltérés nem történt. Érintettség esetén kérjük az elkészült tervdokumentációt - közműkezelői hozzájárulás végett - 2 példányban a FEJÉRVÍZ ZRt.-nek benyújtani

A tervdokumentációnak tartalmaznia kell az érintett vízi-közmű vezeték(ek) megközelítés, keresztezés miatti védelmének terveit, előírásait, illetve átalakítás esetén a részletes kiviteli terveket. A benyújtás elmulasztása esetén a tervezett létesítmény kivitelezéséhez nem járunk hozzá.

Tárgy: Székesfehérvár, Jávor Ottó tér 8787 hrsz park felújítása szabadterépitészeti terv

Illetékes a: Székesfehérvári Vízellátási üzemmérnökség
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. (22) 535-800

Amennyiben a szakfelügyelet megrendelése nem történik meg, az esetleges rongálás és a szolgáltatás kiesése miatti károk a kivitelezőt terhelik.

Jelen nyilatkozatunk a kiállítástól számított egy évig érvényes. Az érvényesség lejáratát követően a kivitelezés esetén újabb adategyeztetésre van szükség.

A FEJÉRVÍZ ZRT. felhívja a tervezőt arra, hogy jelen jegyzőkönyv másolata képezze részét a tervdokumentációnak.

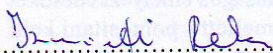
Társaságunk kezelésébe kerülő víziközművek létesítése esetén 2 példát komplett engedélyezési tervet kérünk benyújtani, és annak alapján adjuk meg üzemeltetői hozzájárulásunkat.


A létesítmény kivitelezése megkezdésekor Társaságunkat a munkaterület átadási eljárásra meg kell hívni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a BTK (2012 évi C törvény 323 § 1. bekezdése szerint: "Aki közérdekű üzem működését jelentős mértékben megzavarja, büntetett miatt egy évtől öt évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő."

**FEJÉRVÍZ ZRT.
TERVTÁR**

K.m.f.

.....


.....




Sorszám: 17 / 2017

EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt. hivatalos helyiségében.

Cím: Székesfehérvár, Honvéd u.1.

Időpont: 2017.03.16.

Jelen vannak: Szakági tervező cég: Green Flag Kft.

Tervező részéről: Izmini Réka Tel: (+36) 20/376-2728

SZÉPHŐ Zrt. részéről: Földi Tamás

Tárgy: Székesfehérvár, Jávor Ottó tér felújítása szabadterépítészeti terv

Munkaszám / Rajkszám: K2

A bemutatott tervdokumentációk alapján megállapítást nyert, hogy a tervezett létesítmény a SZÉPHŐ Zrt. kezelésében lévő távhőhálózatot (és / vagy a távhő felületei jelkábelt) a 54-411-3211, szelvényen:

ÉRINTI !!! /keresztezi/

A terven feltüntetett közmű nyomvonala megegyezik a nyilvántartási térkép adataival.
A tárgyi létesítmény kivitelezéséhez az alábbi feltételek betartása mellett járunk hozzá:
Az egyeztetési jegyzőkönyv egy évig érvényes.

A létesítés során az: **MSZ 7487/1-79,**
MSZ 7487/2-80,
MSZ 7487/3-80. sz. szabvány előírásai betartandók.

Egyéb kikötések:

A távvezetékek és a technológiai kábelek a többszörös terepátrendezés következtében a talajszint alatt a szabványostól eltérő mélységben is előfordulhatnak.

A távhővezeték felülről történő keresztezésénél, illetve a szabványos védőtávolságoknál alacsonyabb párhuzamos vezetéseknel védőcsővel kell elhelyezni.

A védőcső a közmű keresztezési pontoknál való túlnyúlása mindkét irányba min. 1-1 m legyen.

A távhővezeték 2-2 m-es körzetében csak óvatos kézi földmunka végezhető.

A szakfelügyeletet a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal Hőszolgáltatási Igazgatóságunknál meg kell rendelni. Amennyiben a munka több, egymást közvetlenül nem követő szakfelügyelet ellátását igényli, úgy az egyes esetek előtt 1 nappal kérjük írásban jelezni a szakfelügyelet szükségességét.

A vonatkozó előírások be nem tartásából eredő létesítmény rongálás és szolgáltatási-bevétel kiesés miatt keletkezett költségek a Beruházót/Kivitelezőt terhelik a szakfelügyeletről függetlenül.

A munkaterület átadására és a műszaki átadásra szervezetünket minden esetben meg kell hívni!

A Kivitelező köteles bármely rongálást/távvezeték/technológiai kábel hibát azonnal jelezni a 22/510-732 (Üzemfelügyelet) telefonszámon.

Az elkészült terveket – közműkezelői hozzájárulás végett – 2 példányban kell benyújtani, melyből 1 pld-t záradékolva visszaküldünk/átadunk.

Jelen egyeztetési jegyzőkönyvünk átvételét közműegyeztető ügyfelünk aláírásával elismeri, és vállalja annak továbbítását megbízója felé. Egyben tudomásul veszi, hogy az egyeztetési jegyzőkönyv 1 példányát az egyeztetett terv egy példányával együtt archiváljuk.

Egyeztető vállalja, hogy a közmű egyeztetési megrendelő alapján a hivatalos helyiségben kifüggesztett díjtételek szerint benyújtott számlát kiegészíti.

További megjegyzések:

R:01/2009.06 MB-730-1-03



Sorszám: 17 / 2017

- A burkolat alapozási mélysége és a vezeték felett 30cm biztonsági sáv nem biztosítható védőcső elhelyezést kérünk.

A fent említett helyen kérjük az **Egyéb kikötések** pontban leírtak fokozott betartását.

A munka megkezdését írásban Társaságunknak az alábbi címen be kell jelenteni:

**SZÉPHŐ Zrt. Hőszolgáltatási Igazgatóság
8002 Székesfehérvár, Honvéd u.1.
Fax: 22-329-649**


Egyeztető a Széphő Zrt. részéről

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Adószám: 11103413-2-07
03.


Tervező



Helyszíni szolgáltatások igazgatóság
Északnyugat- magyarországi szolgáltatási központ

8000 Székesfehérvár Petőfi u. 4.
8001 Székesfehérvár Pf. 137
Tel: 30/411-9699 Fax:

Green Flag Kft.
Székesfehérvár
Zichy liget 7
8000

Ügyiratszám: 4203632-66686989/2017

Ügyintéző: Scheffer Imre

Telefon: 30/411-9699

Telefax:

E-mail cím:

Meiléklet:

KÖZMŰKEZELŐI NYILATKOZAT

Beadvány azonosító: 584/2017

Tárgy jellege: EGYÉB

Tárgy helyszíne:

Tárgy: Székesfehérvár Jávor Ottó tér (8787 hrsz) felújítása, szabadtérépítészeti terv

Tisztelt Címzett!

Tárgyi ügyben, a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársasághoz (továbbiakban: Társaság)

benyújtott tervét a Társaság 2017. 03 hó 21-n megkapta. Megállapítást nyert, hogy

a tervezett létesítmény ÉRINTI és/vagy MEGKÖZELÍTI a távközlési hálózatot.

Alépitmény ☒

Földkábel ☒

Földfeletti ☐

Nincs ☐

A létesítés a Magyar Telekom Nyrt.

helyi hálózatát: érinti ☒

nem érinti ☐

körzet hálózatát: érinti ☐

nem érinti ☒

gerinc hálózatát: érinti ☐

nem érinti ☒

zárt célú hálózatát: érinti ☐

nem érinti ☒

Az alábbiakban leírt létesítési feltételek betartása mellett, a tervezett létesítmény csatolt terv szerinti kivitelezéséhez a Társaság a

közműkezelői hozzájárulást megadja.

A kábelek nyomvonalkitűzése:

szükséges ☐

nem kell ☒

Szakfelügyelet megrendelése:

szükséges ☒

nem kell ☐

Területileg illetékes szervezeti egység(ek):

- Hozzáférési hálózat és szolgáltatás menedzsment igazgatóság, Passzív hálózatok ágazat,
Hálózat üzemeltetési és beruházási osztály Észak-nyugat (9400 Sopron Széchenyi tér 7-10.,
levélcím: 9401 Sopron Pf. 9, Tel: 99-353-002, Fax: 99/325-410)

A tárgyi létesítmény kivitelezése során az alábbi előírásaink betartását kérjük:



2017.03.21
4203632-66686989/2017
Oldalszám: 2 / 2

-Távközlési létesítmény megközelítése és keresztezése esetén, a Társaság üzemeltetésében lévő kábel(ek) és egyéb hálózati elemek védelméről, az MSZ 7487/2,3/1980, MSZ 151-8/2002, MSZ 13207/2000, MSZ 17200/2-4/1999, MSZ 17200/5,7/2000, MSZ 17200-6/2002, MSZ 17200-8/2003, MSZE 17200-9/2005 sz., MSZE 50341-2 szabványokban, a 8/2012 (I.26.) NMHH, a 4/2015. (VII. 15.) NMHH rendelettel módosított 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletben, és az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvényben foglaltak szerint kell gondoskodni.

-A kivitelezés csak a Társaság szakfelügyelete mellett, az érintett távközlési nyomvonalak kitűzését követően végezhető. A szakfelügyeletet és a nyomvonal kitűzését a kiviteli munkák megkezdése előtt 10 nappal korábban írásban kell megrendelni a Társaság illetékes szervezeti egységénél.

-A távközlési létesítmény feletti jelölő szalagot egy új, legkevesebb 2 m hosszú, eredetivel azonos feliratozású darabbal pótolnia kell a kivitelezőnek.

-A távközlési létesítmények nyomvonalától 2-2 méteren belül csak kézi földmunka végezhető.

-Keresztezés esetén kutatóárok óvatos kézi kiásásával kell feltárni a távközlő kábel helyét.

-Párhuzamos nyomvonallevezetés esetén – amennyiben a 2 méteres közelségen belülré kerül a nyomvonal – 25 méterenként (szükség esetén sűrűbben is) kutatóárokkal kell feltárni a Társaság létesítményét.

-A feltárt létesítmények munkaidőn túli őrzéséről, vagy legkevesebb 30 cm-es ideiglenes (kis szemcseméretű) talajtakarásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

-A nyomvonal kitűzésénél a keresztezés helyét, a Társaság tulajdonában lévő kábelek nyomvonal töréspontjai, ill. a Társaság. létesítményeinek helyét kell megjelölni legalább 10 méterenként feltűnő színű, a földből 50 cm-re kiálló karóval vagy egyéb módszerrel.

-A szükséges karókat és azok leverését a kivitelezőnek kell biztosítania.

-Kutatóárok ásására nyomvonalkitűzés esetén is szükség van.

-A Társaság tulajdonában lévő földalatti létesítmény (akna, szekrény) fedlapját kinyitni, valamint a földalatti létesítménybe lemenni tilos! Az alépítményben munkát csak a Társaság végezhet.

-Munkaterület-átadásra a Társaság területileg illetékes szervezeti egységét meg kell hívni.

-A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni a Magyar Telekom Főügyelet zöldszámán: 06-80/23-13-13.

-A Társaság tulajdonában álló létesítményének esetleges sérüléseinek helyreállítási költségei – szakfelügyeletről függetlenül – a kivitelezőt terhelik.

-A Társaságot érintő munkaterület létesítményeire nyíltárkos részműszaki átadás-átvételi eljárást kell meghirdetni a Társaság területileg illetékes szervezeti egysége részvételével, amely eljárásról kell bemutatni a földalatti létesítményeinek sérülés mentességét.

Záróadatok: Az közműkezelői nyilatkozat érvényessége: 2018.03.21

Csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén új engedélyezési eljárást kell indítani.

Székesfehérvár, 2017.03.21

Üdvözlettel,

Magyar Telekom Nyrt.



MAGYAR TELEKOM NYRT.
Helyszíni Szolgálatok Igazgatója
Északnyugat-magyarországi szolgáltató központ

2017.03.21

Iktatószám: **Szfvár/023/2017.**

Ügyintéző: Bula Béla

Tel: +36-70-953-1649

Green Flag Kft.

Székesfehérvár

Zichy liget 7. 1. em. 2.

8000

tárgy: közműegyeztetés.

Székesfehérvár, Jávor Ottó tér (Hrsz. 8787) felújítása, szabadterépítészeti terv

A bemutatott **K2 számú rajz** alapján megállapítom, hogy az építés a **DIGI Kft.** helyi hálózatának megvalósult **nyomvonalát ÉRINTI.**

A kivitelezés során az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A tervezett berendezések építése során az MSZ 7487 szabvány előírásait be kell tartani.
- A társaságunk kezelésében lévő berendezések 2-2m-es körzetében csak kézi földmunka végezhető szakfelügyeletünk jelenlétében, gépi földmunkavégzés TILOS. Keresztezés esetén kutatóárok óvatos kiásásával kell feltárni a távközlő kábel helyét. Párhuzamos nyomvonalvezetés esetén – amennyiben 2 méternél közelebb halad a nyomvonal – 25 méterenként (szükség esetén sűrűbben) kutatóárokkal kell feltárni a távközlő kábel helyét.
- A kivitelezés megkezdése előtt 8 munkanappal írásban szakfelügyeletet kell rendelni, minek során az alépitmény pontos helyét kitűzéssel meg kell állapítani
- A feltárt létesítmények munkaidőn túli őrzéséről, vagy legkevesebb 30 cm-es ideiglenes (kis szemcseméretű) talajtakarásáról a kivitelező köteles gondoskodni.
- A nyomvonal kitűzésénél a keresztezés helyét, a nyomvonal töréspontjainak helyét, ill. a távközlő létesítmény helyét kell megjelölni legalább 10 méterenként feltűnő színű, a földből 50 cm-re kiálló karóval, vagy egyéb geodéziai módszerrel. A szükséges karókat és azok leverését a kivitelezőnek kell biztosítania.
- Kutatóárok ásására nyomvonalkitűzés esetén is szükség van.
- A munkálatok időtartama alatt az engedélyezett tervet (jelen nyilatkozat eredetijével együtt) a munkaterületen kell tartani.
- A berendezéseinkben esetlegesen történő bárminemű rongálásért a kivitelező és a beruházó egyetemlegesen erkölcsileg és anyagiilag felelős.
- Rongálás estén az előírások figyelmen kívül hagyása még szakfelügyeletünk jelenlétében sem mentesít a felelősség alól.
- Amennyiben a hálózatunk kiváltása válna szükségessé, úgy a benyújtott kiviteli tervek alapján a közműkezelő nyilatkozatban közöljük a kiváltás műszaki lehetőségeit és a lebonyolítás módját.

Nyilatkozatunk egy évig érvényes.

Székesfehérvár, 2017-03-20

DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft.
Székesfehérvár
8000, Kelenföldi B. u. 3.
Adószám: 12175136-2-44
1.

Bula Béla
műszaki vezető



Szolgáltató, Kereskedelmi és
Szaktanácsadó Kft

☒ 8000 Székesfehérvár Sereg u. 1-5.
☎: 22/515-810 ☎/fax: 22/515-819 e-mail: axian@axian.hu



KÖZMŰKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Készült:	
Egyeztetés helye:	Székesfehérvár, Sereg u. 1-5.
Egyeztetés időpontja:	2017.03.21.
Beruházás tárgya: Tervszáma:	Székesfehérvár, Jávor Ottó tér (8787 hrsz) felújítása, szabad tér építészeti terv
Tervező részéről:	Izmindi Réka
Engedélyező részéről:	Ozváry András / Axian Kft.

Az AXIAN Kft. képviselője a fenti tervszámú és tárgyú terv építéséhez az alábbi kikötésekkel **hozzájárul**:

Nyilatkozat: A tárgyi munka érinti optikai alépítményünket. Kérjük a 082/2017-es sorszámu közműegyeztetési jegyzőkönyvben leírtak betartását. Alépítményunktől 2-2 méteren belül csak óvatos kézi földmunka végezhető.

Szakfelügyeletet és a munkaterület átadás-átvételi eljárásra a meghívót a 22/515-819-es fax számra vagy az axian@axian.hu e-mail címre kell küldeni. A szakfelügyelet megrendelésének elmulasztása esetén a műszaki átadáshoz nem áll módunkban hozzájárulni.

A tárgyi munka kivitelezése során a hálózatunkkal kapcsolatos bárminemű munkálatok (kiváltás, javítás, védelembe helyezés stb...) elvégzésének költségei a beruházót terhelik.

A kiadott üzemeltetői hozzájárulás a kiadás napjától számított egy évig érvényes!

Az egyeztetési nyilatkozatokban és a fentiekben leírt létesítési feltételeink betartása mellett a tárgyi létesítmény kivitelezéséhez hozzájárulunk, az üzemeltetői hozzájárulásunkat megadjuk. Eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén új engedélyezési eljárást kell indítani.

.....
Axian Kft. részéről

Szolg. Kér. és Szaktanácsadó Kft.
8000 Székesfehérvár Sereg u. 1-5.
Asz. 13091882-2-07 Cjssz. 07-09-009667 --
MKB 18300002-23404759-00003285



sorszám:082/2017

AXIAN KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült:	
Egyeztetés helye:	AXIAN Kft. (8000 Székesfehérvár, Sereg u.1-5.)
Egyeztetés időpontja:	2017.03.21.

A tervezett beruházás főbb adatai		
Beruházás helye:	Székesfehérvár, Jávor Ottó tér 8787 hrsz	
Beruházás tárgya:	Jávor Ottó tér felújítása, szabad tér építészeti terv	
Szakági tervező megnevezése/szervezet /: beruházó:	Izmini Réka	Tel.:

Az egyeztetésnél megjelentek:	
Üzemeltető megbízottja részéről:	Ozvár András
Egyeztetést kérő Ügyfél:	Izmini Réka

A bemutatott terv szerint végzendő munka a tulajdonunkban lévő létesítményt:

érint

Az alépítmény és kábelek a többszörös terepátrendezés következtében a talajszint alatt a szabványostól eltérő mélységben is előfordulhatnak. A rajzokon megjelölt földkábel nyomvonalától párhuzamos megközelítés esetén mindkét irányban 2 m távolságban, keresztezés esetén pedig jobbra-balra 1,5 – 1,5 m-es sávban kizárólag csak kézi feltárást engedélyezünk.

A feltárt kábelek mechanikai védelme érdekében – acél, vagy vastag falú műanyag hasított védőcsővel, vagy vasbeton védelemmel kell ellátni 1-1 m túlnyúlással. A védelembe helyezés módját a kiviteli tervben szerepeltetni kell. A védelembe helyezés költségei a Beruházót/Kivitelezőt terhelik. A távközlő kábel feletti jelölő szalagot egy új, legkevesebb 2 m hosszúságú darabbal pótolni kell a Kivitelezőnek. Kábelünk takarásához csak a védelembehelyezés bemutatása után járulunk hozzá.

Érintettség esetén az elkészült kiviteli terveket – közműkezelői hozzájárulás végett – 1 példányban kell benyújtani, a feltárási munkákhoz pedig a szakfelügyeletet is meg kell rendelni.

A vonatkozó előírások be nem tartásából eredő létesítmény rongálás és szolgáltatási-bevétel kiesés miatt keletkezett költségek a Beruházót/Kivitelezőt terhelik.

A közműegyeztetés érvényessége 1 év, amelynek lejártá után a dokumentáció alapján újabb egyeztetés szükséges

A munkák megkezdése előtt 8 nappal a szakfelügyeletet meg kell rendelni.

A munkaterület átadására és a műszaki átadásra szervezetünket minden esetben meg kell hívni!

(cím: 8000 Székesfehérvár, Sereg u. 1-5. tel.: 22/515-810, fax: 22/515-819)

A feltárt létesítmények munkaidőn túli őrzéséről, vagy legkevesebb 30 cm-es ideiglenes (kis szemcseméretű) talajtakarásáról a Kivitelező köteles gondoskodni.

A Kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni a 22/515-810 telefonszámon.

A létesítmény esetleges sérüléseinek helyreállítási költségei – szakfelügyeletről függetlenül – a Kivitelezőt terhelik.

Jelen közmű- és tervegyeztetési nyilatkozatunk átvételét közműegyeztető ügyfelünk aláírásával elismeri, és vállalja annak továbbítását megbízója felé. Egyben tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat másolatát az egyeztetett terv egy példányával együtt archiváljuk.

.....
egyeztetést kérő Ügyfél aláírása

.....
AXIAN megbízottja részéről

Szeg Kér és Szaktanácsadó Kft.
8000 Székesfehérvár Sereg u. 1-5.
Az 13091882-2-07 Cisz 07-09-035063/
MKB 10300002-23404750-00001385



UPC Magyarország Kft.

1095 Budapest, Soroksári út 30-34.

T +36 (1) 456 26 00 F +36 (1) 456 99 92

www.upc.hu

Cég:

Green Flag Kft.

Zichy liget 7. l/2.

Székesfehérvár

8000

Tel.: +36 20 376 2728 Fax:

info@greenflag.hu

Megrendelő:

Terv:

Székesfehérvár . kerület, Jávor Ottó tér hrsz.: 8787. - .

Székesfehérvár, Jávor Ottó tér (hrsz.: 8787) felújítása, szabadtérképészeti terv

Tsz: Rsz:

DocID:84198

KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV !

Készült: **2017.03.20.-án**, a UPC Magyarország Kft. hivatalos helységében

Jelen vannak:

Izmindi Réka, Green Flag Kft., valamint

Paróczy Balázs egyeztető UPC Magyarország Kft. részéről

A tárgyi létesítmény érinti a UPC Magyarország Kft. alépítményhálózatát.

A közműegyeztetés kizárólag a tervező által átadott terven szereplő nyomvonalakra, nem az egész térképszelvényre érvényes. A kiviteli terven szereplő adatok helyességéért a tervező a felelős. A UPC Magyarország Kft. Műszaki igazgatói utasítása értelmében „ERINTI” bélyegző csak abban az esetben adható ki ha a terv egy másolati példányát a közműegyeztetőnek átadnak, valamint számlával igazolja a tervező, hogy megvette a UPC szakági hálózat megfelelő térképét.

A hossz- és keresztjelvény-rajzokon a UPC hálózatot a tényleges hálózatnak megfelelően, méretarányosan kell ábrázolni. Külön szelvényrajzot (metszetet) kell készíteni azokról a helyekről, ahol a tervezett létesítmény a UPC hálózatot keresztezi.

A tárgyi létesítményt úgy kell megtervezni, illetve megépíteni, hogy az MSZ 7487-2/80 közműelrendezési szabványban előírt biztonsági távolságok be legyenek tartva.

A UPC hálózat biztonságba helyezési, illetve átépítési költsége a 2003. évi C törvényben foglaltak szerint a beruházót terhelik.

Munkavégzés alatti előírások:

A távközlési hálózatot a keresztezési szakaszokon kutatóárrakkal kell feltárni.

A közműkeresztezéseket az MSZ 13207:2000 szabvány szerint kell kialakítani.

Amennyiben a munkaterület feltárásakor kiderül, hogy a szabvány szerinti előírt távolságok nem tarthatók, illetve egyéb ok miatt szükségessé válik a UPC alépítményi hálózat kiváltása, abban az esetben a 2003. évi C törvény értelmében a beruházó költségére, a UPC beruházási osztályával történő egyeztetések alapján a UPC hálózat kiváltását meg kell tervezni és a közmű, valamint hatósági engedélyeztetési eljárást elvégezni.

A kiásott munkaárókban a keresztezett UPC hálózat megfelelő védelméről a terv szerint (alátámasztással, felfüggesztéssel, stb.) gondoskodni kell.

A UPC hálózat a többszöri tereprendezés következtében, a feltüntetett fektetési megírástól eltérő mélységben is előfordulhat.

A UPC hálózat közelében (2m-en belül) csak kézi földmunkavégzés történhet.

A UPC létesítmények fedlapjain anyagot tárolni nem szabad, azokat 2x2 m-es körzetben szabadon kell hagyni. A nyomvonalon csak olyan mennyiségű anyag tárolható, amelyet a UPC Magyarország kérésére a kivitelező képes 1 órán belül eltávolítani.

Szakfelügyelet:

A tárgyi létesítmény munkálatainak megkezdése előtt 10 nappal írásban szakfelügyeletet kell megrendelni, valamint a kivitelezés megkezdését bejelenteni a munkaterület pontos helyének meghatározásával, ill. áttekintő helyszínrajz melléklettel (lev.cím: 1092 Bp. Kinizsi u. 30-36.).

A szakfelügyelet megrendelését és a bejelentést követően a UPC Mo. Kft. műszaki ellenőre az adott munkaterületen megjelenik. Felveszi a kapcsolatot a felelős építésvezetővel, egyezteti az adott építés UPC nyomvonalra vonatkozó előírásait, feladatait, megbeszéli a felmerülő műszaki kérdéseket, és leigazoltatja a szakfelügyelet teljesítési igazolását. Ezt követően a UPC Mo. Kft. kiszámlázza a kivitelezőnek az egyszerű 25.000Ft+ÁFA műszaki szakfelügyeleti díjat.

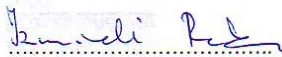
A munkakezdés bejelentésének, szakfelügyelet megrendelésének, a szakfelügyeleti díj átutalásának elmaradása esetén nem járunkulunk hozzá az adott létesítmény használatbavételi engedélyének kiadásához. A munkaterület átadás-átvételi eljárásra az UPC Magyarország Kft.-t meg kell hívni. Az UPC Magyarország Kft. földalatti hálózatával érintett területen történt munkavégzés esetében a takarási engedély megkérése előtt helyszíni bejárást kell tartani.

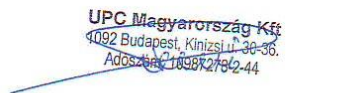
A szakfelügyelet nem mentesít az esetleges rongálással kapcsolatos felelősség alól. Minden a kivitelezés alatt történt rongálást haladéktalanul jelenteni kell cégünk felé! (kozmu@upc.hu)

A UPC hálózatban okozott bármilyen rongálásért a beruházó és a kivitelező anyagi felelősséggel tartozik.

Jelen jegyzőkönyv az "ÉRINTI" bélyegzővel együtt, mindkét fél részéről aláírva, a kiállítás napjától 180 napig érvényes.

Kérjük az aláírt jegyzőkönyvet részünkre visszaküldeni!


Izmini Réka
tervező


.....
Paróczy Balázs
közműegyeztetés és adatszolgáltatás

Budapest, 2017.03.20.

Közműegyeztetési információ:
Paróczy Balázs
T: +36-1-456-9941
kozmu@upc.hu

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGKIÍRÁS

Költségvetési kiírás
JÁVOR OTTÓ TÉR (HRSZ.: 8787)
FELÚJÍTÁSA
SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV - Zöldfelület rendezési munkáihoz

I. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

A.: D.:

1. Katyni emlékkereszt és meglevő burkolatának bontása, építési munkálatok alatti a kereszt helyszíni deponálásával, kitűzési tervek szerinti helyre állításával betontuskóba, meglevő kivitelhez alapozással, egyéb kikerülő anyagok elszállításával (Tervlapokon K-val jelölt)

a:
1 klt. d:

2. Jávor Ottó emlékkő bontása, építési munkálatok alatti helyszíni deponálásával, kitűzési tervek szerinti helyre állításával meglevő kivitelhez hasonlóan, egyéb kikerülő anyagok elszállításával (Tervlapokon J-val jelölt)

a:
1 klt. d:

3. Kerti padok bontása alappal együtt elszállítással, gépi rakodással, városgondnokság telephelyére szállítva

a:
6 klt. d:

4. Hulladékgyűjtők bontása alappal együtt elszállítással, gépi rakodással, városgondnokság telephelyére szállítva

a:
5 klt. d:

5. Kutyaszemetes bontása alappal együtt elszállítással, gépi rakodással, városgondnokság telephelyére szállítva

a:
3 klt. d:

6. Emlékoszlop bontása alappal együtt elszállítással, gépi rakodással, városgondnokság telephelyére szállítva

a:
1 klt. d:

7. Tuskóírtás kikerülő anyagok lerakóhelyre való szállításával, rakodással együtt teljesen készen

a:
5 db d:

8. Fakivágás tuskóírtással együtt, kikerülő anyagok lerakóhelyre való szállításával és rakodásokkal együtt
12 db fa össz. törzsátmérő: 260 cm

a:
12 db d:

9. Meglevő fák kezelése fakataszter utasításai alapján

alakító metszés:

a:

	18 fa	d:		
szárazgallyazás:		a:	A.:	D.:
	3 fa	d:		
odukezelés: tisztítás és sebfertőtlenítés (gombaölőszerek)		a:		
	5 fa	d:		
10. Tereprendezés és új burkolatépítés területére eső fák védelme, kalodázása		a:		
	31 db	d:		
11. Fakataszter szerinti 69.-es oszlopos örökzöld földlabdával (átm.: min. 0,8 m) való kiemelése, 1 m3-es, bevizsgált termőtalajjal javított ültetőgödörbe való átültetése, 3 oldali pányvázással		a:		
	1 db	d:		
12. Burkolatbontások 19 cm vtg.-gal: meglevő, zúzottkő burkolatok bontása együtt gépi rakodással, lerakóhelyi díjjal együtt (2115 m2)		a:		
	402 m3	d:		
<hr/> ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN (NETTÓ):				

II. AL- és FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

1. Tükrökiemelés meglevő zöldfelület területére eső, tervezett burkolatok alatt Térköburkolat alatt: (1065 m2 új zöldfelületen, de ebből meglevő zöldfelülethez képest töltésben: 191 m2; bevágásban: 4,15 m2) - tervezett térköburkolat járófelület mínusz 19 cm vtg.-gal kikerülő anyag helyszíni deponálásával, kiemelt Katyni kereszt burkolata számára felhasználva, tömörítve, alapozáshoz előkészítve (30%-os lazulással számolva)		a:	A.:	D.:
	36,4 m3	d:		
- tervezett térköburkolat járófelület mínusz 19 cm vtg.-gal rézsűkhöz és egyéb helyeken töltésben felhasználva, helyszíni deponálással		a:		
	130 m3	d:		
- szórt burkolat alatt 18 cm vtg.-gal (kivétel burkolatba eső fáknál) (össz.: 557 m2, de ebből töltésben 90 m2, ahol a tükrökiemelés csak átl. 9 cm) kikerülő anyag elszállításával, gépi rakodással, telephelyi díjjal együtt:		a:		
	67,5 m3	d:		

- szórt burkolat alatt 18 cm vtg.-gal (kivétel burkolatba eső fáknál) (össz.: 557 m2, de ebből töltésben 90 m2, ahol a tükörkiemelés csak átl. 9 cm) helyszíni deponálással, új szórt burkolat tükrébe, és részük, egyéb bontott burkolattükröbe felhasználva, helyszíni deponálással

A.: D.:

a:
27,5 m3 d:

- mészkőlap szegélyek alatt 23 cm vtg.-gal (77,8 m2)

a:
18 m3 d:

- burkolatba kerülő fák fahelyénél 3 cm vtg.-gal (fokozott figyelemmel a fagyókerekre) (17,75 m2)

a:
1 m3 d:

2. Tükörkiemelés bontott burkolattükröben tervezett térkőburkolat alapjáig változó vastagsággal (átl. 10 cm) 3.-4/a. sz. támfalak közötti új térkőjárdánál kikerülő anyag elszállításával, gépi rakodással, telephelyi díjjal együtt:

a:
14 m3 d:

3. Tükörkiemelés bontott burkolattükröben kikerülő anyag helyszíni deponálásával, szórt burkolat tükrének kialakításához felhasználva mészkőlap szegélyek alatt 4 cm vtg.-gal (8,2 m2)

a:
0,5 m3 d:

4. Tükörkiemelés bontott burkolattükröben 16 cm vtg.-gal központi, kiültetett zöldszigetekenél (164,65 m2) kikerülő anyag elszállításával, gépi rakodással, telephelyi díjjal együtt:

a:
26,4 m3 d:

5. Tükörkiemelés 25 cm vtg.-gal: 2., 3. sz támfal mögötti részsűn és bontott burkolattükrön kívüli kiültetések (27 m2); 2., megmaradó szobor mögötti, töltés és részsűn kívül eső, nagy évelőágy (119,78 m2); 3., parkolóbeli új zöldszigetek (53,6 m2) területén kikerülő anyag elszállításával, gépi rakodással, telephelyi díjjal együtt:

a:
50,1 m3 d:

6. Aknafedlap megemlése K2 tervlap szerinti magasságra betonoszással, zsaluzással együtt teljesen készen (Katyni kereszt új helyénél)

a:
1 db d:

A.: D.:

7. Burkolható aknafedlap tűzi horganyzott felületvédelemmel új szökőkút vízgépészeti aknájának lebúvónyílásához K2 tervlap szerinti helyre		a: 1 klt d:
8. Deponált talaj terítése meglevő járdaburkolat területére eső új szórt burkolat tükrébe 1 cm vtg.-gal (244 m2)		a: 2,5 m3 d:
9. Tükrökészítés tervezett burkolatok és támfalak alatt támfalak: 270,60 m2 szórt burkolat: 801 m2 térkőburkolat: 2218,7 m2 (lépcsővel együtt) mészkőlap: 86 m2 összesen: 3376,3 m2		a: 3377 m2 d:
10. Murvaalap készítése - tervezett térkőburkolat alá 10 cm vtg.-gal, tömörítés Tr gamma 90% (2172 m2) - tervezett, fagyálló mészkőlap burkolat alá 10 cm vtg.-gal, tömörítés Tr gamma 90% (86 m2) murvaterítés zöldfelületben álló feltöltött fák törzséhez	ami ~	a: 217,2 m3 d: a: 9 m3 d: a: 0,2 m3 d:
11. 3 cm vtg. finommurva ágyazóréteg készítése, hengerezve tervezett térkőburkolat számára (lépcső területén kívüli, új térkőburkolat) 2172 m2		a: 65,2 m3 d:
12. 6 cm vtg. térkőburkolat készítése homokbesöpréssel, szürke színnel, bevibrálva pl.: LEIER Piazza térkő (lépcső területén kívüli új térkőburkolat)		a:
10x10 cm-es szürke térkő		1 m2 d:
10x10 cm-es antracit térkő		26,5 m2 d:
20x20 cm-es szürke térkő		1872,5 m2 d:
20x20 cm-es antracit térkő		101,5 m2 d:
30x20 cm-es szürke térkő		74 m2 d:
30x30 cm-es szürke térkő		37,5 m2 d:
40x40 cm-es szürke térkő		29,5 m2 d:
40x40 cm-es antracit térkő		29,5 m2 d:
összesen:		2172 m2

A.: D.:

- | | |
|---|-------------------|
| 13. 25 cm magas, 1 fm hosszú kerti szegély
betonsávalappal (C10-32 Fn) együtt kiemelt
növénykiültetések-térkőburkolatárára pl.: LEIER
25 cm magas Quartz kerti szegély | a:
77,2 fm d: |
| 14. 20 cm magas, 1 fm hosszú kerti szegélyelemek
betonsávalappal (C10-32 Fn) együtt térkőburkolat-
szórt burkolat, térkőburkolat-favermek, valamint
gyepes burkolatsziget határára pl.: LEIER 20 cm
magas Quartz kerti szegély | a:
202,8 fm d: |
| 15. Lépcső készítése mintametszet szerinti 6 cm vtg.
térkő járőfelülettel (fagyálló fugázóanyaggal,
betonalapra fagyálló, flexibilis csempereasztóval
rögzítve pl.:Murexin), antracit sorszegély
fellépővel, 10*10*6-os hálóvassal vasalt
betonalappal (C10-32 Fn) együtt. Térkő pl.: LEIER
Piazza térkő. Sorszegély pl.: LEIER antracit
sorszegélykő 50x30x6 cm | a:
46,7 m2 d: |
| 16. 10 cm vtg. betonlap készítése (C10-32 Fn)
fagyálló mészkőlapszegély számára (86 m2) | a:
9 m3 d: |
| 17. 3 cm vtg., fagyálló süttöi mészkőlap (anyaga,
kivitele a támfal fedlappal azonos, de főzolás és
vízzel nélkül, és csúszásmentesített) fagyálló,
flexibilis ragasztóanyaggal, fugázóanyaggal
rögzítve pl.: Murexin, K7/b tervlap szerint | a:
180 fm d: |
| 18. Fekete, UV-álló műanyag szegély K3 tervek
szerinti területekre | a:
67 fm d: |
| 19. 15 cm vtg. homokos kavics aljzat készítése szórt
burkolat számára (tömörítés Trgamma 95%) (801
m2) | a:
121 m3 d: |
| 20. 1 cm vtg. agyagréteg készítése szórt burkolat
számára (801 m2) | a:
8,01 m3 d: |
| 21. Stabilizált gyöngykavics burkolat készítése, mint új
szórt burkolat 3 cm vtg.-gal (alsó 1,5 cm
agyagrétegbe hengerelve,
felső 1,5 cm hengerezve - 801 m2) | a:
24,03 m3 d: |

A.: D.:

22. ACO Multiline V100S folyóka (vagy műszakilag ezzel egyértékű termék) beépített fenékeséssel, hordalékfogó bekötőaknával C250 terhelhető bordás öntöttvas ráccsal bebetonozva, 10 cm vtg. homokos kavics aljzattal teljesen készen	9,4 fm	a: d:
23. Szórt burkolat készítése burkolatba eső, 2,25-3,5 m ² -es fahelyeknél (fokozott figyelemmel a fagyókerekre!) 3 cm vtg. gyöngykavics	0,6 m ³	a: d:
meglévő, illetve, 2 faveremben feltöltött termőtalajra fektetett geotextil	18 m ²	a: d:
bevizsgált, minősített termőtalaj terítése 2,25 m ² -es fahelyre a 9. sz. támfal melletti fánál 17 cm vtg.-gal, 11. sz támfal melletti, fánál 4 cm vtg.-gal	0,6 m ³	a: d:
24. Támfalépítés mintametszetek és támfalak kiterített képe szerinti tükörkiemeléssel és szerkezettel (ZS40-es zsalukő C12-es, átl. 0,5 m-ként rakott, 12 mm-es, betonvassal vasalt beton béléstesttel, fagyálló mészkőlap burkolattal és fagyálló mészkőlap fedlappal (fószolva, vízorrozva), 25 mm-es, geotextil rétegekkel, 0/32-es mosott folyami kavicsal határolt hátszívárgóval. 15 cm vtg. 0/54-es zúzottkő ágyazattal teljesen készen.) Fagyálló sütői mészkőlapok, fagyálló flexibilis csemperagasztó és fugázóanyag pl: Murexin - tükörkiemelés kistámfal mintametszetek és támfalak kiterített képe alapján kikerülő anyag elszállításával, gépi rakodással, telephelyi díjjal együtt	245 m ³	a: d:
Kistámfal mintametszet 1. alapján készülő támfalszakaszok (össz.: 13,17 fm) - 0/54 zúzottkő ágyazat 15 cm vtg.-gal	1 m ³	a: d:
- 0/32 mosott, folyami kavics	1,3 m ³	a: d:
- geotextil	13,2 m ²	a: d:
- 25 mm-es felületszívárgó	6,1 m ²	a: d:
- C12 beton béléstest	2,5 m ³	a: d:
- 12 mm átm. betonacél átl. 0,5 m-ként	11,1 fm	a: d:
- Zs40-es zsalukő (50x40x23) pl.: LEIER	60 db	a: d:

fedlap kistámfal mintametszet 1. szerinti anyagokkal, méretekkel és rögzítéssel

A.: D.:

13,17 fm a:
d:

1 cm-es burkolat kistámfal mintametszet 1. szerinti anyagokkal, méretekkel és ragasztóanyaggal

9 m2 a:
d:

Kistámfal mintametszet 2. alapján készülő támfalszakaszok (össz.: 40,84 fm)
- 0/54 zúzottkő ágyazat 15 cm vtg.-gal

3,2 m3 a:
d:

- 0/32 mosott, folyami kavics

8,5 m3 a:
d:

- geotextil

80 m2 a:
d:

- 25 mm-es felületszivárgó

39 m2 a:
d:

- C12 beton béléstest

12,8 m3 a:
d:

- 12 mm átm. betonacél átl. 0,5 m-ként

73 fm a:
d:

- Zs40-es zsalukő (50x40x23) pl.: LEIER

369 db a:
d:

fedlap kistámfal mintametszet 2. szerinti anyagokkal, méretekkel és rögzítéssel

40,84 fm a:
d:

1 cm-es burkolat kistámfal mintametszet 2. szerinti anyagokkal, méretekkel és ragasztóanyaggal

28 m2 a:
d:

Kistámfal mintametszet 3. alapján készülő támfalszakaszok (össz.: 375,52 fm)
- 0/54 zúzottkő ágyazat 15 cm vtg.-gal

28,2 m3 a:
d:

- 0/32 mosott, folyami kavics

97 m3 a:
d:

- geotextil

890 m2 a:
d:

- 25 mm-es felületszivárgó

420,1 m2 a:
d:

- C12 beton béléstest

150 m3 a:
d:

- 12 mm átm. betonacél átl. 0,5 m-ként

850 fm a:
d:

- Zs40-es zsalukő (50x40x23) pl.: LEIER

4321 db a:
d:

fedlap kistámfal mintametszet 3. szerinti anyagokkal, méretekkel és rögzítéssel

376 fm a:
d:

1 cm-es burkolat kistámfal mintametszet 3. szerinti anyagokkal, méretekkel és ragasztóanyaggal

250 m2 a:
d:

AL- és FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK ÖSSZESEN (NETTÓ):

III. KERTI BERENDEZÉSEK

A.: D.:

1. Kerti pad elhelyezése betontuskókkal együtt (a betontuskó ne látszódjon) vörösfenyő lécezéssel, fa részek Nussbaum színre, fém részek RAL 7016 színre festve pl.: Urban T10 pad - Városszépítő Kft.

a:
6 db d:

2. Támfalakra szerelt ülőpadok elhelyezése kompletten készen rögzítve vörösfenyő lécezéssel, fa részek "pinie" színre, fém részek RAL 7016 színre festve pl.: Forma pad - MMCité3 Kft.

a:
14 db d:

3. 50x50x50 cm-es műkö ülőkockák K3 tervek szerinti területre pl.: Foothill Duna Kft.

a:
9 db d:

4. Hulladékgyűjtő elhelyezése betontuskóval együtt (a betontuskó ne látszódjon) fém részek RAL 7016 színre festve pl.: Urban lemez szemétgyűjtő tető nélkül - Városszépítő Kft.

a:
6 db d:

5. Kutyaszemetes elhelyezése betontuskóval együtt (a betontuskó ne látszódjon) fém részek RAL 7016 színre festve pl.: Simplex - Városszépítő Kft.

a:
4 db d:

6. Kerékpártároló elhelyezése betontuskókkal együtt (a betontuskó ne látszódjon) fém részek RAL 7016 színre festve pl.: Urban - Városszépítő Kft.

a:
1 db d:

KERTI BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN:

IV. KERTÉSZETI MUNKÁK

A.: D.:

1. Talajnyesés átl. 10 cm vtg.-gal bontott burkolatükrön kívüli, új rézsűk helyén és parkolószigeteken kívüli cserjekiültetések alatt. Kikerülő anyag elszállításával, gépi rakodással, telephelyi díjjal együtt:

	a:	
	77 m3	d:
2. Tereprendezés tervezett rézsűk kialakítása deponált töltéstalaj felhasználásával kiültetett rézsűknél tervezett magasság mínusz 25 cm-es magasságig, tervezett gyepes rézsűknél tervezett magasság mínusz 10 cm-es magasságig. Töltéstalaj terítése bontott burkolattükröbe 9 cm vtg.-gal. Helyszíni talajmozgatással kompletten készen

(a rézsűket a kapcsolódó támfal számával megjelölve)

2.-es rézsű: 13,5 m3

3.-as rézsű és környezete: 5,3 m3

4/a. rézsű: 3,7 m3

4/b. rézsű és környezete: 23,5 m3

5. rézsű: 1,3 m3

6. rézsű: 1,1 m3

7. rézsű: 2,8 m3

8. rézsű: 0,5 m3

9. rézsű és környezete: 10,9 m3

10. rézsű: 3,5 m3

11. rézsű és környezete: 14,3 m3

12. rézsű: 7,6 m3

13. rézsű és környezete: 55 m3

gyepes zöldszigetnél 9 cm vtg.-gal (138,2 m2)

12,4 m3

összesen: 155,5 m3

	a:	
	65,9 m3	d:

3. Termőtalaj terítése finom tereprendezéssel

Burkolatban megjelenő kiemelt, kiültetett szigetekenél 40 cm vtg.-gal: (164,65 m2)

	a:	
	65,9 m3	d:

Gyepes zöldszigetnél 10 cm vtg.-gal (138,2 m2)

	a:	
	13,82 m3	d:

Parkolónál levő zöld szigetekenél 20 cm vtg.-gal (53,6 m2)

	a:	
	10,72 m3	d:

Új zöldfelületnél bontott burkolat tükrébe töltve teljes zöldfelületre számolva, 19 cm vtg.-gal

	a:	
	64 m3	d:

Rézsűknél a rézsűket a kapcsolódó támfal számával megjelölve: (Kiültetett rézsűk termőtalaj terítése 20 cm, gyepes rézsűk termőtalaj terítése 10 cm!)

2.-es rézsű: 14,9 + 1,9 m3

3.-as rézsű: 15,1 m3

A.: D.:

4/a. rézsű: 3,45 m3			
4/b. rézsű: 10,3 m3			
5. rézsű: 1,36 m3			
6. rézsű: 1,33 m3			
7. rézsű: 2,3 m3			
8. rézsű: 4 m3			
9. rézsű:13 m3			
10. rézsű: 10,4 m3			
11. rézsű és környezete: 22,4 m3			
12. rézsű: 8,25 m3			
13. rézsű és környezete:34 m3			
összesen:	142,7 m3	a:	d:
4. Finomtereprendezés 8-9-10. sz. támfalakkal határolt, 3. sz. támfal melletti és 11. sz támfal melletti zöldfelületeken	700 m2	a:	d:
5. Fák ültetése növényjegyzék szerinti mérettel és fajokkal, kikerülő anyag helyszíni szétteregetésével, 1 m3-es talajcserével, 1 oldali karózással, szabályos nyolcas kötözéssel (ültetőgödör mérete: 1x1x1 m)	40 db	a:	d:
6. Egyéb, új növények telepítése ültetőgödör ásással növényjegyzék szerinti fajjal, mérettel, kikerülő anyag helyszíni szétteregetésével	6930 db	a:	d:
7. Gyepesítés sík területen, új termőtalajon gereblyével történő magágykészítéssel, 5 dkg/m2 "Sport" fűmagkeverék kiszórásával, talajba verésével, első kaszálásig (burkolatbontások, finomtereprendezések és volt kiültetések helyén)	860 m2	a:	d:
8. Gyepesítés rézsűn, új termőtalajon gereblyével történő magágykészítéssel, 6 dkg/m2 Sport' fűmagkeverék kiszórásával, talajba verésével, hengerezéssel locsolással, kezeléssel folyamatosan első kaszálásig	220 m2	a:	d:
9. Fenyőkéreg örlemény terítése kiültetések alá átl. min. 5 cm vastagságban	46 m3	a:	d:
10. Beültetett zöldfelület fenntartása, kezelése, locsolása átadásig			
egyösszegben		a.+d.:	
KERTÉSZETI MUNKÁK ÖSSZESEN (NETTÓ):			

FŐÖSSZESÍTŐ
JÁVOR OTTÓ TÉR (HRSZ.: 8787)
FELÚJÍTÁSA
SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV - Zöldfelület rendezési munkáihoz

Megjegyzés: A parkolóépítés területére eső burkolatbontásokat a költségvetési kiírás nem tartalmazza! Az az útépitési tervek utasításai szerint valósul meg. A terv a parkolóépítéssel érintett zöldfelülettel kapcsolatos feladatokat rögzíti.

A szökőkút építéséhez és gépészetéhez kötődő kiírási tételeket szakági tervező dokumentációja

Közműszolgáltatóktól a közműegyeztetési jegyzőkönyvekben rögzített szakfelülgyelet

I. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

II. AL- ÉS FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

III. KERTI BERENDEZÉSEK

IV. KERTÉSZETI MUNKÁK

ANYAGOK ÖSSZESEN NETTÓ:

MUNKADÍJ ÖSSZESEN NETTÓ:

MINDÖSSZESEN NETTÓ:

MINDÖSSZESEN BRUTÓ:

+ ÁFA

NÖVÉNYJEGYZÉK

Növényjegyzék: ÁVOR OTTÓ TÉR (HRSZ.: 3787) FELÚJÍTÁSA SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV

Tervezett lombhullató fa:

Sorszám	Nemzetség, faj és változat	db	Nettó Ár (HUF/db)	Nettó Ár össz.
20	Acer platanoides 'Emerald Queen' 5 F 3 xi Fld. 18/20	15		
21	Fraxinus ornus 'Mecsek' 5 F 3 xi Fld. 16/18	5		
22	Fraxinus angustifolia 'Raywood' 5 F 3 xi Fld. 16/18	5		
23	Prunus serrulata 'Kanzan' 5 F 3 xi Fld. 14/16	3		
24	Tilia euchlora 5 F 3 xi Fld. 14/16	7		
25	Tilia tomentosa 'Zentai Ezüst' 5 F 3 xi Fld. 16/18	5		
Fák összesen, nettó:		40		
-10% káló:				
Fák mindösszesen (nettó):				

Tervezett cserjék, alacsony cserjék:

Sorszám	Nemzetség, faj és változat	össz. db.	Nettó Ár (HUF/db)	Nettó Ár össz.
26	Cotoneaster Hammeri 'Skogholm' Kont. 12 L 30/40	30		
27	Cotoneaster Hammeri 'Eichholz' Kont. 12 L 30/40	305		
28	Cornus stolonifera 'Kelsey' Kont. 12 L 30/40	184		
29	Caryopteris clandonensis 'Heavenly Blue' Kont. 13 L 40/60	13		
30	Berberis ammedia 'Red Jewel' Kont. 12 L 30/40	24		
31	Jasminum nudiflorum Kont. 12 L 30/40	72		
32	Lonicera chitida 'Maigrün' Kont. 12 L 30/40	270		
33	Spiraea cinerea 'Grefsheim' Kont. 13 L 40/60	104		
34	Spiraea japonica 'Shirobana' Kont. 13 L 40/60	90		
35	Spiraea nipponica 'Snowmound' Kont. 13 L 40/60	28		
36	Symphoricarpos albus Kont. 13 L 40/60	141		
37	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock' Kont. 13 L 30/40	199		
38	Hypericum calycinum Kont. 12 L 30/40	379		
39	Lavandula x intermedia 'Grappenhall' Kont. 1,5 L	502		
40	Syringa meyeri 'Palibin' Szoliter 2 xi Kont. 12 L 30/40	54		
41	Syringa vulgaris 'Charles Joly' Kont. 13 L 40/60	9		
42	Buddleia davidii 'Black Knight' Kont. 13 L 40/60	9		
43	Kerria japonica 'Pleniflora' Kont. 13 L 40/60	16		
44	Kolkwitzia amabilis Szoliter 2 xi Kont. 5 L 60/100	8		
Cserjék, alacsony cserjék össz.:		2437		
-10% káló:				
Cserjék, alacsony cserjék mindösszesen (nettó):				
Talajtakarók, félévek, fűszák:				

Sorszám	Nemzetség, faj és változat	össz. db.	Nettó Ár (HUF/db)	Nettó Ár össz.
45	Euonymus fortunei 'Fortunei' Emerald Gaiety' Kont. 11/15/20	60		
46	Rosa 'Rote Fairy' Kont. 2L 30/40	134		
47	Rosa 'The Fairy' Kont. 2L 30/40	53		
48	Rosa 'Fairy Queen' Kont. 2L 30/40	123		
49	Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire' Kont. 2L 30/40	39		
50	Salvia officinalis 'Berggarten'	95		
51	Santolina chamaecyparissus	32		
52	Echinacea purpurea 'Cheyenne Spirit'	111		
53	Geranium macrorrhizum 'Album'	236		
54	Geranium sanguineum 'Max Frei'	72		
55	Hemerocallis 'Autumn Red'	189		
56	Hemerocallis 'Catherine Woodbury'	75		
57	Heuchera micrantha 'Palace Purple'	224		
58	Heuchera sanguinea 'Leuchtkafer'	205		
59	Hosta lancifolia	47		
60	Hosta plantaginea	117		
61	Hosta sieboldiana 'Elegans'	61		
62	Iris germanica 'Nana'	60		
63	Iris germanica	110		
64	Monarda didyma 'Cambridge Scarlet'	14		
65	Bergenia cordifolia 'Winterglut'	157		
66	Campanula persicifolia 'Coerulea'	244		
67	Campanula rotundifolia 'Thumbell'	250		
68	Aster dumosus 'Kristina'	153		
69	LYCHNIS chalcedonica	93		
70	Yucca filamentosa	19		
71	Helenium lopesii	129		

Talajtakaró, leveelő, rózsák: 3102

10% káló:

Talajtakaró, leveelő, rózsák mindösszesen (nettó):

Díszfüvek:

Sorszám	Nemzetség, faj és változat	össz. db.	Nettó Ár (HUF/db)	Nettó Ár össz.
72	Pennisetum alopecuroides	53		
73	Carex dachananii 'Firefox'	150		
74	Helictotrichon sempervirens	62		
75	Festuca mairei	83		
76	Festuca pallens 'F. glauca' / 'Elijah Blue'	259		

díszfüvek összesen: 607

10% káló:

Díszfüvek mindösszesen:

Hagymások:

Sorszám	Nemzetség, faj és változat	össz. db.	Nettó Ár (HUF/db)	Nettó Ár össz.
77	Allium Chigrum	235		
78	Tulipa Angelique' (telt virág)	189		
79	Tulipa Blue Diamond' (telt virág)	172		
80	Tulipa Abba' (telt virág)	188		
hagymások összesen nettó:		784		
10% káló:				
Hagymások mindösszesen:				

Tervezett növény összes darabszáma:

6970 db

Összesen nettó:

10% káló:

Mindösszesen nettó:

Beszerezhetőség pl.:

Alsótekeresi Faiskola

8130 Enying, Fenyőú. 2.

Tel./fax: 003622572-018

003622-572-038

Email: info@altekfa.hu

Internet: www.altekfa.hu

Postacím: 8130 Enying, Fenyőú. 2.

ETTERKft.

Telefon: 3612802308

Fax: 3613480129

Mobil: 3670/550-3990

etterkft@etterkft.hu

Cím: 1098 Budapest,

Dési Huberú. 24.

Mocsáry Évelőkertészet 2461 Tárnok, Margitliget, 050/22 Hrsz

06-20/935-0902

06-23/420-050

www.mocsaryevelo.hu