



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000269702023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Középiskolai Campus III. ütem kivitelezése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15726999207				
Postai cím:	Városház Tér 1.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szentgyörgyi	László					
E-mail:	szentgyorgyi.laszlo@pmhiv. szekesfehervar.hu	Telefon:	+36 22537296	Fax:	+36 22537160		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szekesfehervar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Középiskolai Campus III. ütem kivitelezése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló területeken található a Középiskolai Campus részeként megvalósuló Ybl Miklós Általános és Kodolányi János Gimnázium és Szakgimnázium felújítása.

A beruházás keretében felújításra kerül a Székesfehérvári Kodolányi János Gimnázium és Szakgimnázium (a továbbiakban: Kodolányi) mindkét (központi és északi) épületszárnya, továbbá az egykori Ybl Miklós Általános Iskola (a továbbiakban: Ybl) épülete.

A felújítás keretében az egyes épületek komplex, külső-belső felújítása megvalósul, bizonyos területeken a helyiségek átrendezésével, új funkciók beillesztésével, továbbá az Ybl épület esetében a statikailag szükséges szerkezeti megerősítésekkel együtt.

A felújítás során külső homlokzati hőszigetelés és színezés készül, a nyílászárók cserélésre kerülnek (kivéve a Kodolányi központi és északi szárnya), a lapostetők hő- és vízszigetelése, illetve a falszerkezetek utólagos injektálásos vízszigetelése is megvalósul. A belső terekben

burkolatcsere, vakolás és festés, álmennyezet építés, komplett épületgépész és épületvillamos felújítás készül új, emelt befogadó képességű vizesblokkok kialakításával. A projekt részét képezi a komplett vízi közmű hálózat felújítása, a részleges akadálymentesítés megvalósítása, a

Kodolányi központi épülete mögött meglévő 2 db aszfalt burkolatú sportpálya felújítása, öntött gumiburkolattal való kialakítása, továbbá a Kodolányi központi épületében egy büfé, az Ybl épületben pedig egy tálalókonyha létrehozása.

A Kodolányi központi épületének összes hasznos alapterülete: 2506,44 m² (földszint: 1065,5 m², I. emelet: 830,6 m², II. emelet: 610,34 m²), az északi szárnyé: 1408,21 m² (földszint: 1029,08 m², emelet: 379,13 m²).

Az Ybl épület hasznos alapterülete összesen: 2519,62 m² (földszint: 1597,19 m², emelet 922,43 m²).

A meglévő épületek beépítési kontúrja változatlan marad, bontások csak a funkció átalakítások következményeként történnek, melyek jellemzően válaszfalak kibontását jelenti. Az egyes épületek esetében a következő fő bontási feladatokat kell elvégezni: válaszfalak, rétegrendek, burkolatok, homlokzati hőszigetelések, nyílászárók, tetőfelépítmények, szerelvények, falazott garázs (toldalék tároló).

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján valamennyi, az ajánlati felhívásban és dokumentációban esetlegesen előforduló, meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely

egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Részletek a műszaki dokumentációban.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2023/S 084-259598

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: KÉ-7599/2023

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 15

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Széchenyi Utca 152.	12727489207
---	-------------

Ajánlattevő ajánlata az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt.

Nettó ajánlati ár 5%-os tartalékkeret nélkül (HUF): 2.147.999.852,-

Az M.1/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24

Az M.1/2. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24

Az M.1/3. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Németvölgyi Út 146	11266101244
---	-------------

Ajánlattevő ajánlata az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt.

Nettó ajánlati ár 5%-os tartalékkeret nélkül (HUF): 2.188.899.897,-

Az M.1/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24

Az M.1/2. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24

Az M.1/3. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
----------------------	--

SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	1000.00
--	---------

Szöveges értékelés:

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	986.70
---	--------

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere: az ár esetén a fordított, az egyéb bírálati részszempontok esetében az egyenes arányosítás, a használt

képleteket és a módszer részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

A szempontonként kiosztható pontszám 0-10.

Ajánlatkérő a Kbt.77.§ (1) bekezdésre tekintettel ezúton jelzi, hogy az egyéb bírálati részzempontokkal kapcsolatban meghatározta az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, valamint meghatározta azokat az elvárásokat is, amelyeknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet ebben az esetben az ajánlat érvénytelen lesz.

Bővebb információt a Közbeszerzési dokumentáció tartalmaz.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Széchenyi Utca 152.

12727489207

Az ajánlati felhívás II.2.5) pontjában, valamint a II.2.14. pontjában előírt értékelési szempontokra tekintettel, ami a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok voltak, a benyújtott érvényes ajánlatok közül az Ajánlattevő ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlata tekinthető legkedvezőbbnek 1000,00 pontszámmal.

Nettó ajánlati ár 5%-os tartalékkeret nélkül (HUF): 2.147.999.852,-

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-ÉV felelős műszaki vezető;MV-ÉG felelős műszaki vezető;

Épületvillamossági munkák, Épületgépészeti munkák, Nyílászáró beépítés, Szigetelési munkák.

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

László Zoltán egyéni vállalkozó (Adószám:60327789127;Ország:Magyarország;Irányítószám:8000;Város:Székesfehérvár;Utca és házszám:Gyümölcsfa Utca 3)

Koma András e.v. (Adószám:58300110127;Ország:Magyarország;Irányítószám:8000;Város:Székesfehérvár;Utca és házszám: Gyümölcs Utca 36)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

László Zoltán egyéni vállalkozó (Adószám:60327789127;Ország:Magyarország;Irányítószám:8000;Város:Székesfehérvár;Utca és házszám:Gyümölcsfa Utca 3;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M.1/3)

Koma András e.v. (Adószám:58300110127;Ország:Magyarország;Irányítószám:8000;Város:Székesfehérvár;Utca és házszám: Gyümölcs Utca 36;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M.1/2)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 112 Budapest, Németvölgyi Út 146

11266101244

Az ajánlati felhívás II.2.5) pontjában, valamint a II.2.14. pontjában előírt értékelési szempontokra tekintettel, ami a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok voltak, a benyújtott érvényes ajánlatok közül az Ajánlattevő ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlata tekinthető a jelen eljárás nyertes Ajánlattevőjét követő legkedvezőbb Ajánlattevőjének 986,70 pontszámmal.

Nettó ajánlati ár 5%-os tartalékkeret nélkül (HUF): 2.188.899.897,-

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felvonulási létesítmények részmunkái; Zsaluzás és állványozás részmunkái; Költségtérítések részmunkái; Irtás, föld- és sziklamunka részmunkái; Sicalapozás részmunkái; Helyszíni beton és vasbeton munka részmunkái; Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése részmunkái; Falazás és egyéb kőművesmunka részmunkái; Fém és könnyű épületszerkezetek részmunkái; Vakolás és rabilolás részmunkái; Égéstermék-elvezető rendszerek részmunkái; Szárazépítés részmunkái; Tetőfedés részmunkái; Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés részmunkái; Bádogozás részmunkái;

Az és műanyag szerkezet elhelyezése részmunkái; Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése részmunkái; Felületképzés részmunkái; Szigetelés részmunkái; Beépített berendezések részmunkái; Közműcsatorna-építés részmunkái; Kőburkolat készítése részmunkái; Tűzvédelem részmunkái; Kerítés részmunkái; Elsődleges acélszerkezet részmunkái; Alapozás, földmunka részmunkái; Meglévő szerkezetek helyreállítása részmunkái; Ideiglenes megtámasztások részmunkái; Bontás részmunkái; Építőmesteri munkák részmunkái; Vízellátás-csatornázás részmunkái; Tűzivíz részmunkái; Fűtés részmunkái; Hűtés részmunkái; Szellőzés részmunkái; Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés részmunkái ; Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram) részmunkái; Tűz- és füstvédelem részmunkái; Megújuló energiahasznosító berendezések részmunkái; Asztalosszerkezetek elhelyezése részmunkái; Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése részmunkái; Vízellátás részmunkái; Csapadékcatorna részmunkái; Szennyvízcsatorna részmunkái; Konyha kialakítás részmunkái; Hangosítás kialakítás részmunkái; Szívárgóépítés, alagcsövezés részmunkái; Bitumenes alap és makadámburkolat készítése részmunkái; Villamos kiegészítő készülék részmunkái; Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények részmunkái.

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2023.08.17

Lejárata:

2023.08.27

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.08.17

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.08.17

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

1.) Az ajánlati felhívás VI.3.16. pontjában előírásra került, hogy "Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza."

A fordított bírálat szabályai szerint

az "SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.),

a Böröcz Generál Építő és Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Királysor 30.),

a Stábil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Benczúr Gyula utca 22.),

az A++ Energia Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Budai út 139.),

a Prím Építő Építőipari Kft. (1083 Budapest, Illés utca 17. fszt.2.),

az AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6344 Hajós, Kossuth utca 21.),

az EB Hungary Invest Kft. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.),

a BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház. 1. em.),

a Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1112 Budapest, Rózsató utca 10.),

a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.),

a Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft. (8380 Hévíz, Ady Endre utca 4.),

a PRETZ- MOZAIK Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Zobori út 14.)

és a FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8086 Felcsút, Fő utca 217.) Ajánlattevők ajánlata az értékelést követően nem került bírálatra.

2.) A hirdetmény 2023. április 28-án a TED-en 2023/S 084-259598 számon és a Közbeszerzési Értesítő 2023/83 számában 2023. május 02-án KÉ-7599/2023. számon jelent meg. Az ajánlati felhívást módosító korrigendum 2023. május 31-én a TED-en 2023/S 103-324373 számon és a Közbeszerzési Értesítő 2023/105 számában 2023. június 02-án KÉ-10087/2023. számon jelent meg. Az ajánlati felhívást módosító második korrigendum 2023. június 22-én a TED-en 2023/S 119-377424 számon és a Közbeszerzési Értesítő 2023/121 számában 2023. június 26-án KÉ-11726/2023. számon jelent meg. Az ajánlati felhívást módosító harmadik korrigendum 2023. július 14-én a TED-en 2023/S 134-426808 számon és a Közbeszerzési Értesítő 2023/136 számában 2023. július 17-én KÉ- 13595/2023. számon jelent meg.