

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számlák száma: 12023008-00153647-02300001 Raiffeisen Bank Zrt. (Bölcsőde esetében) és 12023008-00153647-02200004 Raiffeisen Bank Zrt. (Óvoda esetében), törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **V-DBK VAGYONKEZELŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép., cégjegyzékszám: 07-09-013926, adószám: 14160592-2-07, fizetési számla száma: 10402654-00027690-00000006 K&H Bank Zrt., képviseli: Madarász András ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I.

#### Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 531/2016. (VI. 24.) számú határozata.

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a **3. számú Bölcsőde és a Belvárosi Brunsvik Teréz Óvoda Tulipános Tagóvodája felújítása** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény - továbbiakban: Kbt. - 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott szabadon kialakított közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2016. április 27. napján feladásra került KÉ-4310/2016. iktatószámú eljárást megindító felhívása, valamint annak 2016. május 06. napján feladásra került KÉ-5252/2016. iktatószámú korrigenduma,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja,
- c) Megrendelő 2016. május 13., 2016. május 24. és 2016. május 26. napján kelt kiegészítő tájékoztatásai,
- d) 2016. június 07. és 2016. június 13. napján kelt tárgyalási jegyzőkönyvek,
- e) Vállalkozó 2016. május 31. és 2016. június 16. napján kelt ajánlatai - továbbiakban: **Ajánlat**-,

Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányaras) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

3. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés tárgyát képező kivitelezést a Székesfehérvár Integrált Területi Programja keretében, az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából, tervezetten a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, TOP-6.2.1-15 „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” Támogatási felhívás - továbbiakban: **Projekt** - támogatásából szállítói finanszírozással valósítja meg. A 3. számú Bölcsőde vonatkozásában a Projekt hivatkozása a jelen szerződésben a továbbiakban: **Bölcsőde**, a Belvárosi

Brunszvik Teréz Óvoda Tulipános Tagóvodája vonatkozásában a Projekt hivatkozása a jelen szerződésben a továbbiakban: **Óvoda**.

4. A Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel a **jelen szerződés hatályba lépésének feltétele mindkét Projekt támogatási szerződésének** – továbbiakban együtt: Támogatási szerződések - **megkötése** - a Bölcsőde és Óvoda esetében egyaránt - a Megrendelő által igényelt összegeknek megfelelő mértékben. A hatályba lépés időpontja azon támogatási szerződés aláírását követő nap, mely a Támogatási szerződések közül később kerül aláírásra. Amennyiben a Támogatási szerződések mindegyike legkésőbb 2016. december 31. napjáig nem kerül megkötésre, úgy jelen szerződést a Felek egymás között minden további jognyilatkozat nélkül megszüntnek tekintik.

## II.

### Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **3. számú Bölcsőde és a Belvárosi Brunszvik Teréz Óvoda Tulipános Tagóvodája felújítási munkálatait** - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I/2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. Teljesítés helye:

Bölcsőde: 8000 Székesfehérvár, Kígyó u. 1/A (hrsz.: 8777/5)

Óvoda: 8000 Székesfehérvár, Kígyó u. 1/B (hrsz.: 8777/4)

3. Teljesítési határidő: Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított **100** napon belül köteles elvégezni.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

## III.

### Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozási díj- mindösszesen: 195.082.149,- Ft + ÁFA, azaz Százkilencvenötmillió-nyolcvankettőezer-száznegyvenkilenc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 247.754.329,- Ft, azaz Kettőszáznegyvenhétmillió-hétszázötvennégyezer-háromszázhuszonkilenc forint.



Ebből:

- a) Bölcsőde: 99.587.297,- Ft + ÁFA, azaz Kilencvenkilencmillió-ötszáznyolcvanhétezer-kettőszázkilencvenhét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 126.475.866,- Ft, azaz Százhuszonhatmillió-négyszázhetvenötezer-nyolcszázhatvanhat forint.
  - b) Óvoda: 95.494.852,- Ft + ÁFA, azaz Kilencvenötmillió-négyszázkilencvennégyezer-nyolcszázötvenkettő forint plusz ÁFA, összesen bruttó 121.278.463,- Ft, azaz Százhuszonegymillió-kettőszázhetvennyolcezer-négyszázhatvanhárom forint.
2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.
  3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: Art. - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.
  4. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés nem építési hatósági engedély-köteles, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött.

#### IV.

##### A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során **Projektenként** 1 db előlegszámla, 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj Projektek keretében elszámolható összege 50-50 %-ának megfelelő, azaz
  - a Bölcsőde esetén nettó 49.793.649,- Ft, azaz Negyvenkilencmillió-hétszázkilencvenháromezer-hatszáznegyvenkilenc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 63.237.934,- Ft, azaz Hatvanhárommillió-kettőszázharminchétezer-kilencszázharmincnégy forint,
  - az Óvoda esetén nettó 47.747.426,- Ft, azaz Negyvenhétmillió-hétszáznegyvenhétezer-négyszázhuszonhat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 60.639.231,- Ft, azaz Hatvanmillió-hatszázharminckilencezer-kettőszázharmincegy forint

szállítói előleget - továbbiakban: Előleg - igényelni. Az Előleg kifizetésére a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet - továbbiakban: **Kormányrendelet** - 118/A. §, 119. § (3)-(4) bekezdései foglaltak az irányadóak. Az Előleg igényléséhez az előlegbekérő dokumentumot az irányító hatósághoz kell benyújtani – a Bölcsőde és Óvoda esetén egyaránt - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett, Megrendelő az értesítéstől számított öt napon belül jelezheti az Előleggel kapcsolatos fenntartását, ennek hiányában az Előleg igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Előleget az irányító hatóság folyósítja. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított előlegszámlát - az Előleg folyósítását követően - annak beérkezését követő öt napon belül záradékolja és benyújtja az irányító hatóságnak. Felek nyilatkoznak, hogy a Kormányrendelet részletszabályai Felek számára teljes körűen ismert, azok teljesítése során együttműködve járnak el.

3. Az Előleg a teljesítéssel arányosan a részszámlák és a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra az alábbi megbontásban:

előleg visszavonása	Bölcsőde (nettó Ft)	Óvoda (nettó Ft)
I. részszámla	29 876 189	28 648 456
II. részszámla	9 958 730	9 549 485
végszámla	9 958 730	9 549 485
összesen	49 793 649	47 747 426

4. Vállalkozó az Előlegre vonatkozó biztosítékkal kapcsolatban a Kormányrendelet 119. § (2) bekezdése szerint köteles eljárni.

5. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező kombinált Pénzügyi ütemterv - továbbiakban: Ütemterv - szerint **50 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** - az I. számú teljesítési ütemben – mindösszesen 97.541.075,- Ft+ÁFA, azaz Kilencvenhétmillió-ötszáznegyvenegyezer-hetvenöt forint plusz ÁFA, összesen bruttó 123.877.165,- Ft, azaz bruttó Százhuszonhárommillió-nyolcszázhetvenhétezer-százhatvanöt forint összegről jogosult a Bölcsőde és az Óvoda vonatkozásában a számlákat kiállítani az alábbiak szerint

a) Bölcsőde I. részszámla: 49.793.649,- Ft + ÁFA, azaz Negyvenkilencmillió-hétszázkilencvenháromezer-hatszáznegyvenkilenc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 63.237.934,- Ft, azaz Hatvanhárommillió-kettőszázharminchétezer-kilencszázharmincnyégy forint.

b) Óvoda I. részszámla: 47.747.426,- Ft + ÁFA, azaz Negyvenhétmillió-hétszáznegyvenhétezer-négyszázhuszonhat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 60.639.231,- Ft, azaz Hatvanmillió-hatszázharminckilencezer-kettőszázharmincegy forint.

6. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az **Ütemterv szerint 75 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** - a II. számú teljesítési ütemben – mindösszesen 48.770.537,- Ft+ÁFA, azaz Negyvennyolcmillió-hétszázhetvenezer-ötszázharminchét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 61.938.582,- Ft, azaz bruttó Hatvanegymillió-kilencszázharmincnyolcezer-ötszáznyolcvankettő forint összegről jogosult a Bölcsőde és az Óvoda vonatkozásában a számlákat kiállítani az alábbiak szerint:

a) Bölcsőde II. részszámla: 24.896.824,- Ft + ÁFA, azaz Huszonnégymillió-nyolcszázkilencvenhatezer-nyolcszázhuszonnyégy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 31.618.966,- Ft, azaz Harmincegymillió-hatszázötvennyolcezer-kilencszázhatvanhat forint.

b) Óvoda II. részszámla: 23.873.713,- Ft + ÁFA, azaz Huszonhárommillió-nyolcszázhetvenháromezer-hatszázötvenhárom forint plusz ÁFA, összesen bruttó 30.319.616,- Ft, azaz Harmincmillió-háromszázötvenkilencezer-hatszázötvenhat forint.



7. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a **100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** - a III. számú teljesítési ütemben – mindösszesen 48.770.537,- Ft+ÁFA, azaz Negyvennyolcmillió-hétszázhetvenezer-ötszázharminchét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 61.938.582,- Ft, azaz bruttó Hatvanegymillió-kilencszázharmincezer-ötszáznyolcvankettő forint összegről jogosult a Bölcsőde és az Óvoda vonatkozásában a számlákat kiállítani az alábbiak szerint:

a) Bölcsőde végszámla: 24.896.824,- Ft + ÁFA, azaz Huszonnégyemillió-nyolcszázkilencvenhatezer-nyolcszázhuszonnégy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 31.618.966,- Ft, azaz Harmincegyemillió-hatszáztizenkilencezer-kilencszázhatvanhat forint.

b) Óvoda végszámla: 23.873.713,- Ft + ÁFA, azaz Huszonháromezer-nyolcszázhetvenháromezer-hétszáztizenhárom forint plusz ÁFA, összesen bruttó 30.319.616,- Ft, azaz Harmincemillió-háromszáztizenkilencezer-hatszáztizenhat forint.

8. Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolások birtokában állíthatók ki. A teljesítésigazolások az Ütemezés szerint, valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki. Megrendelő a teljesítésigazolásokat a részszámlák tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, a végszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni a végszámla tekintetében.

9. Vállalkozó a számlákat az Ütemtervben leírt ütemezés szerint, a teljesítésigazolások kiadását követő 5 napon belül állítja ki.

10. Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.

11. Alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesül a kifizetés:

11.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.

11.2. Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint az alvállalkozó(ka)t, hogy a teljesítésigazolás kiállítását követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az Art. 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc nappal nem régebbi együttes adóigazolást.

11.3. A Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követően a Kormányrendeletben meghatározott módon az irányító hatóság közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és alvállalkozónak.

12. Ha Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértéke a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartásra kerül.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépését követő 8 nap. Megrendelő a naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezési munka megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.
4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.
5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti bemérése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A bemérések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségösszeget a Vállalkozót terheli.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
7. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben Vállalkozó a szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest - olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke nettó 500.000,- Forint. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel.

Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 20 kötbérterhes napnak megfelelő, azaz a nettó 10.000.000,- forint összeget..

2. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
3. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok



figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

4. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

6. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozók:

- MAVÁ-PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2484 Agárd, Mező u. 10/A., cégjegyzékszám: 07-09-004786, adószám: 11453859-2-07)

- SOMA-VILL Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 8154 Polgárdi, Liszt F u 9/a., cégjegyzékszám: 07-06-013863, adószám: 22261739-2-07)

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, azaz a nettó vállalkozási díj 50 %-át. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó vállalkozási díj 50 %-át a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez.

8. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet:

- MAVÁ-PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2484 Agárd, Mező u. 10/A., cégjegyzékszám: 07-09-004786, adószám: 11453859-2-07), a felelős műszaki vezető szakembereket bocsátja rendelkezésre.

9. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

10. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

11. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó szerződéses ár értéknek megfelelő mértékű, a káronkénti limit minimuma nettó

50.000,- Ft, a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki.

12. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

13. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

15. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő 9.754.107,- Ft, azaz Kilenccmillió-hétszázötvennégyezer-százhet Forint jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a jótállási időszakra. A jótállási időszak a **műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptári nap 0:00 órájától kezdődik és a jótállási időszak kezdetétől 60 hónapig tart.** Vállalkozó a jótállási biztosítékkal kapcsolatban a Kbt. 134. § (6) és (8) bekezdéseiben előírtaknak megfelelően jár el.

## VII.

### Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább heti egy alkalommal jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni és regisztrálni az Alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI/7. pontjában foglaltakra.

## VIII.

### Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetészerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.



## IX. Jótállás

1. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.
3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX/1. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/15. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítás elmaradásából eredő kárát.

## X. A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során, amennyiben a megajánlott termék a Kivitelezés idején már nem beszerezhető. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, - melynek alapján jelen szerződés I/2. e) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul - amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával, Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

## XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail: \_\_\_\_\_

Felelős műszaki vezetők:

Név, tagszám, jogosultság: Varga Zoltán, 19-0013, MV-É

Név, kamarai számok, jogosultság: Huszár Gyula, 07-0138, 07-50372, MV-ÉG

Név, kamarai számok, jogosultság: Böle Károly, 19-0848, 19-5849, MV-ÉV

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőrei, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Műszaki ellenőrök:

Név: Katona Péter

kamarai szám: ME-É 07-20425

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Név: Cseke Csaba

kamarai szám: ME-V-20-50439

Cím: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi utca 69.

Tel.: +36-306708933

e-mail: csekecsa@gmail.com

Név: Molnár Balázs

kamarai szám: ME-G-I.-19-5300

Cím: 8200 Veszprém, Sáfrány u. 5/C.

Tel.: +36-20/8228477

e-mail: molnar.balazs@gazmodulweisz.hu

Teljesítésigazoló:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében



Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## XII.

### Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.
2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrzi.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
6. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

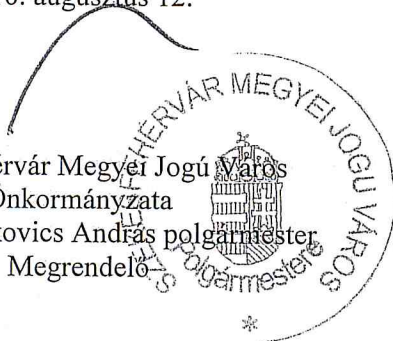
7. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 12 oldalból valamint XII. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2016. augusztus 12.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester,  
Megrendelő



V-DBK VAGYONKEZELŐ KFT.  
8154 Polgárdi, Batthyány u. 26. B.  
Adószám: 14160592-2-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-013926

*Jordan Ádám*  
V-DBK VAGYONKEZELŐ  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Madarász András ügyvezető  
Vállalkozó