

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ 1. SZÁMÚ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: **12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt.**, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17.a., cégjegyzékszám: 07-09-016741, adószám: 14823495-2-07., képviseli: Bozai István Tamás ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. július 14. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Vállalkozási szerződés** - jött létre a **Székesfehérvár, Túrósáki úti szabadidőpark és sétány kivitelezése - továbbiakban: Kivitelezés** - tárgyában.

2./ Vállalkozó a Kivitelezés során jelezte, miszerint az alábbi előre nem látható, műszaki szükségességből eredő munkák - továbbiakban: **Műszaki szükségességből eredő munkák** - elvégzése vált szükségessé,:

2.1./ Mintegy 2000 m² nagyságú területen a sűrű aljnövényzet és fák miatt a terület domborzata az induló és érkező pontok alapján került meghatározásra. Ez alapján interpolálással lett kiszámítva az elbontandó földtömeg, illetve a humuszréteg vastagsága. A növényzet irtását követően nyert megállapítást a pontos domborzat, talaj minősége, amelynek teherbírása nem volt megfelelő, illetve a gyökérhálózat eltávolítása során a humuszréteg vastagsága nagyobb volt a tervezethez képest. Ezek miatt további földmunka vált szükségessé a teherbíró talaj elérése érdekében.

2.2./ A föld elszállítása közben az esőzés erodálta a kialakított földtükör és az eredeti terepszint közötti rézsút, így ennek védelmében gabionkosaras rézsűkialakítás indokolt.

2.3./ A sportpályák mellé tervezett 50 cm és 75 cm magas támfal a talaj állékonysága miatt sávalapra nem megépíthető. Talajmechanikai szakvéleményt követően sávalap helyett egy monolit vasbeton lemez építése javasolt, amely a 75 cm magas támfalat vízszintes elmozdulás ellen is védi.

2.4./ Jelen szerződés I. 2.1./-2.3./ pontjában foglalt Műszaki szükségességből eredő munkák elvégzése a Vállalkozási szerződésben rögzített teljesítési határidőn belül nem lehetséges, így Vállalkozó kéri a szerződés teljesítési határidejének módosítását 2018. április 30-ra.

3./ Megrendelő a műszaki ellenőr nyilatkozatának figyelembe vételével megvizsgálta az I./2.1.-I./2.4. pontokban leírt igényeket. Megállapította, hogy Műszaki szükségességből eredő munkák előre nem voltak láthatóak, de elvégzésük elengedhetetlenül szükséges, valamint

indokoltnak tartja a teljesítési határidő módosítását, ezért Megrendelő a Kivitelezési munkák részeként megrendeli a fenti munkák elvégzését.

4./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosításban a Műszaki szükségességből eredő munkák díja **összesen nettó 9.130.709,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kilencmillió-százharmincezer-hétszázkilenc forint, azaz bruttó 11.596.000,- Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-ötszázkilencvenhatezer forint.** Így a Kivitelezés teljes vállalkozási díja mindösszesen **nettó 203.008.034,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 257.820.203,- Ft,** mely összeggel a Vállalkozási szerződés III./1 pontjában foglalt vállalkozási díj módosításra kerül.

5./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Vállalkozási szerződés VI./3. pontja szerinti teljesítési biztosítékot, melynek összege **9.693.866,- HUF,** azaz Kilencmillió-hatszázkilencvenháromezer-nyolcszázhatvanhat forint, rendelkezésre bocsátotta. Figyelemmel azonban arra, hogy a Vállalkozási szerződés III./1 pontja szerinti vállalkozási díj nettó 203.008.034,- Ft Ft+ ÁFA, azaz nettó Kettőszázhárommillió-nyolcezer-harmincnégy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 257.820.203,- HUF, azaz bruttó Kettőszázötvenhétmillió-nyolcszázhuszezer-kétszázhárom forint összegre módosul, a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékot a **jelen szerződésmódosítás aláírásától számított 10 napon belül további 456.536,- Ft-tal, azaz Négyszázötvenhatezer-ötszázharminchat forinttal kiegészíteni.**

6./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a Vállalkozási szerződés IV./2. pontja szerinti előleget nem érinti. Az előleg összegét Megrendelő Vállalkozó részére már megfizette.

7./ Jelen szerződésmódosítás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének **821 /2017. (XI.17.)** számú döntése.

II. Szerződés tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy az I. pontban ismertetett előzmények alapján a Vállalkozási szerződést **közös akarat elhatározással** jelen szerződésmódosítás II/2. - II/10. pontjában foglaltak szerint módosítják:

2./ **A Vállalkozási szerződés I/2. pontja az alábbi f) alponttal egészül ki:**

„f) Vállalkozónak a kivitelezés során felmerült, műszaki szükségességből eredő munkák műszaki tartalmát is magában foglaló költségvetési kiírása.”

3./ **A Vállalkozási szerződés II/1. pontja az alábbiak szerint módosul:**

„1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Székesfehérvár, Túrósági úti szabadidőpark és sétány kivitelezését - továbbiakban együtt: Kivitelezés -, ide értve jelen szerződés I./2. f) pontjában rögzített műszaki szükségességből eredő munkákat is, az alábbi műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően:

- akadálymentes vizesblokk 45m²
- műfüves focipálya 20x40 m
- kosárlabdapálya 15x28 m
- rekortán borítású futópálya 280 m hosszú 1,5m széles

- játék- (12 db), kondicionáló- (13 db), rehabilitációs kondicionáló- (5db) és fitness (6db) eszközök
- vizesblokk ellátást szolgáló vízvezeték (142 m), szennyvízcsatorna (136 m) kiépítése
- Túrósáki úttól Bártfai utcáig tartó 3 m széles murvás sétány
- közvilágítás (Túrósáki úton lévő közvilágítás felújítása, park és sétány területén Túrósáki és Pozsonyi út között új közvilágítás kiépítése, sportpályák reflektorral történő megvilágításának kiépítése)
- térfigyelő rendszer 9 kamerával
- zöldterület rendezés, növénytelepítés.

Vállalkozó feladata a **forgalomkorlátozási terv, a minősítési terv, továbbá a munkákkal kapcsolatos valamennyi geodéziai munka** (pl. felmérés, kitézés, stb.) készítése, mely a Kivitelezéshez, illetve a dokumentáláshoz szükséges.”

- 4./ **A Vállalkozási szerződés II/3. pontja az alábbiak szerint módosul:**
 „3. **Teljesítési határidő:** A Vállalkozó a Kivitelezést 2018. április 30. napjáig köteles befejezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.”
- 5./ **A Vállalkozási szerződés III/1. pontja az alábbiak szerint módosul:**
 „1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának egyösszegű, átalányáras díja - továbbiakban: Vállalkozási díj - mindösszesen **nettó 203.008.034,- Ft+ÁFA, azaz nettó Kettőszázhárommillió-nyolcezer-harmincnyégy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 257.820.203,- Ft, azaz bruttó Kettőszázötvenhétmillió-nyolcszázhuszezer-kettőszázhárom forint, melyből a műszaki szükségességből eredő munkák ellenszolgáltatásának díja mindösszesen nettó 9.130.709,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kilencmillió-százharmincezer-hétszázkilenc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 11.596.000,- Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-ötszázkilencvenhatezer forint.**”
- 6./ **A Vállalkozási szerződés III/2. pontja az alábbiak szerint módosul:**
 „2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés - jelen szerződés I./2 pontjában felsorolt dokumentumok műszaki tartalmát teljes körűen magában foglaló - megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.”
- 7./ **A Vállalkozási szerződés IV/1. pontja az alábbiak szerint módosul:**
 „1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Kivitelezés során 1 (egy) db előlegszámla, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában 4 (négy) darab részszámla és a végszámla benyújtására jogosult.”
- 8./ **A Vállalkozási szerződés IV/3. pontja a harmadik francia bekezdés után az alábbiakkal egészül ki:**
 „- a IV. részszámla tekintetében Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés IV/4. pontjában foglalt feltétel teljesülése esetén a szerződés I./2. f) pontjában foglalt műszaki szükségességből eredő munka hiánytalan megvalósulása esetén Vállalkozó jogosult nettó 9.130.709,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kilencmillió-százharmincezer-hétszázkilenc

forint plusz ÁFA, összesen bruttó 11.596.000,- Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-ötszázkilencvenhatezer forint összegről részszámlát kiállítani.”

9./ **A Vállalkozási szerződés VI/3. pontja az alábbiak szerint módosul:**

„3. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz **10.150.402,- HUF, azaz Tízmillió-százötvenezer-négy száz kettő forint jótállási biztosítékot** köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. **A jótállási biztosítékot Vállalkozó 60 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel teljesítheti.**”

10./ **A Vállalkozási szerződés VI/4. pontja az alábbiak szerint módosul:**

„4. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz **10.150.402,- HUF, azaz Tízmillió-százötvenezer-négy száz kettő forint teljesítési biztosítékot** köteles jelen szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő részére biztosítani, *amelyből 9.693.866,- Ft-nak, azaz Kilencmillió-hatszázkilencvenháromezer-nyolcszázhatvanhat forintnak a szerződés hatályba lépése napjától, 456.536,- Ft-nak, azaz Négy százötvenhatezer-ötszázharminchat forintnak a szerződés 1. számú módosítása teljes körű aláírása napjától számított 10 napon belül kell rendelkezésre állnia.* A teljesítési biztosítékknak a Kivitelezési munkákat lezáró műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig kell rendelkezésre állnia. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követő 5 banki napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/vissza utalásáról. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesítheti.”

11./ Felek rögzítik, miszerint a műszakilag szükséges munkák elvégzésére a Vállalkozási szerződésben rögzítettek az irányadók.

III. Záró rendelkezések

1./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény – továbbiakban Kbt. - 197. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint a Kbt. 141. §-ban foglaltakat nem sérti.

Felek kijelentik, hogy a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja értelmében a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem látott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződéses értékének 50%-át.

2./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen szerződésmódosításon kívül a Vállalkozási szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.

3./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás kizárólag az eredeti szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást – mely 5 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, 5 oldalból, valamint III fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017. november 29. * 30. * 10

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő



Székesfehérvár Városnagyközsége
Korlátolt Felelősségű Társaság
Bozai István Tamás ügyvezető
Vállalkozó



Handwritten signature or initials in blue ink.