

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
66/2021.(II. 9.) kgy. határozata
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló
492/2019. (VII.12.) számú határozatának módosításáról**

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint
 - a) 2021. február 8. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
 - b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti”.
2. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra -, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a 492/2019. (VII.12.) kgy. határozattal elfogadott Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítom:
 - a) A TSZT 1. mellékletét képező SZERKEZETI TERV helyébe "a módosítás területi hatálya" jelkulccsal lehatárolt területen jelen határozat 1. melléklete szerinti „Fedvényterv - M 1:20000” lép.
 - b) A TSZT 3. melléklete címének helyébe a következő cím lép:
„VÁLTOZÁSOK – Településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata 2019.”

c) A TSZT a jelen határozat 2. melléklete szerinti 3/A. melléklettel egészül ki

d) A TSZT 4. melléklete helyébe a jelen határozat 3. melléklete lép

e) A TSZT 5. melléklet címének helyébe a következő cím lép:

„A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA – Településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata (2019.)”

f) A TSZT a jelen határozat 4. melléklete szerinti 5/A. melléklettel egészül ki.

g) A TSZT 6. melléklete helyébe a jelen határozat 5. melléklete lép.

3. Jelen határozat - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pont előírására - az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Lantay Attila városi főépítész

Határidő: azonnal

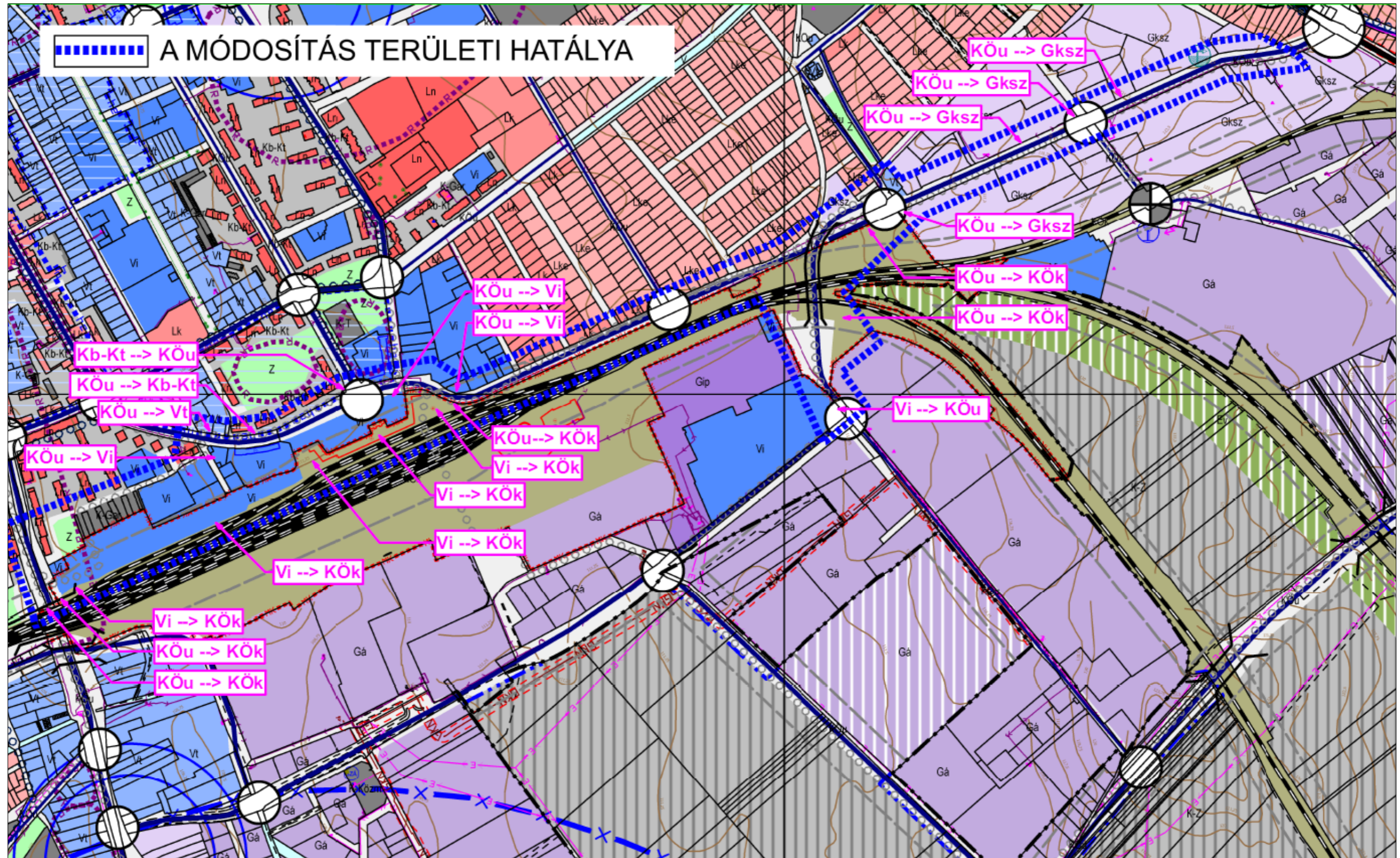

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



VÁLTOZÁSOK – Településrendezési eszközök módosítása a Székesfehérvár MJV Intermodális csomópont területére, valamint a déli összekötőút (0.ütem) - Mártírok útja, tervezett közúti felüljáró és Újváralja sor - területére vonatkozóan (2021.)



492/2019. (VII.12.) Kgy. határozat 4. melléklete
A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	A	B	C
1.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETHEZ VISZONYÍTOTT ARÁNY (%)
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1696,678	9,928
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	207,390	1,214
4.	Lk- Kisvárosias lakóterület	152,333	0,891
5.	Lk- Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	10,170	0,060
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	46,022	0,269
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	176,044	1,030
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	26,370	0,154
9.	Vi - Intézményi terület	180,426	1,056
10.	Vi - Intézményi terület (Tervezett)	6,960	0,041
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	243,398	1,424
12.	Gip - Ipari gazdasági terület	141,009	0,825
13.	Gá - Általános gazdasági terület	1016,295	5,947
14.	Gá - Általános gazdasági terület (Tervezett)	163,750	0,958
15.	K-Eü - Különleges beépítésre szánt - egészségügyi terület	14,669	0,086
16.	K-Gar - Különleges beépítésre szánt - garázs terület	16,769	0,098
17.	K-Hon - Különleges beépítésre szánt - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	66,889	0,391
18.	K-Hull - Különleges beépítésre szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	59,139	0,346
19.	K-Közl- Különleges beépítésre szánt - közlekedéshez kapcs. épület elhely. szolgáltató terület	1,399	0,008
20.	K-Közm - Különleges beépítésre szánt - közműépítmények területe	13,509	0,079
21.	K-Mü - Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemek területe	125,409	0,734
22.	K-Nk - Különleges beépítésre szánt - növénykertek területe	1,399	0,008
23.	K-Okt - Különleges beépítésre szánt - oktatási terület	9,389	0,055
24.	K-Re- Különleges beépítésre szánt - rekreációs terület	14,809	0,087
25.	K-Sp - Különleges beépítésre szánt - sport terület	35,609	0,208
26.	K-T - Különleges beépítésre szánt -- temetők, kegyeleti parkok területe	59,719	0,349
27.	K-T - Különleges beépítésre szánt --- temetők, kegyeleti parkok területe (Tervezett)	33,539	0,196
28.	K-Ta - Különleges beépítésre szánt - tanyák területe	4,169	0,024
29.	K-Z - Különleges beépítésre szánt - jelentős zöldfelületű terület (Tervezett)	428,469	2,507
30.	KÖu-1 - Általános közlekedési terület (Autópálya, országos főút és mellékút)	534,017	3,126
31.	KÖu-2 - Általános közlekedési terület (gyűjtőút)	164,440	0,962
32.	KÖk - Kötőpályás közlekedési terület	192,779	1,128
33.	KÖl - Légiközlekedési terület	101,359	0,593
34.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	79,483	0,465
35.	Z - Zöldterület 3 ha felett	242,878	1,421
36.	E - Erdőterület	1908,588	11,169
37.	E - Erdőterület (Tervezett)	211,058	1,235
38.	Má - Általános mezőgazdasági terület	7787,184	45,569
39.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	120,505	0,705
40.	V - Vízgazdálkodási terület	476,569	2,789
41.	TK - Természetközeli terület (nádas, mocsár)	167,859	0,982
42.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	17,272	0,101
43.	Kb-Hk - Különleges beépítésre nem szánt - hírközlési építmények területe	1,479	0,009
44.	Kb-Közm - Különleges beépítésre nem szánt - közműterület	2,099	0,012
45.	Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt - fásított közterek területe	112,769	0,660
46.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	13,269	0,078
47.	Kb-Sp - - Különleges beépítésre nem szánt - nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,449	0,020
48.	ÖSSZESEN	17088,788	100,000

Beépítésre szánt területek összesen:
4951,73 ha (28,976%)
 ebből tervezett összesen:
876,648 ha (5,130%)

Különleges beépítésre szánt terület összesen:
884,887 ha (5,178%)

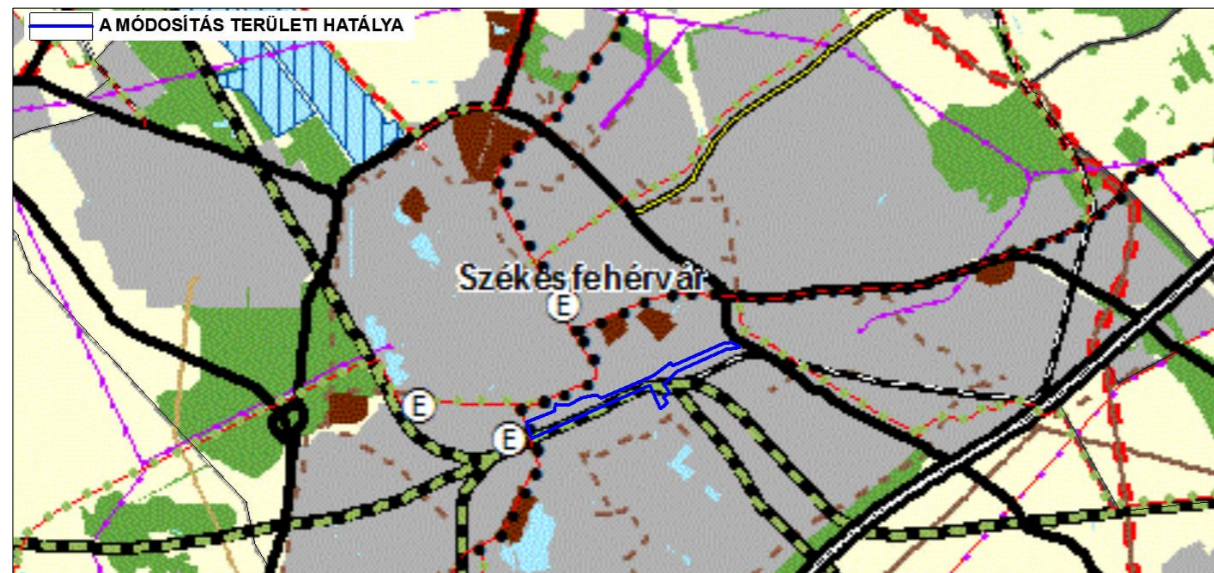
Beépítésre nem szánt területek összesen:
12137,06 ha (71,024%)
 ebből tervezett összesen:
211,058 ha (1,235%)

Különleges beépítésre nem szánt terület összesen:
150,337 ha (0,879%)

492/2019. (VII.12.) Kgy. határozat 5/A. melléklete
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Településrendezési eszközök módosítása a Székesfehérvár MJV Intermodális csomópont területére, valamint a déli összekötőút (0.ütem) - Mártírok útja, tervezett közúti felüljáró és Újváralja sor - területére vonatkozóan (2021.)

A településrendezési eszközök módosítása a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban **OTrT**), Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről (a továbbiakban: **FmTrT**) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**) előírásaival az alábbiakban részletezettek szerint összhangban van.



FmTrT 2. melléklet: Fejér megye szerkezeti terve

Fejér megye szerkezeti tervén a módosítás területi hatálya alá terület települési térségbe sorolt. Az OTrT 11.§ d) pontja rögzíti: „a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;” A feni előírással a településrendezési eszközök módosítása összhangban van.

A módosítás területi hatálya alá területet az alábbi országos és térségi közlekedési hálózati elemek érintik (FmTrT 1.2. melléklet):

Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák:

5	Székesfehérvár - Komárom (Rendező)
20	Székesfehérvár - Szombathely
30	Budapest [I. kerület, Déli pu.] - Székesfehérvár - Nagykanizsa - Murakeresztúr - (Horvátország)
44	Székesfehérvár - Pusztaszabolcs

Meglévő országos vasúti mellékvonal:

6	Székesfehérvár-Bicske (passzív)
---	---------------------------------

Az OTrT 15.§ (2) bek. a) pont rögzíti

„A településrendezési eszközökben az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni.”

Az OTrT 16. § (1) bekezdés rögzíti:

„A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

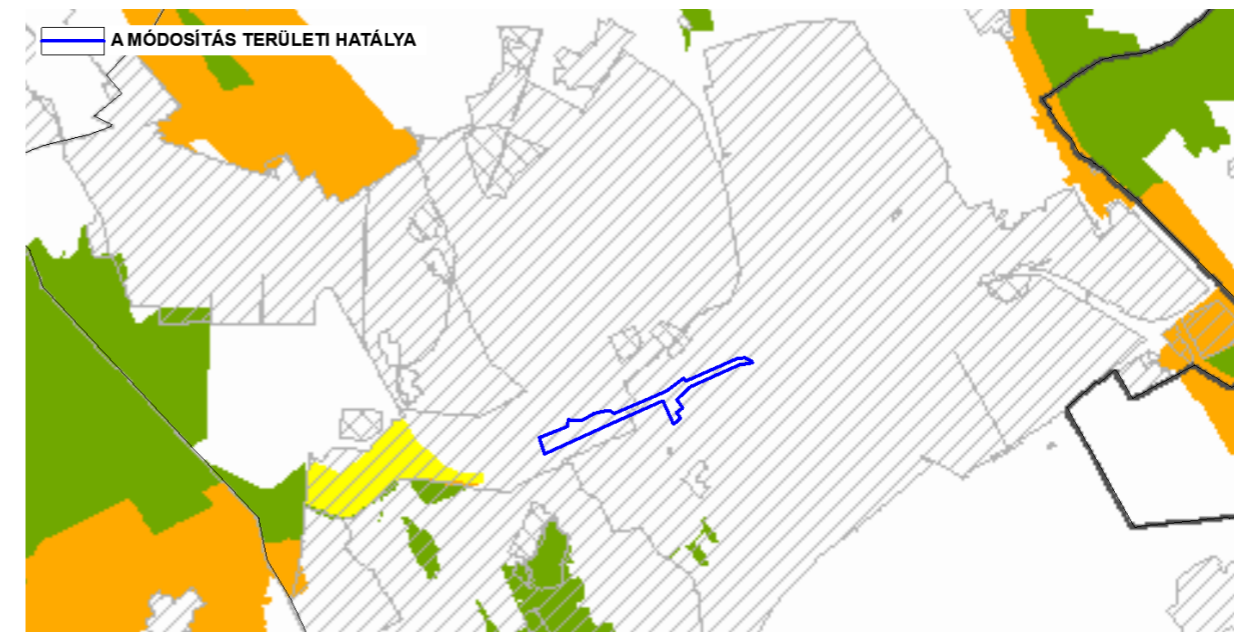
A hatályos településrendezési eszközökben a fenti vasúti pályák ábrázolásra kerültek, területük Kötőpályás közlekedési területbe sorolt. A módosítás során változtatás e tekintetben nem történik.”

A hatályos településrendezési eszközökben módosítás területi hatálya alá tartozó területen a fentiekben felsorolt országos műszaki infrastruktúra-hálózat elemei (vasúti pályák, vasúti mellékvonal) ábrázolásra kerülte, területük Kötőpályás közlekedési területbe (KÖK) sorolt, a módosítás a vasúti pályák területén nem tartalmaz változást.

A feni előírásokkal a településrendezési eszközök módosítása összhangban van.

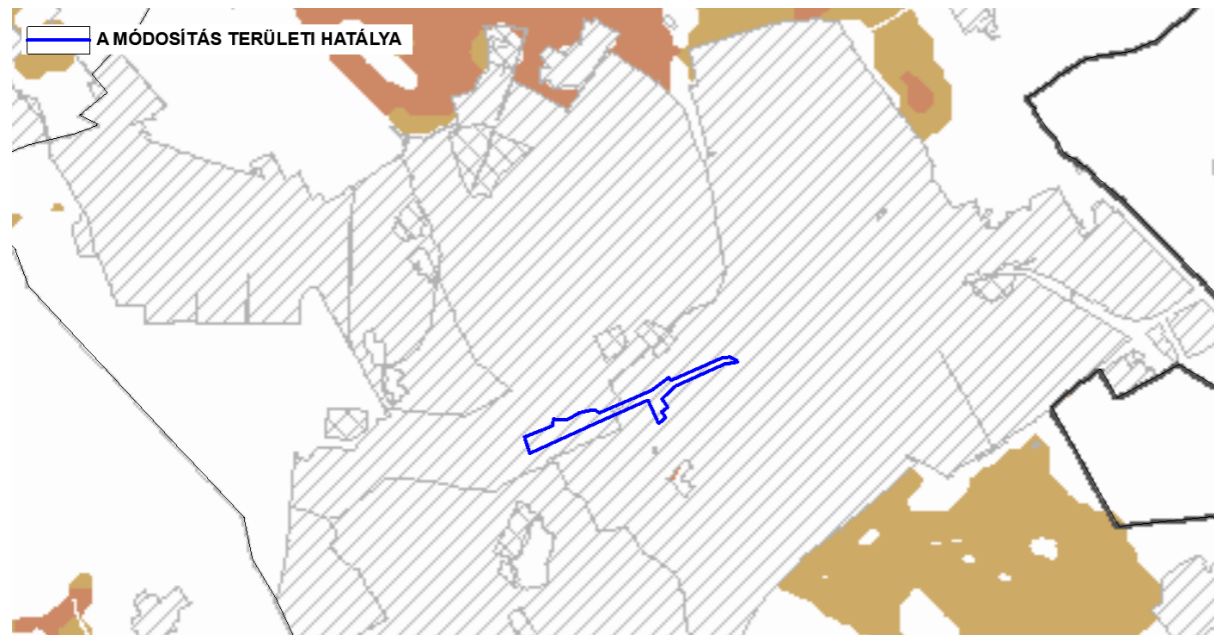
TÉRSÉGI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

FmTrT 3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete



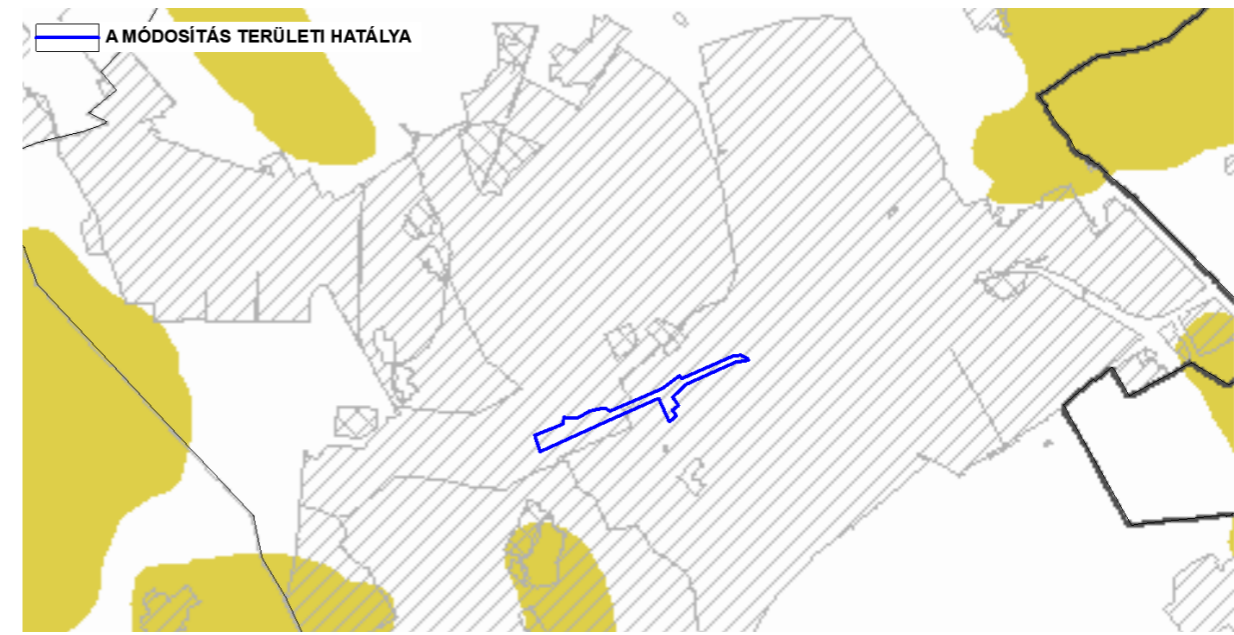
A módosítás területi hatálya alá tartozó terület nem érintett a térségi övezetekkel.

FmTrT 3.2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete



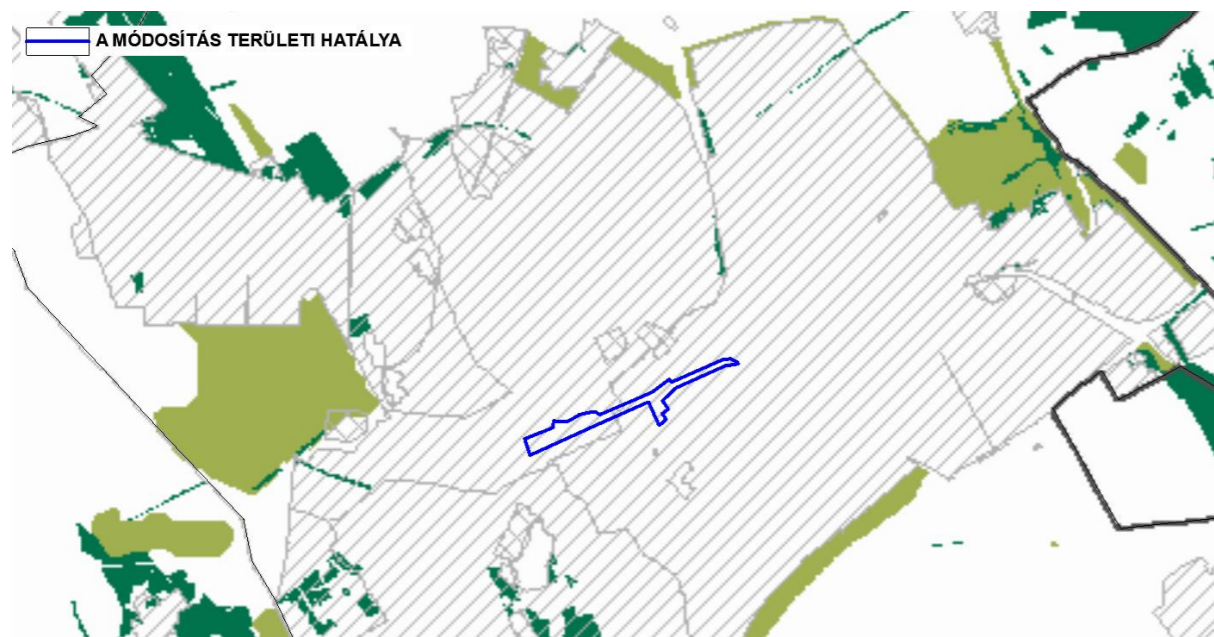
A módosítás területi hatálya alá tartozó terület nem érintett a térségi övezetekkel.

FmTrT 3.4. melléklet: Tájékvédelmi terület övezete



A módosítás területi hatálya alá tartozó terület nem érintett a térségi övezettel.

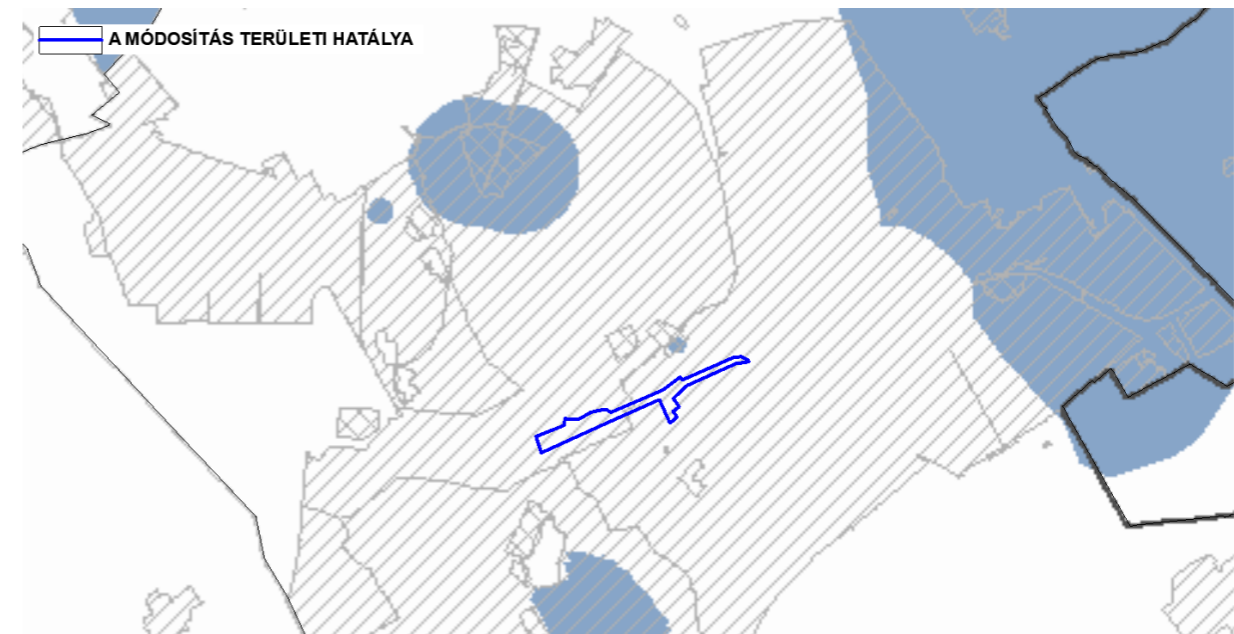
FmTrT 3.3. melléklet: Erdők övezete, és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A módosítás területi hatálya alá tartozó terület nem érintett a térségi övezetekkel.

FmTrT 3.5. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések, Székesfehérvár MJV közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

FmTrT 3.6. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete



A módosítás területi hatálya alá tartozó terület nem érintett a térségi övezettel.

FmTrT 3.7. melléklet: Nagyvízi meder övezete

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe nem érintett a térségi övezettel.

FmTrT 3.8. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe érintett a térségi övezettel.

Az OTrT 32. § rögzíti:

„(1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

A hatályos településrendezési eszközökben a honvédelmi és katonai célú területek a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolásra kerültek. A módosítás területi hatálya alá tartozó területen a honvédelmi és katonai célú terület nem található. A településrendezési eszközök módosítása a fenti előírásokkal összhangban van.

FmTrT 3.9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

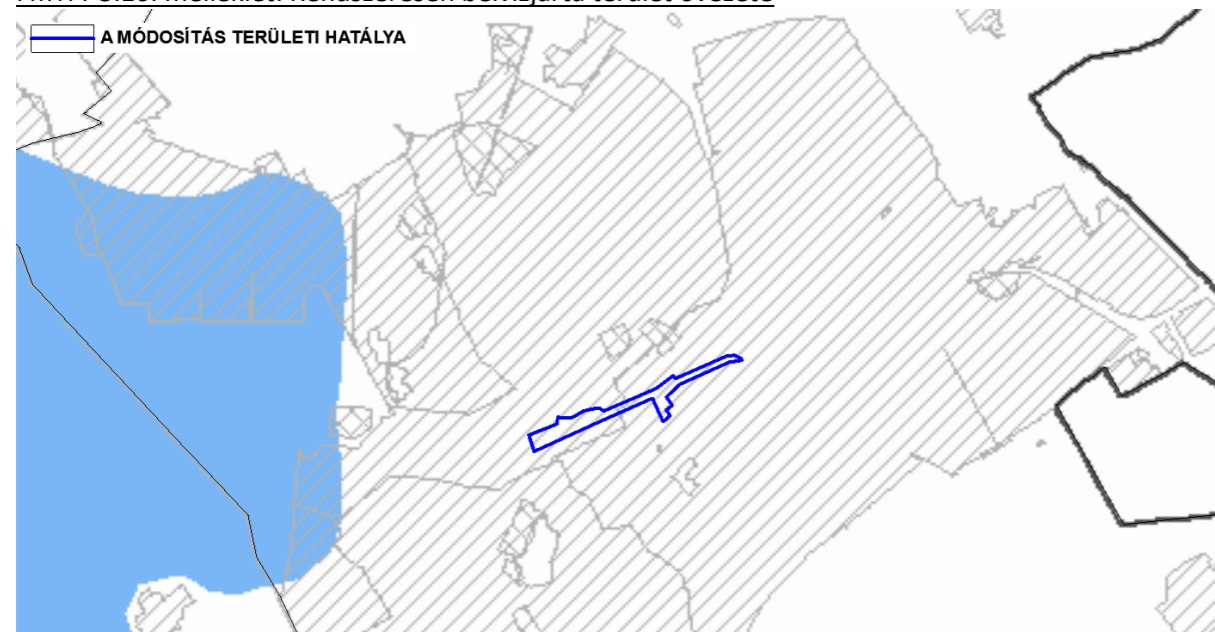
Székesfehérvár MJV közigazgatási területe érintett a térségi övezettel.

OTrT 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A módosítás alá vont területek bányászati területek nyilvános adatbázisa (érvényes hatósági engedéllyel rendelkező bányászati területek digitális térképe) szerinti területtel nem érintettek. A hatályos településrendezés eszközökben kijelölésre kerültek a bánya területek. A módosítás a fenti előírásokkal összhangban van.

FmTrT 3.10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete



A módosítás területi hatálya alá tartozó terület nem érintett a térségi övezettel.

FmTrT 3.11. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe érintett a térségi övezettel.

Az OTrT 25. §-a rögzíti:

„(1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

A hatályos településrendezési eszközökben az érdekelt államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján lehatárolásra kerültek a földtani veszélyforrásként nyilvántartott területek. A módosítás területi hatálya alá tartozó terület nem érintett földtani veszélyforrásként nyilvántartott területtel.

A módosítás a fenti előírásokkal összhangban van.

FmTrT 3.12. melléklet: Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe nem érintett a térségi övezettel.

FmTrT 3.13. melléklet: Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe érintett a térségi övezettel.

Az FmTrT térségi övezetre vonatkozó 9.§ Székesfehérvár MJV tekintetében nem releváns, mivel a Vértesi Natúrpark és a Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett településekre tartalmaz előírásokat, melyeknek Székesfehérvár MJV nem része.

FmTrT 3.14. melléklet: Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe érintett a térségi övezettel.

Az FmTrT 10. §-a rögzíti:

„(1) A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak, valamint településszerkezeti terveinek készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.

(2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, valamint településszerkezeti terv kidolgozása javasolt.

(3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti erőforrások együttes vizsgálata alapján:

a) a közlekedési hálózat elemeit,

b) a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát,

c) a kereskedelmi-gazdasági területek, ipari gazdasági területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét,

d) az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit,

e) a rendelkezésre álló szabad „barnamezős” területeket, figyelemmel a kialakult hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj terhelhetőségére.”

A fenti – tárgyi módosítás során releváns - előírások figyelembe vételre kerültek a tervdokumentáció elkészítése során.

FmTrT 3.15. melléklet: Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe nem érintett a térségi övezettel.

FmTrT 3.16. melléklet: Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe érintett a térségi övezettel.

FmTrT 12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.

(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.

A módosítás hatálya alá tartozó terület műemléket, műemléki környezetet régészeti lelőhelyet érint. A létesítményeket tervező Konzorcium az illetékes, hatáskörrel rendelkező örökségvédelemért felelős szervvel a tervezés alatt egyeztetett, - a településrendezési eszközök kis mértékű tárgyi módosítását szükségessé tevő - engedélyezési tervek ennek megfelelően kerültek elkészítésre.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során kulturális örökség megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutatathatóságát is figyelembe véve került kidolgozásra.

FmTrT 3.17. melléklet: Majorsági térség övezete által érintett települések

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe érintett a térségi övezettel.

Az FmTrT 13. § rögzíti:

„(1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket.

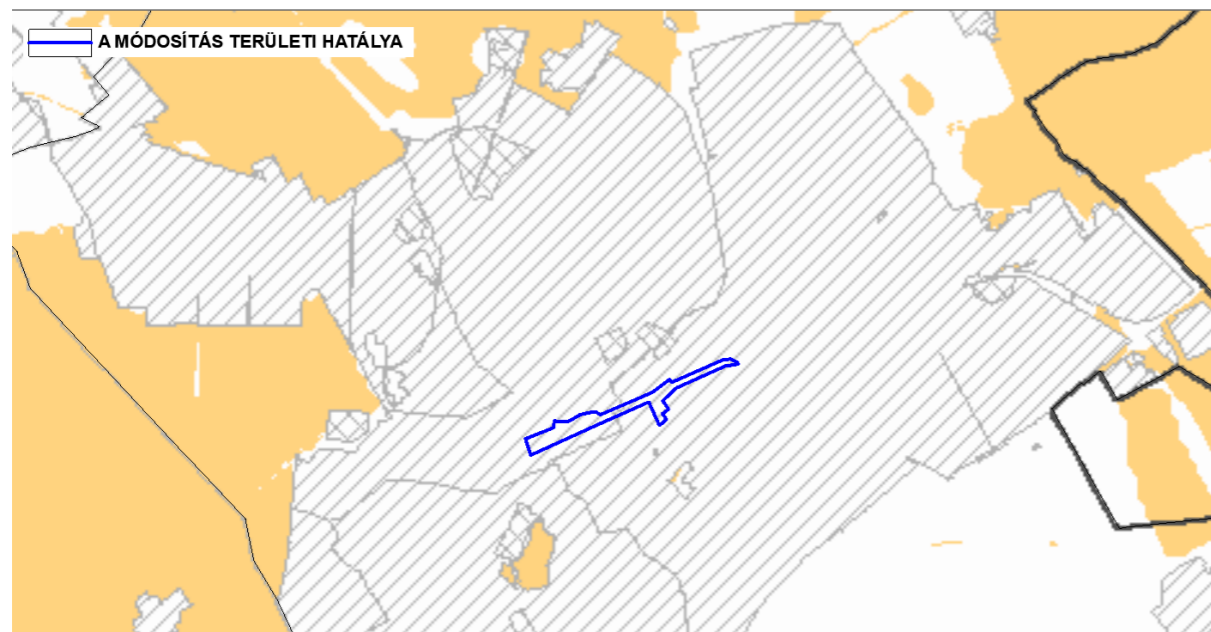
(2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.”

A tárgyi módosítás mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket, mezőgazdasági, mezőgazdasági üzemi különleges területek szabályozását nem érint, a fenti előírások nem relevánsak.

FmTrT 3.18. melléklet: Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe nem érintett a térségi övezettel.

FmTrT 3.19. melléklet: Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete



A módosítás területi hatálya alá tartozó terület nem érintett a térségi övezettel.

492/2019. (VII.12.) Kgy. határozat 6. melléklete
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

1. Biológiai aktivitásérték egyensúly

1.1 Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: **Étv.**) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani.

2. Biológiai aktivitás érték számítás a teljes felülvizsgálat (2019.) eredményeként, 2019. augusztus 11. napon hatályon kívül helyezett településrendezési eszközökre vonatkozóan

	A	B	C	D
1.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	INDEX	BAÉ
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1713,600	2,7	4626,720
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	346,562	2,7	935,717
4.	Lk- Kisvárosias lakóterület	173,024	1,2	207,629
5.	Lk- Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	8,133	1,2	9,759
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	181,455	0,6	108,873
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	167,951	0,5	83,976
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	23,901	0,5	11,951
9.	Vk - Központi vegyes terület	135,249	0,5	67,625
10.	Vk - Központi vegyes terület (Tervezett)	8,922	0,5	4,461
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	1030,400	0,4	412,160
12.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató (Tervezett)	99,658	0,4	39,863
13.	Gip - Ipari gazdasági terület	499,391	0,4	199,756
14.	Gip * Ipari gazdasági terület (Tervezett)	48,381	0,4	19,352
15.	GIP/m - Ipari gazdasági terület (mezőgazdasági üzem)	82,148	0,7	57,504
16.	Kta - Különleges tanyaterület	3,777	0,7	2,644
17.	Ki - Különleges intézményi terület	37,959	3,0	113,878
18.	Kkm - Különleges közműterület	6,421	0,5	3,210
19.	Khv - Különleges honvédelmi terület	51,753	1,5	77,630
20.	Kh - Különleges hulladéklerakó terület	58,165	0,1	5,816
21.	Kb - Különleges bánya terület	16,872	0,1	1,687
22.	Kmü - Különleges mezőgazdasági üzemi terület	50,433	0,7	35,303
23.	Khk - Különleges hírközlési terület	1,101	0,1	0,110
24.	Kmi - Különleges mezőg. idegenforgalmi	16,661	0,7	11,663
25.	Kz - Jelentős zöldfelületű különleges terület	128,118	3,0	384,354
26.	Kkö - Különleges közlekedési terület	27,920	0,5	13,960
27.	K-TP - Egyéb különleges terület (Tervezett Technopolis)	387,978	3,0	1163,934
28.	Kap - Különleges autóbusszálló terület	1,003	0,5	0,502
29.	KÖu - Általános közlekedési terület	795,167	0,6	477,100
30.	KÖk - Kötőpályás közlekedési terület	168,261	0,6	100,957
31.	KÖi - Légiközlekedési terület	100,693	0,5	50,347
32.	KÖkmü - Közműterület	1,694	0,5	0,847
33.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	58,930	6,0	353,580
34.	Z - Zöldterület 3 ha felett	169,182	8,0	1353,456
35.	E - Erdőterület	1214,400	9,0	10929,600
36.	E - Erdőterület (Tervezett)	913,633	9,0	8222,697
37.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	34,242	5,0	171,211
38.	Má - Általános mezőgazdasági terület (szántó)	5864,200	3,7	21697,540
39.	Má - Általános mezőgazdasági terület (gyep)	802,705	3,7	2970,009
40.	Má - Általános mezőgazdasági terület (Tervezett gyep)	398,945	3,7	1476,097
41.	Má - Általános mezőgazdasági terület (ültetvény)	284,369	3,7	1052,165
42.	Má - Általános mezőgazdasági terület (Tervezett kistermelői állattartás)	395,479	3,7	1463,272
43.	V - Vízgazdálkodási terület	384,918	6,0	2309,508
44.	V - Vízgazdálkodási terület (nádas, mocsár)	191,854	8,0	1534,832
45.	Kk - Különleges beépítésre nem szánt terület	3,181	6,0	19,085
46.	ÖSSZESEN	17088,788		62782,339

3. Biológiai aktivitás érték számítás a teljes felülvizsgálat (2019.) eredményeként, 2019. augusztus 11. napon hatályba lépett, új településrendezési eszközökre vonatkozóan

	A	B	C	D
1.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	INDEX	BAÉ
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1696,678	2,70	4581,030
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	207,390	2,70	559,953
4.	Lk- Kisvárosias lakóterület	152,333	1,20	182,799
5.	Lk- Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	10,170	1,20	12,204
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	46,022	0,60	27,613
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	176,035	0,50	88,017
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	26,370	0,50	13,185
9.	Vi - Intézményi terület	181,435	0,50	90,717
10.	Vi - Intézményi terület (Tervezett)	6,960	0,50	3,480
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	243,345	0,40	97,338
12.	Gip - Ipari gazdasági terület	141,009	0,40	56,404
13.	Gá - Általános gazdasági terület	1016,295	0,40	406,518
14.	Gá - Általános gazdasági terület (Tervezett)	163,750	0,40	65,500
15.	K-Eü - Különleges beépítésre szánt - egészségügyi terület	14,669	3,00	44,007
16.	K-Gar - Különleges beépítésre szánt - garázs terület	16,769	0,00	0,000
17.	K-Hon - Különleges beépítésre szánt - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	66,889	1,50	100,334
18.	K-Hull - Különleges beépítésre szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	59,139	0,10	5,914
19.	K-Közl - Különleges beépítésre szánt - közlekedéshez kapcs. épület elhely. szolgáltató terület	1,399	0,50	0,700
20.	K-Közm - Különleges beépítésre szánt - közműépítmények területe	13,509	0,50	6,755
21.	K-Mü - Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemek területe	125,409	0,70	87,786
22.	K-Nk - Különleges beépítésre szánt - növénykertek területe	1,399	3,00	4,197
23.	K-Okt - Különleges beépítésre szánt - oktatási terület	9,389	3,00	28,167
24.	K-Re - Különleges beépítésre szánt - rekreációs terület	14,809	3,00	44,427
25.	K-Sp - Különleges beépítésre szánt - sport terület	35,609	3,00	106,827
26.	K-T - Különleges beépítésre szánt -- temetők, kegyeleti parkok területe	59,719	3,00	179,157
27.	K-T - Különleges beépítésre szánt --- temetők, kegyeleti parkok területe (Tervezett)	33,539	3,00	100,617
28.	K-Ta - Különleges beépítésre szánt - tanyák területe	4,169	0,70	2,918
29.	K-Z - Különleges beépítésre szánt - jelentős zöldfelületű terület (Tervezett)	428,469	3,00	1285,407
30.	KÖu-1 - Általános közlekedési terület (Autópálya, országos főút és mellékút)	535,040	0,50	267,520
31.	KÖu-2 - Általános közlekedési terület (gyűjtőút)	164,430	0,60	98,658
32.	KÖk - Kötőpályás közlekedési terület	190,819	0,60	114,491
33.	KÖi - Légiközlekedési terület	101,359	0,50	50,680
34.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	79,483	6,00	476,899
35.	Z - Zöldterület 3 ha felett	242,878	8,00	1943,024
36.	E - Erdőterület	1908,588	9,00	17177,292
37.	E - Erdőterület (Tervezett)	211,058	9,00	1899,522
38.	Má - Általános mezőgazdasági terület	7787,184	3,70	28812,580
39.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	120,505	5,00	602,524
40.	V - Vízgazdálkodási terület	476,569	6,00	2859,415
41.	TK - Természetközeli terület (nádas, mocsár)	167,859	8,00	1342,873
42.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	17,272	0,20	3,454
43.	Kb-Hk - Különleges beépítésre nem szánt - hírközlési építmények területe	1,479	0,20	0,296
44.	Kb-Közm - Különleges beépítésre nem szánt - közműterület	2,099	0,20	0,420
45.	Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt - fásított köztérek területe	112,769	1,20	135,323
46.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	13,269	6,00	79,615
47.	Kb-Sp - Különleges beépítésre nem szánt - nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,449	6,00	20,695
48.	ÖSSZESEN	17088,788		64067,256

A biológiai aktivitásérték számítási eredménye:

A biológiai aktivitás érték 62782,339 értékről, 64067,256 értékre, azaz 1284,917 értékkel nő, tehát a Szerkezeti terv az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti előírásnak megfelel.

A biológiai aktivitás érték növekmény: 1284,917

4. **Biológiai aktivitás érték számítás Székesfehérvár MJV Intermodális csomópont területére, valamint a déli összekötőút (0.ütem) - Mártírok útja, tervezett közúti felüljáró és Újváralja sor - területére vonatkozó 2021. évi módosításra vonatkozóan:**

	A	B	C	D
1.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	INDEX	BAÉ
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1696,678	2,70	4581,030
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	207,390	2,70	559,953
4.	Lk- Kisvárosias lakóterület	152,333	1,20	182,799
5.	Lk- Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	10,170	1,20	12,204
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	46,022	0,60	27,613
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	176,044	0,50	88,022
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	26,370	0,50	13,185
9.	Vi - Intézményi terület	180,426	0,50	90,213
10.	Vi - Intézményi terület (Tervezett)	6,960	0,50	3,480
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	243,398	0,40	97,359
12.	Gip - Ipari gazdasági terület	141,009	0,40	56,404
13.	Gá - Általános gazdasági terület	1016,295	0,40	406,518
14.	Gá - Általános gazdasági terület (Tervezett)	163,750	0,40	65,500
15.	K-Eü - Különleges beépítésre szánt - egészségügyi terület	14,669	3,00	44,007
16.	K-Gar - Különleges beépítésre szánt - garázs terület	16,769	0,00	0,000
17.	K-Hon - Különleges beépítésre szánt - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	66,889	1,50	100,334
18.	K-Hull - Különleges beépítésre szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	59,139	0,10	5,914
19.	K-Közl - Különleges beépítésre szánt - közlekedéshez kapcs. épület elhely. szolgáltató terület	1,399	0,50	0,700
20.	K-Közm - Különleges beépítésre szánt - közműépítmények területe	13,509	0,50	6,755
21.	K-Mü - Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemek területe	125,409	0,70	87,786
22.	K-Nk - Különleges beépítésre szánt - növénykertek területe	1,399	3,00	4,197
23.	K-Okt - Különleges beépítésre szánt - oktatási terület	9,389	3,00	28,167
24.	K-Re - Különleges beépítésre szánt - rekreációs terület	14,809	3,00	44,427
25.	K-Sp - Különleges beépítésre szánt - sport terület	35,609	3,00	106,827
26.	K-T - Különleges beépítésre szánt -- temető, kegyeleti parkok területe	59,719	3,00	179,157
27.	K-T - Különleges beépítésre szánt --- temető, kegyeleti parkok területe (Tervezett)	33,539	3,00	100,617
28.	K-Ta - Különleges beépítésre szánt - tanyák területe	4,169	0,70	2,918
29.	K-Z - Különleges beépítésre szánt - jelentős zöldfelületű terület (Tervezett)	428,469	3,00	1285,407
30.	KÖu-1 - Általános közlekedési terület (Autópálya, országos főút és mellékút)	534,017	0,50	267,009
31.	KÖu-2 - Általános közlekedési terület (gyűjtőút)	164,440	0,60	98,664
32.	KÖk - Kötőpályás közlekedési terület	192,779	0,60	115,667
33.	KÖl - Légiközlekedési terület	101,359	0,50	50,680
34.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	79,483	6,00	476,899
35.	Z - Zöldterület 3 ha felett	242,878	8,00	1943,024
36.	E - Erdőterület	1908,588	9,00	17177,292
37.	E - Erdőterület (Tervezett)	211,058	9,00	1899,522
38.	Má - Általános mezőgazdasági terület	7787,184	3,70	28812,580
39.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	120,505	5,00	602,524
40.	V - Vízgazdálkodási terület	476,569	6,00	2859,415
41.	TK - Természetközeli terület (nádas, mocsár)	167,859	8,00	1342,873
42.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	17,272	0,20	3,454
43.	Kb-Hk - Különleges beépítésre nem szánt - hírközlési építmények területe	1,479	0,20	0,296
44.	Kb-Közm - Különleges beépítésre nem szánt - közműterület	2,099	0,20	0,420
45.	Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt - fásított közterek területe	112,769	1,20	135,323
46.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	13,269	6,00	79,615
47.	Kb-Sp - - Különleges beépítésre nem szánt - nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,449	6,00	20,695
48.	ÖSSZESEN	17088,788		64067,448

A biológiai aktivitásérték számítási eredménye:

A biológiai aktivitás érték 64067,256 értékről 64067,448 értékre, azaz **0,232** értékkel nő, tehát a Szerkezeti terv az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti előírásnak **megfelel.**

A biológiai aktivitás érték növekmény: **0,232**

A 3. és a 4 pont szerinti biológiai aktivitás érték növekmény összesen: **1285,149**