

Érkezett: 2016. SZEP. 08.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

8002 - 309 / 2016

Mell.:  
Előadó: Füleki L. Előadó:

amely létrejött Székesfehérvár Megyei Jogú Város **Önkormányzata** (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, képviseli: **Dr. Cser-Palkovics András polgármester**) mint Megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről **Alba Út Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Kisfaludi út 8., cégjegyzékszám: 07-09-005880, adószám: 11601849-2-07, fizetési számla száma: 72900075-10310032-00000000, B3 Takarékszövetkezet, képviseli: Gál István ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I.****Bevezetés**

1. **A szerződés alapja** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 01.Pk.-11992/2016 számú döntése.
2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „**Maroshegyi Óvoda Parkoló Építése**” tárgyában az egyes beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének és Jegyzőjének 12661/2013. számú együttes utasítása alapján lefolytatott eljárás eredményeként jött létre Felek között. Ennek megfelelően az **alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:**
  - a) Megrendelő **ajánlattételi felhívása,**
  - b) Megrendelő részletes műszaki dokumentációja– továbbiakban: **Dokumentáció,**
  - c) 2016. július hó 28. napján kelt **tárgyalási jegyzőkönyv,**
  - d) Vállalkozó 2016. július hó 22. napján kelt **ajánlata,** valamint a 2016. augusztus hó 1. napján kelt **végleges ajánlata – továbbiakban együtt: Ajánlat.**
3. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.
4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az **egyösszegű vállalási árát** az I.2 pontban részletesen felsorolt – általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

**II.****Vállalkozás tárgya, teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom**

1. Jelen vállalkozási szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Maroshegyi Óvoda parkolójának építését** – továbbiakban: **Kivitelezés** – az I.2. pontban meghatározott dokumentumokban rögzített műszaki tartalommal és követelményeknek megfelelően.
2. **Teljesítés helye:**  
8000 Székesfehérvár, Rádió utca 1., (székesfehérvári, 6879/126, valamint 6888 hrsz. alatti ingatlanok)

3. **Teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 75 nap.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I.2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

5. Felek a Kivitelezés során használt anyagokra, anyagminőségekre a vonatkozó magyar ütiügyi műszaki előírásokban rögzítetteket fogadják el.

6. Vállalkozó feladata a **technológiai tervek és utasítások, a forgalomkorlátozási terv, a mintavételi és minősítési terv, valamint a megvalósulási terv készítése és ezek jóváhagyatása, továbbá a munkákkal kapcsolatos valamennyi geodéziai munka elvégzése** (pl. felmérés, kitézés, stb.) mely a megvalósításához, illetve a dokumentáláshoz szükséges.

7. Megrendelő kijelenti, hogy a **Kivitelezés engedélyköteles**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a **Megrendelő kötelezett az ÁFA tartalom megfizetésére.**

8. Az építési engedély adatai:

Útépítés vonatkozásában: Fejér Megyei Kormányhivatal FE/UT/NS/A/89/20/2016. számú határozata.

### III.

#### Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen: **nettó 11.616.500,- Ft + ÁFA, azaz Tizenegymillió-hatszáztizenhatezer-ötszáz Forint plusz ÁFA, összesen bruttó 14.752.955,- Ft, azaz bruttó Tizennégymillió - hétszázötvenkettőezer kilencszázötvenöt Forint.**

2. Megrendelő előleget nem biztosít.

3. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. A Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre Vállalkozó nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használatához műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni.

### IV.

#### A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában 1 (egy) db számla benyújtására jogosult.

2. A számla kizárólag a szakági műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás – továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában állítható ki. A Teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánymentes elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. **Megrendelő a Teljesítésigazolást a jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki.** Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követő 15 napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb 30 belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

3. Vállalkozó a számlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 5 napon belül köteles benyújtani

4. A **Vállalkozási díj a számla kézhezvételét követő 30 napon belül kerül átutalásra** Vállalkozó B3 Takarékszövetkezetnél vezetett 72900075-10310032-00000000 számú bankszámlájára.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. **Vállalkozó részére átadás-átvételi eljárás keretében kerül átadásra a munkaterület. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés megkötését követő 15. nap. Az építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe és azt Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles megnyitni.**

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást **építési naplóban**, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. **A Kivitelezés maradéktalan megvalósítását követően a műszaki átadás-átvételi eljárást Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó készre jelentését követő 15 napon belül köteles megkezdeni és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk – 6:247. § szerint 30 napon belül befejezni. Az átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32.§-ban foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.**

4. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az átadási, illetve megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, mérési jegyzőkönyveket stb.) az építési napló hitelesített másolati példányát és a hulladék nyilvántartó lapot.

5. Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a Kivitelezés hiánytalan megvalósulását igazoló átvételt vagy az átvétel megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételt olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

6. Felek rögzítik, hogy az átvétel nem tagadható meg olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, a Kivitelezést nem a II.3. pont szerinti határidőre teljesíti, Vállalkozó a szerződés teljesítésére köteles és Megrendelő minden késedelemmel érintett naptári nap után 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint **kötbérigényt** jogosult érvényesíteni.

Késedelmi kötbér a szerződésben vállalt teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Kivitelezés Vállalkozó teljesítése napjáig számítható fel.

Amennyiben nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a Kivitelezést csak olyan késéssel tudná elvégezni, hogy a teljesítés már nem áll Megrendelő érdekében, **a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a felmerült kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.** Felmondás esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkának megfelelő arányos díjazásra jogosult.

2. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

3. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel, a Maroshegyi Óvoda intézmény vezetőjével a Kivitelezésre alkalmas időpont tekintetében.

4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek. Vállalkozó köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

5. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

6. Vállalkozó nyilatkozat miszerint legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti. **A felelősségbiztosítás mértéke** a Kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozói díj értékének megfelelő mértékű, a káronkénti limit minimuma nettó 50.000,- Ft. A felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, a Megrendelőnek és a 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó a biztosítási kötvény eredeti vagy egyszerű másolati példányát – az eredeti példány Megrendelőnek történő bemutatásával egyidejűleg – a munkaterület átadásakor átadja Megrendelőnek.

7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

8. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

## VII.

### Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. **Megrendelő** műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de minimum nyolc naponként ellenőrzi a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, amelynek befejezése esetén az ellenőrzés már csak utólagos bontás útján végezhető el.

2. Megrendelő az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó észrevételeire hatályosan írásban válaszolni.

3. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében **adhat utasítást Vállalkozónak**. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes.

## VIII.

### Jótállás

1. **Vállalkozó** nyilatkozik, miszerint a teljesítésigazolás kiadását követően a Kivitelezés során beépített anyagokra és a hibás teljesítésre a Ptk. alapján **36 hónap teljes körű jótállást vállal**. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 12 hónap letelte után garanciális bejárást tartanak a műszaki ellenőr közreműködésével.

2. Megrendelő köteles a munka befejezése után, a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti jótállási időszakon belül az esetleges szavatossági munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles térítésmentesen megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.

3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Kivitelezés alkalmassági ideje 5 év, mely alkalmassági időn belül Megrendelő szavatossági igényét jogosul Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

## **IX.** **Kapcsolattartás**

1. Vállalkozó részéről a munka elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: \_\_\_\_\_  
Elérhetőségek: \_\_\_\_\_  
Cím: \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

Megrendelő kapcsolattartója, teljesítésigazolója:

Név: \_\_\_\_\_  
Cím: \_\_\_\_\_  
-----  
Tel.: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Lángi Judit műszaki ellenőr  
Műszaki ellenőri jogosultság: ME-KÉ/I/07-51180  
Cím: \_\_\_\_\_  
-----  
Tel: \_\_\_\_\_  
e-mail: [langi.judit@varosgondnoksag.hu](mailto:langi.judit@varosgondnoksag.hu)

2. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

3. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

4. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a

szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

5. Ha műszaki szükségességből eredő munka merül fel, akkor Vállalkozó erről haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni és a szerződés módosítását kezdeményezni. Vállalkozó a rendeltetészerű használatához műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni.

## X.

### Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az Építőipari Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokozatú Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

4. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 5 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 7 oldalból valamint X fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2016. szeptember 6.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Dr. Cser-Palkovics András

polgármester

Megrendelő

Alba Út Építőipari Kereskedelmi és

Szolgáltató Kft.

Gál István ügyvezető

Vállalkozó

AKÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁST  
PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM

2016 AUG 26

Pénzügyi ellenjegyző