

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Rákóczi Utcai Óvoda felújítása vállalkozási szerződés keretében a TOP-6.2.1-15-SF1-2016-00003 projekt kapcsán

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-02800006 Raiffeisen Bank Zrt., törzkönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **PRETZ-MOZAIK Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Zobori u. 14., cégjegyzékszám: 07-09-006095, adószám: 11603157-2-07, fizetési számla száma: 10300002-23405468-77083285, képviseli: Pretz János ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

#### I.

#### Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 650/2017. (IX. 8.) számú határozata.
2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „**Rákóczi Utcai Óvoda felújítása vállalkozási szerződés keretében a TOP-6.2.1-15-SF1-2016-00003 projekt kapcsán**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
  - a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2017. június 28. napján megküldésre került ajánlattételi felhívása,
  - b) Megrendelő teljes dokumentációja,
  - c) Megrendelő 2017. július 17. napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
  - d) 2017. augusztus 04., augusztus 09. és augusztus 23. napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
  - e) Vállalkozó 2017. július 21., augusztus 14. napján kelt ajánlata , és szeptember 01. napján kelt végleges ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**-,
  - f) Vállalkozó kombinált pénzügyi ütemterve - továbbiakban: Ütemterv -.

Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az **egyösszegű (átalányáras) vállalási árát** az I/2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
4. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés tárgyát képező kivitelezést a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-6.2.1-15-SF1-2016-00003** projektazonosító számú - továbbiakban: **Projekt** - támogatásából utófinanszírozással valósítja meg.

1  
S

W

## II.

### Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom

1. Jelen vállalkozási szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Rákóczi Utcai Óvoda felújításával kapcsolatos munkák elvégzését**- továbbiakban: **Kivitelezés** - az I/2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. **Teljesítés helye:** Székesfehérvár, Rákóczi Utcai Óvoda, Rákóczi utca 30.
3. **Teljesítés ideje:** Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított **240 napon** belül köteles elvégezni.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Kivitelezési r.**) 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés -.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/2. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés **építési hatósági engedély-köteles**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében **Megrendelő kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.**

## III.

### Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen nettó **297.800.918,- Ft + ÁFA**, azaz nettó **Kettőszázkilencvenhétmillió-nyolcszázezer-kilencszáztizennyolc** forint plusz ÁFA, összesen bruttó 378.207.166,- Ft, azaz bruttó **Háromszázhetvennyolcmillió-kettőszázhetezer-százhatvanhat** forint.
2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.
3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: **Art.** - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

2

1 199



**IV.**  
**A számlák kiegyenlítése**

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db előlegszámla, Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult legfeljebb a nettó Vállalkozási díj **15 %-ának** megfelelő, nettó **44.670.138,- Ft**, azaz nettó **Negyvennégymillió-hatszázhetvenezer-százharmincnyolc** forint összegről előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni. Az Előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. §-ában foglaltak az irányadóak.

3. Az Előleg a teljesítéssel arányosan a részszámlák és végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Előleg 50%-ával legkésőbb a Vállalkozási díj 50%-ának megfelelő műszaki készülség elérése esetén haladéktalanul el kell számoljon.

Az Előleg az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

Számla megnevezése	Számlatétel nettó értéke	Levonásra kerülő előleg	Fizetendő nettó érték
1. részszámla	74.450.230,- Ft	15.000.000,- Ft	59.450.230,- Ft
2. részszámla	74.450.230,- Ft	15.000.000,- Ft	59.450.230,- Ft
3. részszámla	74.450.230,- Ft	14.670.138,- Ft	59.780.092,- Ft
Végszámla	74.450.228,- Ft	0,- Ft	74.450.228,- Ft

4. Vállalkozó az Előleg kifizetéséhez a nettó vállalkozási díj 5 %-a és az igényelt Előleg közötti különbözet fedezetére igényel biztosítékot, a biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdésében meghatározott módokon teljesíthető.

5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

a) **1. Részszámla:** Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Szerződés IV./7. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén az **Ütemterv** szerint a **25 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** - az I. számú teljesítési ütemben – a fordított adózás szabályai szerint mindösszesen nettó **74.450.230,- Ft**, azaz nettó **Hetvennégymillió-négyszázötvenezer-kettőszázharminc** forint összegről jogosult az **I. részszámlát** kiállítani.

b) **2. Részszámla:** Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Szerződés IV./7. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén az **Ütemterv** szerint az **50 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** - a II. számú teljesítési ütemben – a fordított adózás szabályai szerint mindösszesen nettó **74.450.230,- Ft**, azaz nettó **Hetvennégymillió-négyszázötvenezer-kettőszázharminc** forint összegről jogosult a **II. részszámlát** kiállítani.

c) **3. Részszámla:** Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Szerződés IV./7. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén az **Ütemterv** szerint a **75 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** - a III. számú teljesítési ütemben – a fordított adózás szabályai szerint mindösszesen nettó **74.450.230,- Ft**, azaz nettó **Hetvennégymillió-négyszázötvenezer-kettőszázharminc** forint összegről jogosult a **III. részszámlát** kiállítani.

d) **Végszámla:** Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Kivitelezés **100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** - a IV. számú teljesítési ütemben – a fordított adózás szabályai szerint mindösszesen nettó **74.450.228,- Ft**, azaz nettó **Hetvennégymillió-négyszázötvenezer-kettőszázhuszonnyolc** forint összegről jogosult a **végszámlát** kiállítani.

3

IV

6. Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolások – továbbiakban: Teljesítésigazolás - birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás az Ütemterv szerint, valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki. Megrendelő a Teljesítésigazolást a részszámlák tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, a végszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7. Vállalkozó a számlákat a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állítja ki.

8. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesül a kifizetés:

8.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

8.2. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállítását követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

8.3. a IV/8.2. pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő harminc napon belül utalja át a Vállalkozónak;

8.4. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

8.5. Vállalkozó átadja a IV/8.4. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek, annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak;

8.6. a Vállalkozó által benyújtott számlákban megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

8.7. amennyiben Vállalkozó a IV/8.4. vagy a IV/8.5. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a IV/8.4. vagy a IV/8.5. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a IV/8.1. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

8.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

9. Alvállalkozó igénybe vétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: Ptk. - 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabálya szerint kerül kiegyenlítésre.



10. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. **A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés teljeskörű aláírását követő 15. nap.** Az elektronikus építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe és azt a Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles megnyitni
2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve adott esetben a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.
4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.
5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelezési r. 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
7. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5%-ának megfelelő **14.890.046,- Ft**, azaz Tizennégy millió-nyolcszázkilencvenezer-negyvenhat forint jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a **jótállási kötelezettség** kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítékot Vállalkozó az Ajánlatában vállalt **60 hónapig** köteles biztosítani. Vállalkozó a jótállási biztosítékkal kapcsolatban a Kbt. 134. § (6) és (8) bekezdéseiben előírtaknak megfelelően jár el. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a végszámla benyújtásának feltétele, hogy a jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest - olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó Vállalkozási díj 0,5 %-a naptári naponként. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. Megrendelő legfeljebb 30 kötbérterhes naptári napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 30 kötbérterhes naptári napnak megfelelő, azaz a nettó Vállalkozási díj 15 %-át.

3. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

4. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozók:

Zsolnai Épületgépészeti Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Kisteleki u. 38.; cégjegyzékszám: 07-09-007567; adószám: 12557578-2-07)

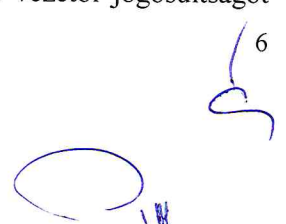
Pálfi-Tech Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Őrhalmi u.35.; cégjegyzékszám: 07-09-019377; adószám: 23016312-2-07)

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett személyek:

- Zákányi Tamás (kamarai szám: 07-51050), az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultságot bocsátja rendelkezésre,

- Takács László (kamarai szám: 07-0449, 07-51232), az MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultságot

6  




bocsátja rendelkezésre,

- Pálfi László (kamarai szám: 07-51078), az MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultságot bocsátja rendelkezésre.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nettó Vállalkozási díj 65 %-át. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az elektronikus építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó vállalkozási díj 65 %-át a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez.

9. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

10. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

11. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó szerződéses ár értéknek megfelelő mértékű, az éves káresemény mértéke is legalább ugyanezen értéket garantálja, a káronkénti limit minimuma nettó 50.000,- Ft, a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a kivitelezés időtartama alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

12. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

13. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

## VII.

### Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább öt naponként ellenőrzi a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

7

114

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni az alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI/8. pontjában foglaltakra.

### **VIII.** **Átadás-átvétel**

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

### **IX.** **Jótállás**


1. Megrendelő köteles a jelen szerződés VI/1. pontjában rögzített 60 hónap időtartamú jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségterítést nem követelhet.

3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX/1. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból annak rendelkezésre tartásáig elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

### **X.** **A szerződés módosítása**

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

8  




2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, valamint a jelen szerződés VI/9. pontjában rögzítettek szerint eljárva a szerződéskötést követően bejelentett teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók személyében történt változást Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, egyenértékűnek minősülő - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró ok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek a szerződés részének tekintik, - melynek alapján jelen szerződés I/2. e) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul – feltéve, ha a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

## XI.

### Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Naplóügyfél-jel:

Tel.:

E-mail:

Felelős műszaki vezetők:

- Zákányi Tamás (kamarai szám: 07-51050), MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság, Ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke: 108 hónap

- Takács László (kamarai szám: 07-0449, 07-51232), MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultság, Ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke: 108 hónap

- Pálfi László (kamarai szám: 07-51078), MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultság, Ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke: 108 hónap

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szakemberként megjelölt felelős műszaki vezetőket a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon is köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni. Ezen szakemberek helyett akkor vonható be más szakember, ha a Vállalkozó a bevont új szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberrel együtt felelt meg azzal, hogy kizárólag olyan szakember vonható be, aki legalább az Ajánlatban szereplő szakmai többlettapasztalattal rendelkezik.

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőrei, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Műszaki ellenőrök:

Név: Katona Péter

kamarai szám: ME-É 07-20425

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Név: Cseke Csaba

kamarai szám: ME-V-20-50439

Elérhetőségek:

Cím: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi utca 69.

Naplóügyfél-jel:

Tel.: +36-306708933

E-mail: csekecsa@gmail.com

Név: Nagy Tibor

kamarai szám: ME-G-20-50572

Elérhetőségek:

Cím: 8800 Nagykanizsa Fő utca 22/2/2.

Naplóügyfél-jel:

Tel.: +36-302982867

E-mail:

Teljesítésigazoló:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az elektronikus építési naplóban rögzítik.



## XII.

### Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.
2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrzi.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
6. A Kbt. 143.§ (1) bekezdése szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7. A Kbt. 143.§ (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 12 oldalból valamint XII. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017. október 27.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Megrendelő



PRETZ-MOZAIK Építőipari Kivitelező és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Pretz János ügyvezető  
Vállalkozó

**Pretz-Mozaik Kft.**  
8000 Székesfehérvár, Zobori u. 14.  
Adószám: 11603157-2-07  
Céj. szám: 07-09-006095  
Bank: 10970007-00000003-11890000  
Telefon: 06 22 / 500 628