

**3.melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez**

**4.melléklet a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez**

**Az övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

**1. Közlekedési és közműterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C
1	Övezet jele	Legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2	<b>KÖu-1</b>	5	5,5
3	<b>KÖu-2</b>	5	5,5
4	<b>KÖu-3</b>	5	5,5
5	<b>KÖu-P</b>	1	5,5
5	<b>KÖu-T</b>	1	5,5
6	<b>KÖk</b>	10	nincs megkötés
7	<b>KÖl</b>	10	nincs megkötés

**2. Zöldterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D
1	Övezet jele	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2	<b>Zkp-1</b>	3	70	5,0
3	<b>Zkp-2</b>	3	70	5,0
4	<b>Zkp-3</b>	5	60	5,0
5	<b>Zkp-4</b>	3	70	5,0
6	<b>Zkk-1</b>	3	60	5,0
7	<b>Zkk-2</b>	0	60	-
8	<b>Zkk-3</b>	0	95	-

**3. Erdőterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B		C		D	E
1	Övezet jele	Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)		Legkisebb zöldfelület egyben beültetési kötelezettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint alatt	terepszint felett		
3	<b>Ev</b>	-	-	0	0	95	-
4	<b>Eg</b>	100.000	100	0,3	0,3	93	4,5
5	<b>Ek</b>	100.000	100	0,5	5	90	4,5

#### 4. Általános mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható új telek		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség		Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2			legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legnagyobb területe (m <sup>2</sup> )	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	
3	<b>Má-á</b>	SZ	10.000	-	100.000	50	0,3	0	4,5
4	<b>Má-ák</b>	SZ	10.000	-	5.000	-	3	0	4,5
5	<b>Má-tt</b>	SZ	10.000	-	1.000.000	50	0,3	0	4,5
6	<b>Má-ü</b>	SZ	3.000	-	50.000	30	0,5	0	4,5
7	<b>Má-ká</b>	SZ	5.000	20.000	5.000	30	3	0	4,5

#### 5. Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható új telek		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség		Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2			legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legnagyobb területe (m <sup>2</sup> )	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	
3	<b>Mk-k</b>	SZ	1.500	5.000	1.500	20	3	3	4,5
4	<b>Mk-kk</b>	SZ	600	1.400	400	20	5	5	4,5
5	<b>Mk-t</b>	SZ	3.000	10.000	3.000	20	3	0	4,5
6	<b>Mk-v</b>	O	720	3.000	720	20	zártkerti fekvésű ingatlanon: 10	5	4,5
7							külterületi fekvésű ingatlanon: 3		

**6. Különleges beépítésre nem szánt terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F
1.	övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület [%]
2.	<b>Kb-B</b>	SZ	-	10	4,5	20
3.	<b>Kb-Hk-1</b>	SZ	10.000	5	5,5	70
4.	<b>Kb-Hk-2</b>	SZ	-	K	5,5	K
5.	<b>Kb-Közm</b>	Előkert: 0m Oldalkert: 0m Hátsókert: 0m	-	5	7,5	10
6.	<b>Kb-Kt-1</b>	SZ	-	2	5,5	30
7.	<b>Kb-Kt-2</b>	SZ	-	0,5	5,5	30
8.	<b>Kb-Re-1</b>	SZ	4.000	10	4,5	80
9.	<b>Kb-Re-2</b>	SZ	4.000	5	5,5	50
10.	<b>Kb-Re-3</b>	O	SZT	10	4,5	50
11.	<b>Kb-Sp-1</b>	SZ	10.000	2	3,5	80
12.	<b>Kb-Sp-2</b>	SZ	4.000	5	4,5	50