

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07, statisztikai szám: 15726999-8411-321-07, törzskönyvi azonosító: 726995, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről a **LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., adószám: 22799021-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-019498, képviseli: Vámosi Gábor ügyvezető) mint vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó**;

jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 382/2021. (V.27.) számú határozata.
 2. Megrendelő az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű TOP-6.5.1-19 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00003 azonosító számon, „Innovatív Szociális Szolgáltató Központ épületenergetikai korszerűsítése és a SECAP Akcióterv kidolgozása” tárgyban – továbbiakban: **Projekt**. A támogatási szerződés megkötésére 2020. december 18. napján került sor.
 3. Jelen szerződés Megrendelő által a „Innovatív Szociális Szolgáltató Központ épületenergetikai korszerűsítése és a SECAP Akcióterv kidolgozása” című projekt fizikai megvalósításához kapcsolódóan „SECAP Akcióterv kidolgozása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen jött létre. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - a) Megrendelő 2021. április 01. napján kelt ajánlattételi felhívása és annak mellékletei
 - b) Vállalkozó 2021. április 12. napján kelt árajánlata
- Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.
4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „SECAP Akcióterv kidolgozása” tevékenység ellátásának beszerzését a Projekt támogatási forrásából finanszírozottan, utólagosan elszámolva hajtja végre. A támogatás intenzitása 100%.

II. A szerződés tárgya, teljesítés helye, ideje, tartalma

1. Jelen szerződés alapján **Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja** a Projekt fizikai megvalósításához kapcsolódóan a „**SECAP Akcióterv kidolgozása**” keretében **az ahhoz kapcsolódó feladatok ellátását** – továbbiakban: **Feladat** – jelen szerződés I.3. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt szakmai tartalomnak és a jelen szerződésben foglalt követelményeknek megfelelően, az alábbiak szerint:
2. A Feladat ellátása az **alábbi részfeladatokat** tartalmazza:
 - a) A Polgármesterek Szövetsége által elfogadott módszertani és tartalmi követelményeknek (a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének jelentéstételi útmutatójának) megfelelő **Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) kidolgozása és az ehhez szükséges adatgyűjtések, felmérések elvégzése**, az alábbi főbb pontok mentén:
 - SECAP sablon alapján Klímaleltár (kiindulási kibocsátásleltár (BEI) és éghajlattal kapcsolatos kockázatokra és sebezhetőségekre vonatkozó értékelés(ek) (RVA) készítése;
 - SECAP célrendszerének, prioritásának és fejlesztés irányának meghatározása (pl. a teljes CO2 kibocsátás csökkentésére, az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodásra);
 - SECAP célok megvalósulásának méréséhez szükséges hatásindikátorok meghatározása;
 - A megyeszékhely energiafüggetlenségéhez szükséges lépések meghatározása
 - A település adottságainak leginkább megfelelő megújuló energia hasznosításának várható eredményei számszerűsítése;
 - Az átfogó stratégia megvalósításához tartozó Hatásmérséklő jelentés készítése
 - Kockázatok és sebezhetőségek jelentés elkészítése a település szempontjából releváns éghajlat-változási problémák és azok hatásai mentén;
 - Alkalmazkodási jelentés készítése;
 - Adatgyűjtés főbb körei: a település jelenlegi energetikai helyzete, az energiafogyasztás szerkezete felmérései; legjellemzőbb, klímaváltozáshoz köthető természeti jelenségek;
 - Megoldási javaslatok kidolgozása a helyi energiafelhasználás mérsékléséhez, a káros klímahatások elleni védekezéshez;
 - Várható eredmények a település adottságainak leginkább megfelelő megújuló energiaforrás hasznosítása, illetve egyéb energiahatékonysági intézkedések kapcsán, szennyezőanyag kibocsátásának csökkentése lehetőségei;
 - Helyben rendelkezésre álló, perspektivikus megújuló energiaforrásokkal történő energiafelhasználás lehetőségei, reális megvalósíthatósága;
 - Társadalmasítás-helyi véleményeztetésben való közreműködés.
 - b) **Covenant of Mayors** (Európai Polgármesterek Szövetsége) **szervezethez és annak SECAP-ra vonatkozó programjához történő csatlakozás előkészítése**
 - Kapcsolatfelvételhez szükséges információk beszerzése, dokumentumok előállítása, SECAP benyújtása, szükséges angol nyelvű anyagok előállítása.

3. **Teljesítési határidő:**

- Jelen szerződés II.2. pont a) alpontjában meghatározott feladatok esetén a szerződés hatályba lépésétől számított 6 (hat) hónapon belül;
- Jelen szerződés II.2. pont b) alpontja esetén a Covenant of Mayors (Európai Polgármesterek Szövetsége) szervezet részére az elkészült angol nyelvű SECAP benyújtása, a SECAP Akcióterv közgyűlés általi elfogadását követő 2 (két) héten belül.

4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Megrendelő vállalja, hogy a végleges SECAP Akciótervet, annak átvételét követő soron következő rendes Közgyűlés elé terjeszti elfogadásra.

5. **Teljesítés helye (SECAP Akcióterv benyújtásának helye):**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Fejlesztési és Projektmenedzsment Főosztály
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Vállalkozó a jelen szerződés alapján elkészített valamennyi dokumentumot 1 (egy) példányban, eredetben aláírással ellátva, papír alapon és 1 (egy) példányban elektronikus formátumban (adathordozón), valamint elektronikusan, később meghatározandó oldalra feltöltve, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett formátumban köteles Megrendelő részére átadni.

6. Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a megbízás ellátására vonatkozóan utasítást adni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles írásban felhívni Megrendelő figyelmét. Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a megbízást a Megrendelő kockázatára végzi el. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
7. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk. – 6:129. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel közreműködő igénybevételére jogosult. Ha a Vállalkozó közreműködőt vesz igénybe, köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján a közreműködő személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
8. Vállalkozó tevékenységének ellátásához szükséges információkat a Megrendelő a Vállalkozóval előre egyeztetett időpontban biztosítja a Projekt teljes időtartama alatt. Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetni az adott Feladat végleges elvégzése előtt legalább egy héttel a tartalom megfelelőségéről, a szükséges módosításokról. Vállalkozó köteles a Megrendelő módosítási igényének megfelelő javításokat megtenni.
9. Vállalkozó köteles a Feladat formai és tartalmi kidolgozása során szem előtt tartani a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm.rendelet előírásait.

III. Vállalkozói díj

1. Felek rögzítik, hogy **Vállalkozót a Feladat elvégzéséért összesen nettó 2.780.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó kettőmillió-hétszáznyolcvanezer forint plusz ÁFA, **mindösszesen bruttó 3.530.600,- Ft**, azaz bruttó hárommillió-ötszázharmincezer-hatszáz forint **vállalkozói díj** – továbbiakban: **Vállalkozói díj** – **illeti meg** az alábbi részfeladatonkénti bontásban:

	Nettó összeg (Ft)	Áfa összeg (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
a) Klíma akcióterv (SECAP) kidolgozása	2.220.000	599.400	2.819.400
b) SECAP társadalmasítás feladatai (online tartalom, szakértői rendelkezésre állás, összefoglaló)	260.000	70.200	330.200
c) Polgármesterek szövetségével való kommunikáció – angol nyelvű SECAP dokumentum benyújtása a CoM felé	300.000	81.000	381.000
	2.780.000	750.600	3.530.600

2. A Vállalkozói díj a Feladat ellátásához szükséges valamennyi díjat, költséget tartalmazza, ideértve az V.1. pontban foglalt jogok díját is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.
3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Vállalkozói díjat a jelen szerződés I.3. pontban részletesen felsorolt – általa ismert – dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj az árképzésben felmerült hibák, tévedések esetén Megbízott részéről nem módosítható.
5. Megrendelő előleget nem biztosít.

IV. A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 1 (egy) db részszámla, valamint 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezésben és készültségi szint elérésekor:
- a) **részszámla:** nettó 1.668.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hatszázhatvannyolcezer forint plusz ÁFA, **mindösszesen bruttó 2.118.360,- Ft**, azaz **bruttó kettőmillió-egyszáztizennyolcezer-háromszázhatvan** forint összegről.

- b) **végösszeg:** nettó 1.112.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-egyszázötvenkettőezer forint plusz ÁFA, **mindösszesen bruttó 1.412.240,- Ft, azaz bruttó egymillió-négyszázötvenkettőezer-kettőszáznegyven** forint összegről.

Számlák	Dátuma	Műszaki tartalom/határidő	Ajánlati ár %-ban
1. részszámla	2021. szeptember 30.	a) Klíma akcióterv (SECAP) – társadalmasításra alkalmas munkaanyag b) társadalmasítás feladatai (online tartalom, szakértői rendelkezésre állás)	60%-a 60%-a
2. részszámla	2021. november 30.	a) Klíma akcióterv (SECAP) – társadalmasítást követő végleges verzió közgyűlési elfogadása b) Társadalmasítás feladatai (online tartalom, szakértői rendelkezésre állás, összefoglaló készítése) c) Polgármesterek Szövetségével való kommunikáció – Angol nyelvű SECAP dokumentum igazolt benyújtása a CoM felé	40%-a 40%-a 100%-a

- Megbízott tudomásul veszi, hogy számla benyújtására kizárólag a Megbízó teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolások birtokában jogosult. A Teljesítésigazolás a III.1. pontban rögzített táblázat alapján a számlákhoz kapcsolódó valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése és a kapcsolódó dokumentumok Megrendelő részére történő leadása esetén állítható ki.
- Vállalkozó a számlát a teljesítésigazolás kiállításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles benyújtani.
- Megrendelő a jelen szerződés IV.1. szerinti számlák összegét azok kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül utalja át a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlaszámára.

V. Felek jogai és kötelezettségei

- Felek rögzítik a Vállalkozó által jelen szerződés alapján készített SECAP Akciótervre és valamennyi, a jelen szerződés alapján készített szerzői jogi védelem alá eső dokumentumra vonatkozóan a Megrendelő – további díjfizetés nélkül – területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez Vállalkozó személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával, különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ában leírt jogok tekintetében. Megrendelő a felhasználási jogot a dokumentumok átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó Megrendelő részére engedélyt ad a klímastratégia és a hozzá kapcsolódó dokumentumok átdolgozására vonatkozóan.
- A Vállalkozó köteles a jelen szerződésből eredő feladatait az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva teljesíteni, a jelen szerződésnek és a Megrendelő utasításainak, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően.
- Vállalkozó nyilatkozik, hogy jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más

személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Feladat ellátásához szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
5. Vállalkozó a Feladat ellátása során köteles az érintett hatóságokkal, Megrendelővel és minden olyan szervvel, személlyel egyeztetni és együttműködni, amely a Feladat elkészítésében érintett.
6. Vállalkozó köteles az egyeztetésekről emlékeztetőt készíteni, majd az abban rögzítetteknek megfelelően a SECAP Akciótervet szükség szerint kiegészíteni.

VI. Együttműködés

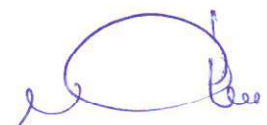
1. Felek jelen szerződés időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni és megadni a másoknak a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást.
2. Felek a jelen szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást időben tájékoztatni.
3. Az együttműködési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felel, a mulasztás következményei kizárólag őt terhelik.

VII. Szerződésszegés következményei

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, a jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott határidőket elmulasztja, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Vállalkozó késedelme esetére minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó Vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. Késedelmi kötbér a szerződésben vállalt teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig terjedő időszakra jár. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítés alól. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani.
2. A Vállalkozó 10 (tíz) napot meghaladó késedelme esetén, továbbá, ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a szerződés megghiúsul, illetve a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - így különösen, ha a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott feladatot nem teljesíti, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős lehetetlenné válik - Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a nettó Vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbérre lesz jogosult.

VIII. Szavatosság

1. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott SECAP



Akcióterv minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses, a jogszabályi és egyéb előírásoknak.

2. Vállalkozó jogszatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a SECAP Akcióterv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Vállalkozó Megrendelő helyett köteles helytállni.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő szavatossági igényét a hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

IX. Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelők a jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója és teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy státusza megszűnik, vagy valamely, a mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

X. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
2. Felek a szerződés teljesítés érdekében messzemenően együttműködnek. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, mely a Feladat ellátásában akadályozza vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Vállalkozót terhelik.
3. Felek nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
4. Felek a szerződés megkötése és teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben

meghatározott értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

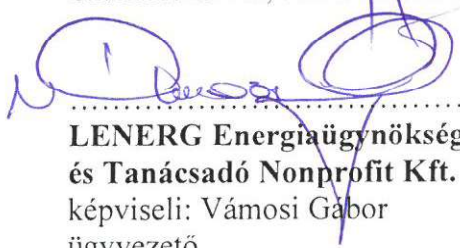
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – amely 5 (öt) darab, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig Vállalkozót illet és 8 (nyolc) oldalon, 10 (tíz) fejezetből, valamint 1 (egy) mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2021. 06. 09.


Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megrendelő

Székesfehérvár, 2021. 06. 15.


LENERG Energiaügynökség Mérnöki
és Tanácsadó Nonprofit Kft.
képviseli: Vámosi Gábor
ügyvezető
Vállalkozó