

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995, képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 13., cégjegyzékszám: 01-09-897738, adószám: 14300327-2-44, statisztikai számjel: 14300327-4211-113-01, fizetési számla száma: MKB Bank Nyrt. 10300002-10411417-49020017, képviseli: Hegyi László főmérnök és Varga Erika gazdasági vezető együttesen); és

Sárépszer Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11., cégjegyzékszám: 07-09-015953, adószám: 14648322-2-07, statisztikai számjel: 14648322-4221-113-07, fizetési számla száma: K&H Bank Zrt. 10402908-50526784-76571001, képviseli: Varga Jenő ügyvezető);

mint vállalkozók - továbbiakban együtt: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük

- a) a Budai úton a Vörösmarty tér és a Várkörút közötti szakaszon az ivóvízvezeték, a szennyvízcsatorna, és a csapadékvíz csatorna rekonstrukciója nyomvonalas helyreállítással együtt;
- b) a Prohászka Ottokár úton az ivóvízvezeték és a szennyvízcsatorna rekonstrukciója nyomvonalas helyreállítással együtt;
- c) a Prohászka Ottokár úton úthelyreállítás és kerékpárút kiépítése tárgyában - az a) - c) pontban foglalt munkák a továbbiakban együtt: Kivitelezés - 2021. augusztus 3. napján vállalkozási szerződés jött létre - továbbiakban a vállalkozási szerződés: **Szerződés** -.

2. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra figyelemmel a kivitelezés során úgy döntött, hogy **az alábbi munkák elvégzését is megrendeli** a Vállalkozótól a Szerződés szerinti Kivitelezés keretében:

- a belváros felőli részen a Várkörút és Szent István tér közötti keskeny járda kiszélesítése,
- a szegélyek átépítését követően az új kopóréteg megépítése az alábbi főbb tartalommal - aszfaltburkolat építése 147 m³, belső folyókás kiemelt szegély építése 58 m, szegélyépítések 926 m, gyalogos védőkörlet cseréje 90 m, burkolati jelek festése 151 m².

3. A Vállalkozó árajánlata alapján a Felek rögzítik, miszerint az I.2. pont szerinti munkák **díja nettó 31.002.676,-Ft, azaz bruttó 39.373.399,-Ft.**

Megrendelő műszaki ellenőrre és illetékes szakirodója a Vállalkozó árajánlatában foglaltakat megvizsgálta, az abban foglaltakat megalapozottnak tartja.

4. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban leírt munkákat a Vállalkozónak **legkésőbb 2022. április 8. napjáig kell elvégeznie.**

5. Felek a Szerződés módosításával kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:
- a módosítás a Szerződés IV/2. pontjában foglalt előleg összegét nem érinti.
- a Szerződés szerinti Vállalkozási díj növekedése a tartalékkeretre vonatkozó rendelkezéseket nem érinti.

6. A Szerződés módosításáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 702/2021. (IX.24.) számú határozatában döntött.

II. Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Előzményekben foglaltak alapján a Szerződést **közös akarat-elhatározással az alábbiak szerint módosítják:**

2. A Szerződés I/3. pontja az alábbi f) ponttal egészül ki:

„f) Vállalkozónak a járda kiszélesítésére, az új kopóréteg megépítésére – továbbiakban együtt: Többletfeladatok - vonatkozó 2021. szeptember 9. napján kelt ajánlata, továbbá a műszaki ellenőr 2021. október 5. napján kelt nyilatkozata.”

3. A Szerződés II.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az I.3. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint az alábbi főbb kivitelezési munkákat:

- a) a Budai úton a Vörösmarty tér és a Várkörút közötti szakaszon az ivóvízvezeték, a szennyvízcsatorna, és a csapadékvíz csatorna rekonstrukcióját a nyomvonalas helyreállítással együtt;
- b) a Prohászka Ottokár úton az ivóvízvezeték és a szennyvízcsatorna rekonstrukcióját a nyomvonalas helyreállítással együtt;
- az a) és b) pont foglalt munkák a továbbiakban együtt: **Közművekkel kapcsolatos munkák**
- c) a Prohászka Ottokár úton az úthelyreállítást és a kerékpárút kiépítését, *továbbá a Budai úton a Többletfeladatok elvégzését* - a továbbiakban együtt: **Úttal kapcsolatos munkák** -
az a) - c) pontban foglalt munkák a továbbiakban együtt: **Kivitelezés.**

4. A Szerződés II.3. pontja az alábbiak szerint módosul.

„3. Teljesítési határidő:

- a) Vállalkozó köteles a Kivitelezést - *ide nem értve a Többletfeladatokat* - legkésőbb a munkaterület átadásától számított 7 hónapon belül befejezni.
- b) *Vállalkozó köteles a Többletfeladatokat legkésőbb 2022. április 8. napjáig elvégezni.*

5. A Szerződés II.4. pontja az alábbiak szerint módosul.

„4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a II.3. a) pont esetén akkor teljesít határidőre, amennyiben az ezen teljesítési határidőhöz kapcsolódó műszaki tartalom 100%-ban és hiánytalanul megvalósításra került, és ezt a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvben igazolja. A teljesítés elismeréséről vagy megtagadásáról a műszaki ellenőr köteles a II.3. a) pont szerinti teljesítési határidőt követő 5 munkanapon belül nyilatkozni.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a II.3. b) pont esetén akkor teljesít határidőre, amennyiben a Többletfeladatok 100%-ban és hiánytalanul megvalósításra kerültek és ezt a Megrendelő műszaki ellenőre a Kivitelezést lezáró műszaki-átadás átvételi eljárás során igazolja.

6. A Szerződés II.5. pontja az alábbiak szerint módosul.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a II.3. pont szerinti határidők akkor tekinthetőek megtartottnak és a teljesítés akkor szerződészerű, amennyiben a II.4. pontban foglalt feltételek megvalósultak, a Kivitelezésnek nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a rendeltetészerű és biztonságos használatot akadályozza és Kivitelezést lezáró műszaki átadás átvételi eljárás utóbb eredményesen zárult.

7. A Szerződés II.6. pontja hatályát veszíti.

8. A Szerződés III/1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja tartalékkeret nélkül - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen **nettó 475.647.232, - Ft + ÁFA, azaz nettó Négyszázhetvenötmillió-hatszáznegyvenhétezer-kétszázharminckét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 604.071.985, - Ft, azaz bruttó Hatszáznégy millió-hetvenegyezer-kilencszáznyolcvanöt forint**, mely összegből:

a) Úttal kapcsolatos munkák ellenértéke **nettó 165.294.612, - Ft + ÁFA, azaz nettó Százhatvanötmillió-kétszázkilencvennégyezer-hatszázötvenkét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 209.924.157, - Ft, azaz bruttó Kétszázkilencmillió-kilencszázhuszonnégyezer-százötvenhét forint,**

- amely összegből **nettó 134.291.936,- Ft + ÁFA, azaz nettó Egyszázharmincnégymillió-kettőszázkilencvenegyezer-kilencszázharminchat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 170.550.759,- Ft, azaz bruttó Egyszázhetvenmillió-ötszázötvenezer-hétszázötvenkilenc forint** Székesfehérvár

Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet „Székesfehérvár területén fenntartható városi közlekedés fejlesztés” megnevezésű során 100%-ban uniós forrásból kerül kifizetésre,

- a jelen szerződés I.3. pont f) alpontja szerinti Többletfeladatok díja együtt mindösszesen nettó 31.002.676,- Ft + ÁFA, azaz nettó Harmincegymillió-kétezer-hatszázhetvenhat forint, azaz bruttó 39.373.399,- Ft, azaz Harminckilencmillió-háromszázhetvenháromezer-háromszázkilencvenkilenc forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet „Saára Gyula program - Útfelújítás víziközmű fejlesztési alaphoz kapcsolódó feladatai” megnevezésű során saját forrásból kerül kifizetésre.

- b) a Közművekkel kapcsolatos munkák ellenértéke nettó 310.352.620,- Ft + ÁFA, azaz nettó Háromszáztízmillió-háromszázötvenkettőezer-hatszázhusz forint plusz ÁFA összesen bruttó 394.147.828,- Ft, azaz bruttó Háromszázkilencvennégygyémillió-száznegyvenhétézer-nyolcszázhuszonnyolc forint, mely az alábbi összegekből tevődik össze:
 - i. az ivóvízvezeték rekonstrukció ellenértéke nettó 117.832.151, - Ft + ÁFA, azaz nettó Száztizenhétmillió-nyolcszázharminckettőezer-százötvenegy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 149.646.832, - Ft, azaz bruttó Száznegyvenkilencmillió-hatszáznegyvenhatezer-nyolcszázharminckettő forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet „Víziközmű Fejlesztési Alap” megnevezésű során rendelkezésre álló költségvetési forrásból kerül kifizetésre,
 - ii. a szennyvízcsatorna rekonstrukció ellenértéke:
 - nettó 81.984.660, - Ft + ÁFA, azaz nettó Nyolcvanegymillió-kilencszáznyolcvannégyezer-hatszázhatvan forint plusz ÁFA, összesen bruttó 104.120.518, - Ft, azaz bruttó Száznégymillió-százhuszezer-ötszáztizennyolc forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet „Víziközmű Fejlesztési Alap” megnevezésű során rendelkezésre álló költségvetési forrásból kerül kifizetésre, illetve
 - nettó 78.088.973, - Ft + ÁFA, azaz nettó Hetvennyolcmillió-nyolcvannyolcezer-kilencszázhetvenhárom forint plusz ÁFA, összesen bruttó 99.172.996, - Ft, azaz bruttó Kilencvenkilencmillió-százhetvenkettőezer-kilencszázkilencvenhat forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet „Székesfehérvár területén fenntartható városi közlekedés fejlesztés” megnevezésű során 100%-ban uniós forrásból kerül kifizetésre,
 - iii. a csapadécsatorna rekonstrukció ellenértéke nettó 32.446.836, - Ft + ÁFA, azaz nettó Harminckettőmillió-négyezer-hatszázharminchat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 41.207.482, - Ft, azaz bruttó Negyvenegymillió-kettőszázhetezer-négyezer-nyolcvankettő forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet „Budai út Várkörút-Vörösmarty tér közötti szakaszán csapadécsatorna rekonstrukció” megnevezésű forrásból kerül kifizetésre.

9. A Szerződés IV/7/b pontja az alábbiak szerint módosul:

„7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj - ide nem értve az előleget - az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

b) az Úttal kapcsolatos munkák tekintetében:

- **Részszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén az Úttal kapcsolatos munkák 25 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készülsége esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 33.572.984, - Ft, azaz nettó Harminchárommillió-ötszázhetvenkettőezer-kilencszáznyolcvannégy forint összegről** jogosult a részszámlát kiállítani;
- **Részszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén az Úttal kapcsolatos munkák 50 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készülsége esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 33.572.984, - Ft, azaz nettó Harminchárommillió-ötszázhetvenkettőezer-kilencszáznyolcvannégy forint összegről** jogosult a részszámlát kiállítani;
- **Részszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén az Úttal kapcsolatos munkák 75 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készülsége esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 33.572.984, - Ft, azaz nettó Harminchárommillió-ötszázhetvenkettőezer-kilencszáznyolcvannégy forint összegről** jogosult a részszámlát kiállítani;
- **Végszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Kivitelezés – ide értve a Többletfeladatok elvégzését is - 100%-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 64.575.660, - Ft, azaz nettó Hatvannégy millió-ötszázhetvenöt ezer-hatszázhatvan forint összegről** jogosult a végszámlát kiállítani az alábbi megbontásban:
 - az eredeti műszaki tartalom vonatkozásában a munkák díja a fordított adózás szabályai szerint **nettó 33.572.984, - Ft, azaz nettó Harminchárommillió-ötszázhetvenkettőezer-kilencszáznyolcvannégy;**
 - a Többletfeladatok díja a fordított adózás szabályai szerint **nettó 31.002.676,- Ft, azaz nettó Harmincegymillió-kettőezer-hatszázhetvenhat forint.**”

10. A Szerződés VI/1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő **23.782.362, - Ft, azaz Huszonhárommillió-hétszáznyolcvankétezer-háromszázhatvankét forint jótállási biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének

időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítékot Vállalkozó - az Ajánlatában vállalt - 36 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesítheti.”

11. A Szerződés VI/3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőket elmulasztja, köteles a Megrendelőnek késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke

- a II.3. a) pont szerinti határidő elmulasztása esetén a nettó, tartalékkeret nélkül számított Vállalkozási díj – ide nem értve a Többletfeladatok díját - 0,5%-a,
- a II.3. b) pont szerinti határidő elmulasztása esetén a nettó Többletfeladatok díjának - 0,5%-a.

A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege a nettó, tartalékkeret nélkül számított Vállalkozási díj 15%-a. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbért Megrendelő jogosult a Kivitelezés befejezéséhez kapcsolódó végszámlából visszatartani.

12. Felek rögzítik, miszerint a Többletfeladatok elvégzésére - amennyiben jelen szerződésmódosítás eltérően nem rendelkezik - a Szerződésben rögzítettek az irányadók.

III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 141. § - ban foglaltakat nem sérti. A szerződésmódosítás jogalapja a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja.

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen szerződésmódosításon kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.

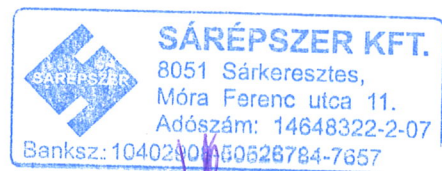
3. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződésmódosítás aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.

4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást - mely 5 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 7 oldalból, valamint III fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának

megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, ... 2022. MÁRC. 08.



A. H. D.
.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő



.....
Sárépszer Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság
Varga Jenő ügyvezető

A. H. D. *Erika*
.....
SWIETELSKY Magyarország
Korlátolt Felelősségű Társaság
Hegyi László főmérnök és
Varga Erika gazdasági vezető
együttesen
Vállalkozó

A. H. D. *Erika*