

492/2019. (VII.12.) Kgy. határozat 2. melléklete
A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS TAGOLÓDÁSA

A közigazgatási terület beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbiakra tagolódnak:

1. lakóterület

- 1.1. „Ln” - nagyvárosias lakóterület
- 1.2. „Lk” - kisvárosias lakóterület
- 1.3. „Lke” - kertvárosias lakóterület

2. vegyes terület

- 2.1. „Vt” - településközpont terület
- 2.2. „Vi” - intézmény terület

3. gazdasági terület

- 3.1. „Gksz” - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- 3.2. „Gip” - jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület
- 3.3. „Gá” - általános gazdasági terület

4. különleges beépítésre szánt terület

- 4.1 „K-Eü” - egészségügyi terület
- 4.2 „K-Gar” - garázs terület
- 4.3 „K-Hon” - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
- 4.4 „K-Hull” - hulladékkezelők, -lerakók területe
- 4.5 „K-Közl” - közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
- 4.6 „K-Közm” - közműépítmények területe
- 4.7 „K-Mü” - mezőgazdasági üzemek területe
- 4.8 „K-Nk” - növénykertek területe
- 4.9 „K-Okt” - oktatási terület
- 4.10 „K-Re” - rekreációs terület
- 4.11 „K-Sp” - sport terület
- 4.12 „K-T” - temetők, kegyeleti parkok területe
- 4.13 „K-Ta” - tanyák területe
- 4.14 „K-Z” - jelentős zöldfelületű különleges terület
- 4.15⁴ „K-En” - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

A közigazgatási terület beépítésre nem szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területekre tagolódnak

1. közlekedési- és közműelhelyezési terület

- 1.1 „KÖu” - általános közlekedési terület
- 1.2. „KÖk” - kötöttpályás közlekedési terület
- 1.3. „KÖl” - légi közlekedési terület

2. zöldterület

- 2.1 „Zkp” - közparkok területe
- 2.2 „Zkk” - közkertek területe

3. erdőterület

- 3.1. „Ev” - védelmi erdőterület
- 3.2. „Eg” - gazdasági erdőterület
- 3.3. „Ek” - közjóléti erdőterülete

4. mezőgazdasági terület

- 4.1. „Má” - általános mezőgazdasági terület
- 4.2. „Mk” - kertés mezőgazdasági terület

5. „V” - vízgazdálkodási terület

6. „Tk”- természetközeli terület

7. különleges beépítésre nem szánt terület

- 7.1. „Kb-B” - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület
- 7.2. „Kb-Hk” - hírközlési építmények területe
- 7.3. „Kb-Közm” - közműterület
- 7.4. „Kb-Kt” - fásított közterek területe
- 7.5. „Kb-Re” - rekreációs terület
- 7.6. „Kb-Sp” - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

2. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LEÍRÁSA

A beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) területbe, azon területek soroltak, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%

2.1. LAKÓTERÜLET

2.1.1. „Ln” - NAGYVÁROSISAS LAKÓTERÜLET

A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. Nagyvárosias lakóterületbe soroltak a korábbi évtizedek tömeges lakásigényének kielégítését szolgáló, intenzíven beépített, jellemzően úszótelkes lakótelepek, valamint szórványosan, a meglévő nagyvárosias lakóterületekhez kapcsolódó, nem úszótelkes e célra kijelölt területek, ahol lehetőség van további építési igények kielégítésére.

Nagyvárosias lakóterületbe soroltak továbbá a nagyvárosias lakóterület lakosságának ellátására szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetések elhelyezésére szolgáló területek.

A Szerkezeti terven kijelölt nagyvárosi lakóterületek többnyire beépítettek, kis arányban beépítetlenek, illetve részben beépítettek, melyek a további építési igények kielégítését szolgálják.

Tervezett nagyvárosias lakóterületet, azaz hosszútávú fejlesztési területet a szerkezeti terv nem jelöl ki.

BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉG: 3,0

2.1.2. „Lk” - KISVÁROSISAS LAKÓTERÜLET:

A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

⁴ Beiktatta a 628/2023. (XI.10.) Kgy. határozat 1. pont b. alpontja. Hatályos 2023. december 10-től.

A kisvárosias lakóterületek a város közepes laksűrűségű részei, jellemzően a belvárost övező hagyományos, zárt sorú beépítésű, valamint a város területén „szigetszerűen”, akciós beépítés révén kialakult tömbjei.

A Szerkezeti terven kijelölt kisvárosias lakóterületek egy része beépítetlen, illetve részben beépített, ahol lehetőség van rövid- és középtávon további építési igények kielégítésére.

A tervezett kisvárosias lakóterületek a települési alközpontokhoz kapcsolódnak, szabályozásuk a jelenlegi használatnak megfelelő. Hosszútávon, a jelentkező igények függvényében történhet meg a területek kisvárosias lakóterületként való szabályozása.

BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG: 1,5

2.1.3. „Lke” - KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET

A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

A kertvárosias lakóterületek a város beépítésre szánt területének túlnyomó részét alkotják.

A lakóterületi fejlesztések elsősorban a kertvárosias területfelhasználás keretei között tervezettek.

A Szerkezeti terven kijelölt kertvárosias lakóterületek egy része beépítetlen, illetve részben beépített, lehetőség van rövid- és középtávon további építési igények kielégítésére. A tömbbelső feltárások a tulajdonosi szándékok alapján valósulhatnak meg a szabályozás keretei közt.

A tervezett kertvárosias lakóterületek a meglévő kertvárosias lakóterülethez kapcsolódnak, azok távlati bővítését szolgálják. Szabályozásuk a jelenlegi használatnak megfelelően történhet. Hosszútávon, a jelentkező igények függvényében történhet meg a területek kertvárosias lakóterületként való szabályozása.

BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG: 0,6

2.2. VEGYES TERÜLET

2.2.1. „Vt” – TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

A város településközpont területei a Belváros és az ahhoz kapcsolódó városközponti ill. az ilyen fejlesztésre előírányzott területek, valamint az alközpontok számára kijelölt területrészek. A történelmi belvárost övező városrészekben elő kell segíteni a belvárosi funkciók kiteljesedését.

Települési alközpontok alakítandók ki a városmag peremén – belső városkapuk mentén, a külső városrészek Öreghegy, Ráchehy, Alsóváros, Maroshegy, Feketehegy- Szárazrét terven jelölt térségeiben.

A Szerkezeti terven kijelölt településközpont területek egy része beépítetlen, illetve részben beépített, lehetőség van rövid- és középtávon további építési igények kielégítésére.

A barnamezős területeket a Szerkezeti terv szintén településközpont vegyes területbe sorolja. A területek funkcionális és minőségi átalakítása kívánatos.

A tervezett településközpont területek szabályozása a jelenlegi használatnak megfelelően történhet. Hosszútávon, a jelentkező igények függvényében történhet meg a településközpont területként való szabályozás.

BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG: 2,4

2.2.2. „Vi” – INTÉZMÉNY TERÜLET

Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

Ebbe a területfelhasználásba elsősorban a városi, megyei szintű igazgatási, oktatási, nevelési, kereskedelmi, szolgáltató, sport rendeltetések területe sorolt.

A Szerkezeti terven kijelölt intézmény területek egy része beépítetlen, illetve részben beépített, lehetőség van rövid- és középtávon további építési igények kielégítésére.

A tervezett intézmény területek szabályozása a jelenlegi használatnak megfelelően történhet. Hosszútávon, a jelentkező igények függvényében történhet meg az intézmény területként való szabályozás.

BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG: 3,5

2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

2.3.1. „Gksz” - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A Szerkezeti terven kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek egy része beépítetlen, illetve részben beépített, lehetőség van rövid- és középtávon további építési igények kielégítésére.

A tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek szabályozása a jelenlegi használatnak megfelelően történhet. Hosszútávon, a jelentkező igények függvényében történhet meg a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként való szabályozás.

BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG: 2,0

2.3.2. „Gip” – JELENTŐS ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

A kijelölt környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területek beépültek, az építési telkeken belül van esetleges bővítésre lehetőség.

Tervezett jelentős zavaró hatású ipari gazdasági területet, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG: 1,5

2.3.3. „Gá”- ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

A Szerkezeti terven kijelölt általános gazdasági területek jelentős része beépítetlen, vagy részben beépített, lehetőség van rövid- és középtávon további építési igények kielégítésére.

A tervezett általános gazdasági területek szabályozása a jelenlegi használatnak megfelelően történhet. Hosszútávon, a további jelentkező igények függvényében történhet meg az általános gazdasági területként való szabályozás.

BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG: 2,0

2.4. „K-...” KÜLÖNLEGES TERÜLET

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is

védelmet igényelnek. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉG: 2,0

2.4.1. „K-Eü” - EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET

A különleges beépítésre szánt egészségügyi terület a megyei szintű egészségügyi és kapcsolódó létesítmények területeit foglalja magába.

A Szerkezeti terven kijelölt egészségügyi területen minimális mértékben van még lehetőség további építési igények kielégítésére.

Tervezett különleges beépítésre szánt egészségügyi területet, azaz hosszútávú fejlesztési területet a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

2.4.2. „K-Gar” - GARÁZS TERÜLET

A különleges beépítésre szánt garázs terület a garázstömbök, garázssorok területeit foglalja magában.

A Szerkezeti terven kijelölt garázs területek egy része beépítetlen, illetve részben beépített, lehetőség van rövid- és középtávon további építési igények kielégítésére.

Tervezett különleges beépítésre szánt garázs területet, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki. A gépjárműtárolást új építések esetében telken belül kell megoldani, kivéve egyes közcélú rendeltetések esetében.

2.4.3. „K-Hon” - HONVÉDELMI, KATONAI ÉS NEMZETBIZTONSÁGI TERÜLET

A különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület kizárólagosan a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra igénybe vett területeket foglalja magában.

A Szerkezeti terven kijelölt különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területek részben beépítettek, lehetőség van további építési igények kielégítésére.

Tervezett különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területet, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

2.4.4. „K-Hull” - HULLADÉKKEZELŐK, -LERAKÓK TERÜLETE

A különleges beépítésre szánt hulladékkezelők és -lerakók területe a hulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló területeket foglalja magában, úgy mint

- Pénzverő-völgyi hulladéklerakó telep
- szennyvíztisztító-telep
- egyéb hulladék-ártalmatlanító és -kezelő telepek

A Szerkezeti terven kijelölt különleges beépítésre szánt hulladékkezelők és -lerakók területei részben beépítettek, lehetőség van további építési igények kielégítésére.

Tervezett különleges beépítésre szánt hulladékkezelők és -lerakók területét, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

2.4.5. „K-Közl” - KÖZLEKEDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET

A különleges beépítésre szánt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület az autóbussz pályaudvar és decentrum területeit foglalja magában.

A Szerkezeti terven kijelölt különleges beépítésre szánt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló területek túlnyomórészt beépítettek, minimális lehetőséget teremtenek a további építési igények kielégítésére.

Tervezett különleges beépítésre szánt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló területet, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

2.4.6. „K-Közm” - KÖZMŰÉPÍTMÉNYEK TERÜLETE

A különleges beépítésre szánt közműépítmények területe a város olyan közműépítményeinek és -műtárgyainak területeit foglalja magában, melyek más célra nem használhatók.

Tervezett különleges beépítésre szánt közműépítmények területét, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

2.4.7. „K-Mü” - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMEK TERÜLETE

A különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemek területe a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás, valamint - pl. a lótenyésztéshez kapcsolódó – idegenforgalom céljára szolgáló területeket foglalja magában.

A Szerkezeti terven kijelölt különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemek területei részben beépítettek, lehetőség van további építési igények kielégítésére.

Tervezett különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemek területét, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

2.4.8. „K-NK” - NÖVÉNYKERTEK TERÜLETE

A különleges beépítésre szánt növénykertek területe a kertészeti céljára szolgáló területeket foglalja magában.

A Szerkezeti terven kijelölt különleges beépítésre szánt növénykertek területe nagy részben beépített, minimálisan van lehetőség a további építési igények kielégítésére.

Tervezett különleges beépítésre szánt növénykertek területét, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

2.4.9. „K-Okt” - OKTATÁSI TERÜLET

A különleges beépítésre szánt oktatási terület elsősorban a felsőfokú oktatás és az azokat kiszolgáló rendeltetések céljára szolgáló területeket foglalja magában.

A Szerkezeti terven kijelölt különleges beépítésre szánt oktatási területek részben beépítettek, lehetőség van további építési igények kielégítésére.

Tervezett különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemek területét, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

2.4.10. „K-Re” - REKREÁCIÓS TERÜLET

A különleges beépítésre szánt rekreációs terület a természetvédelemhez, örökségvédelemhez kapcsolódó, azokat bemutató, és kiszolgáló, valamint rekreáció, idegenforgalom céljára szolgáló területeket foglalja magában.

A Szerkezeti terven kijelölt különleges beépítésre szánt rekreációs területek részben beépítettek, lehetőség van további építési igények kielégítésére..

Tervezett különleges beépítésre szánt rekreációs területet, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

2.4.11. „K-Sp” - SPORT TERÜLET

A különleges beépítésre szánt sport terület, a sport, és az ahhoz kapcsolódó rendeltetések céljára szolgáló területeket foglalja magában.

A Szerkezeti terven kijelölt különleges beépítésre szánt sport területek részben beépítettek, lehetőség van rövid- és középtávon további építési igények kielégítésére.

Tervezett különleges beépítésre szánt sport területet, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

2.4.12. „K-T”- TEMETŐK, KEGYELETI PARKOK TERÜLETE

A különleges beépítésre szánt temetők, kegyeleti parkok területe a működő és a kegyeleti temetők (emlékhelyek) területei.

A Szerkezeti terven kijelölt különleges beépítésre szánt temetők, kegyeleti parkok területén korlátozott rövid és középtávra megoldott a fejlesztési lehetőség,

A tervezett különleges beépítésre szánt temetők, kegyeleti parkok területe a meglévő területhez kapcsolódik, annak távlati bővítését szolgálja. Szabályozása a jelenlegi használatnak megfelelően történhet. Hosszútávon, a jelentkező igények függvényében történhet meg a terület különleges beépítésre szánt temetők, kegyeleti parkok területeként való szabályozása.

2.4.13. „K-Ta” - TANYÁK TERÜLETE

A különleges beépítésre szánt terület tanyák területe a város külterületén meglévő lakóterületi jellegű, szigetszerűen beépített területeket foglalja magában.

A Szerkezeti terven kijelölt különleges beépítésre szánt tanyák területei részben beépítettek, lehetőség van a további építési igények kielégítésére.

Tervezett különleges beépítésre szánt tanyák területét, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

2.4.14. „K-Z” - JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ KÜLÖNLEGES TERÜLET

A Szerkezeti terven jelölt jelentős zöldfelületű különleges terület a város legjelentősebb beépítésre szánt tartalék, fejlesztési területe, melynek fejlesztési igénye a közlekedési kapcsolatok kiépítése után várható.

A Szerkezeti terven jelölt Tervezett jelentős zöldfelületű különleges terület szabályozása a jelenlegi használatnak megfelelően történhet. Hosszútávon, a jelentkező igények függvényében történhet meg a terület jelentős zöldfelületű különleges területként való szabályozása.

2.4.15. ⁵ „K-En” - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület villamos energiát termelő erőművek elhelyezésére szolgál.

3. A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK LEÍRÁSA

Beépítésre nem szánt területbe azon területek soroltak, amelyen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%

3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

3.1.1. „Köu” - ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Az általános közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

A Szerkezeti terven a meglévőként ábrázolt elemek egyrészt a ténylegesen meglévő elemek, valamint azon rövid- és középtávú tervezett elemek, melyek előkészítése olyan szakaszban van, hogy azok

helyszükségletét a szabályozási terven biztosítani szükséges.

A Szerkezeti terven ábrázolt tervezett elemek a hosszútávú fejlesztéseket ábrázolják. Szabályozása a jelenlegi használat szerint lehetséges, tekintettel arra, hogy a konkrét helyszükséglet további tervezést igényel.

3.1.2. „KÖK” – KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI (VASÚT-) TERÜLET

A kötöttpályás közlekedési terület a kötöttpályás (vasúti) közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

A Szerkezeti terven ábrázolt tervezett elemek a hosszútávú, országos fejlesztéseket ábrázolják. Szabályozása a jelenlegi használat szerint lehetséges, tekintettel arra, hogy a konkrét helyszükséglet további tervezést igényel.

3.1.3. „KÖI” - LÉGI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

A légi közlekedési terület a légi közlekedés (repülőtér) , továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál. A börgöndi repülőtér fejlesztése a hatályos engedélyek keretein belül lehetséges.

3.2. „Z”- ZÖLDTERÜLET

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

A közpark több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat.

A közkert egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, 1 ha-nál kisebb területű és legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

A város jelentős zöldterületi fejlesztése a „Fehérvár Tüdeje” projekt, mely az Alsóvárosi rét zöldterületbe sorolásával valósulhat meg.

3.3. „E” - ERDŐTERÜLET

Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

A Szerkezeti terven a meglévő erdőterületek megkülönböztetésre kerültek a szerint, hogy az *Országos Erdőállomány Adattárba*, erdő művelési ágba tartozó-e a terület, vagy sem.

A Szerkezeti terven meglévő erdőterületbe sorolt erdőterületek szabályozása erdőterületként történik. A tervezett erdőterületek egyrészt tervezett beépítésre szánt területhez kapcsolódnak, másrészt távlati rekultivációs célt szolgálnak. Ennek megfelelően a tervezett erdőterületeken hosszútávon, a jelentkező igények függvényében történhet meg az erdőterületként való szabályozása.

Az erdőterületek a területfelhasználás célja szerint az alábbiakba soroltak:

3.3.1. „Ev” - VÉDELMI ERDŐTERÜLET

3.3.2. „Eg” - GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET

3.3.3. „Ek” - KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET

3.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

3.4.1. „Má” - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A város közigazgatási területe legnagyobb arányban általános mezőgazdasági területbe sorolt. A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények

⁵ Beiktatta a 628/2023. (XI.10.) Kgy. határozat 1. pont b. alpontja. Hatályos 2023. december 10-től.

elhelyezését szolgáló terület.

A Szerkezeti terv az alábbi általános mezőgazdasági területeket különbözteti meg:

- „Má” - Általános mezőgazdasági terület (szántó), ahol az üzemszerű szántóföldi és gyeper (rét, legelő) művelés a jellemző.
- „Má” - Általános mezőgazdasági terület (gyep), mely a természeti területek mezőgazdasági övezete és ahol a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző.
- „Má” - Általános mezőgazdasági terület (ültetvény), ahol az üzemszerű gyümölcs (szőlő)-ültetvények művelése a jellemző.
- „Má” - Általános mezőgazdasági terület (kistermelői állattartásra szolgáló terület), ahol a tanyagazdaságokban a kistermelői állattartás és az ahhoz kapcsolódó mezőgazdasági művelés a jellemző, illetve tervezett.

3.4.2. „Mk” - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Kertes mezőgazdasági területbe soroltak a kistelkes kertterületeket, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat. Jellemző az elszórt lakófunkció megjelenése, de a lakóterületté fejlesztés infrastrukturális költségei irreálisak. A területek kertes mezőgazdasági területként való megőrzése a cél hosszútávon.

3.5. „V” - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Vízgazdálkodási területbe soroltak az alábbi területek:

- az állóvizek medre és parti sávja,
- a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
- a vízbázis területek,

3.6. „Tk”- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Természetközeli területbe soroltak az alábbi területek:

- mocsár, nádas,
- sziklás terület,

3.7. „Kb-...” - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

3.7.1. „Kb-B”- nyersanyag-kitermelés (bánya) terület

A különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) terület a működő Székesfehérvár II. – agyag bánya és annak bővítési területét foglalja magában.

Tervezett különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) területet, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

3.7.2. „Kb-Hk” - hírközlési építmények területe

A különleges beépítésre nem szánt hírközlési építmények területe az elektronikus hírközlési építmények területeit foglalja magában.

Tervezett különleges beépítésre nem szánt hírközlési építmények területét, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

3.7.3. „Kb-Közm”- közműterület

Különleges beépítésre nem szánt közműterületbe soroltak azon közműterületeket, melyek területrendezési tervekkel való összhang miatt beépítésre szánt területbe nem sorolhatók.

Tervezett különleges beépítésre nem szánt közműterületet, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

3.7.4. „Kb-Kt” - fásított közterek területe

Különleges beépítésre nem szánt fásított közterek területébe soroltak a Történelmi belváros fásított közterei (rendezvény területei), valamint a nagyvárosias és kisvárosias lakóterületek úszótelkeit magába foglaló fásított közterek.

Tervezett különleges beépítésre szánt fásított közterek területét, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

3.7.5. „Kb-Re” - rekreációs terület

A különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület a természetvédelmi területekhez kapcsolódó, azokat bemutató, és kiszolgáló, valamint rekreáció céljára szolgáló területeket foglalja magában.

Tervezett különleges beépítésre nem szánt rekreációs területet, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

3.7.6. „Kb-Sp” - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

A különleges beépítésre szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület az alacsony beépítettségű sport, és az ahhoz kapcsolódó rendeltetések céljára szolgáló területeket foglalja magában.

Tervezett különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú területet, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.

II. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A településrendezés során a településrendezés eszközeivel is gondoskodni kell a védett és nem védett táji- és természeti értékek megőrzéséről. A településszerkezet alakításával erősíthető a település és a táj szerves kapcsolata. A környezettudatos építésszabályozás lehetőséget ad a település ökológiai rendszerének, táji- és természeti értékeinek a védelmére, a település, a településrészek értéket képviselő táji és építészeti arculatának megőrzésére.

A táj- és természetvédelem intézményesített keretein túl, a településszerkezet alakításával - a helyi építésszabályozással - jelentős változási folyamatokat lehet támogatni a táji- és természeti értékek megőrzését szolgáló tájhasználatban, a településkép alakulásában. A település beépítésre szánt és beépítésre nem szánt zöldmezős fejlesztéseinek megvalósulása, továbbá az általános és kertes mezőgazdasági területeinek használata – művelés és építés – meghatározó a település arculatában, a tájképi értékek változásában.

A településszerkezeti terv tervezett beépítésre szánt területeket újonnan nem jelöl ki. A tervezett beépítésre szánt területek kijelölése csökken a megelőző településrendezési tervekben jelöltekhez képest.

Többnyire általános mezőgazdasági területek más célú hasznosításával járó jelentős fejlesztési területeket (tervezett beépítésre szánt területek) jelöl a településszerkezeti terv:

Az ökológiai hálózat rendszerének fennmaradása/fejlesztése, a kedvező tájkarakter fenntartása/kialakítása érdekében javasolt:

- A zöldmezős beruházásokat megelőzően, vagy erre megfelelő fejlesztési lehetőségek esetén azok helyett az alulhasznosított és/vagy barnamezős területek igénybe vételének előnyben részesítése.

- Ahol elkerülhetetlen a beépítésre szánt terület, a belterület növelése, az érintett termőterületek végleges más célú hasznosítása elsősorban az átlagosnál gyengébb minőségű termőterületek igénybevételével (termelésből való kivonása) és csak fokozatosan, a szükségszerű mértékben történjen.
- Az urbanizált területek növekedésével párhuzamosan a szegélyzónák intenzív zöldfelületi fejlesztését (fásítás, parkosítás) kell előírni (lásd: „Fehérvár Tüdeje”, az Aranybulla - emlékmű környéke a Császár-víz völgyével, az északi területek védőfásításai, valamint déli összekötő úttól északnyugatra és délkeletre az M7 autópálya irányába intenzív zöldfelületi kialakítással tervezett különleges terület).
- Az új vonalas infrastruktúra elemek estében nagy figyelmet kell fordítani a létesítmények megfelelő tájbaillesztésére, szegélynövényzetek telepítésére, az ökológiai kapcsolatokat javítására.
- A város belső területein a vízfolyások, mint a legértékesebb természeti elemek lehetőség szerinti rehabilitációjára (revitalizációjára) kell törekedni. Nyugaton a Gaja és mellékvizei (a Malom-csatorna és Jancsár-árok), keleten az Aszalvölgyi-árok, délen a Sóstó és vízrendszere - valamint a tavak és a körük szervezett rekreációs funkciók fejlesztése, védelme (Bregyó, Palotavárosi tórendszer, stb.), ökológiai állapotuk javítása a cél.

1. Tájképvédelem, tájképvédelmi területek

A Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) kerültek lehatárolásra. Székesfehérvár területének csak kis része - a Dinnyési Fertő Természetvédelmi Területhez, a Sárréti Tájképvédelmi Körzethez, Kisfalud és Csala környezetében a Velencei hegységhez, továbbá a Székesfehérvár Máriamajori-erdő és Nagy-völgy Természetvédelmi Területhez, a Pátkai-víztározóhoz tartozó része, valamint az északi halastavak területe a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe soroltak.

A tájképvédelemnek és a településkép védelmének fontos a szerepe az egyes övezetekben, illetve építési övezetekben megvalósítható építés, terepalakítás, a magántelkek és a közterületek zöldfelületeinek kialakítása, a fás növények alkalmazása, a közterület felé megnyíló látvány és rálátás alakítása során.

Székesfehérvár beépített területének környezetében a táj arculatát a nagytáblás művelésű mezőgazdasági szántóterületek, kevés erdőterület és a természetvédelmi érintettségű területeket, vízfolyásokat kísérő többé-kevésbé természetes, vagy művelt, ligetes fás gyepterületek jellemzik.

A város erdőállománya csekély, de az erdőterületek fontos környezeti és tájképi értéket képviselnek. A város erdősisége a teljes közigazgatási területre vetítve 7 % körüli, ami jóval az országos és a megyei átlag alatt van. Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők összesen 1201 ha területet tesznek ki, ezek közel fele kiváló termőhelyi adottságú. Az erdőterületek jelentős hányada védelmi rendeltetésű, de mintegy 65 ha összterületen közjóléti szerepet betöltő erdő is található (halastavak menti erdők). Az erdőterületek megtartását és jelentősebb mértékű fejlesztését biztosítja a településszerkezeti terv területfelhasználása. Az erdők, a mezőgazdasági területek és a beépített területek csatlakozásánál kialakuló szegélyek minősége (a beépítés karaktere, látványa, a hátsóterek kialakítása, a fás növényzet és a művelt mezőgazdasági területek szegélyhatása, a természetes élőhelyek látványa) meghatározó a településkép, a tájkép alakulásában.

A jó életminőséget, vonzó életteret biztosító területfelhasználás kialakításához és biztosításához érvényt kell szerezni a táji- és természeti értékek megőrzésének, védelmének. A településszerkezet alakításán túl a helyi építési szabályzat és a településkép-védelmi rendelet előírásai szolgálják ezen célok megvalósulását.

A város külterületén **meglévő nagyobb kiterjedésű erdőterületek:**

- Csala-pusztta és Malomhegy környezetében,
- a Pátkai tározó közeli városhatárban (Mária majori erdő),
- a város északi határában a halastavaktól nyugatra fekvő Gólya dűlőben,
- a Sóstó és a homokbánya térségében,
- délen a Sárvíz mentén,
- a Dinnyési-fertő mellett, Börgönd pusztától délre és a Kisfalud Alsó majortól délre.

A településszerkezeti terv területnövekedéssel járó erdőfejlesztést alapvetően településvédelmi, közjóléti céllal határoz meg. A terv ezen területeken túl tartalmazza a – mezőgazdasági termelés szempontjából – kedvezőtlen termőhelyi adottságok miatt erdősítésre javasolt területeket is, melyek pontosítására csak további részletes termőhely vizsgálatok után kerülhet sor, de ez túlmutat településrendezési terv lehetőségén, hatáskörén.

A településszerkezeti terv szerint az **erdősítés, intenzív fásítás legfontosabb célterületei a következők:**

- a központi szennyvíztisztító környezetében („Fehérvár Tüdeje” program)
- Csala-pusztta térségében
- Mária major - Pátkai tározó térsége,
- a pénzverő-völgyi hulladéklerakó környezetében
- a város északi fejlesztési területén
- Kisfalud – Csúcsoshegy térségében
- Kisfalud – Alsómajor környezetében
- Fövenypusztta térsége,
- Csúcsos-hegy - Jancsárvölgy térsége,
- Feketehegytől északra,
- a Börgöndői keletre fekvő területen
- a bányászattal, anyagkitermeléssel érintett, roncsolt felszínű területek rekultivációs területén,
- a tervezett és a meglévő közutak és vasútvonalak mentén
- az M7 autópálya védősávjában, a Budapest-Székesfehérvár vasútvonal mentén.

2. A település természeti értékei

2.1. Országos ökológiai hálózat

A megye területrendezési tervével összhangban a Településszerkezeti terv természetvédelmi javaslatának is lényege, fő célkitűzése az ökológiai hálózat területeinek védelme, az élőhelyek ökológiai értékének, biológiai sokféleségének megőrzése, a táj- és természetvédelmi érdekek érvényesítése a területfelhasználás rendszerének kialakítása során a fenntartható használat, hasznosítás biztosítása érdekében.

Az OTrT-ben kijelölt ökológiai hálózat kialakításának célja az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszerének kialakítása. Az Országos ökológiai hálózat mindhárom övezete (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) érinti a település területét. A hálózat magterületei között szerepel az összes helyi-, illetve országos jelentőségű védett természeti területként, valamint Natura 2000 területként nyilvántartott terület. Az ökológiai folyosó elemei közül kiemelkedik a Gaja-patak és a Császár-patak vonulatában húzódó sáv, az övezetbe tartoznak a nagy kiterjedésű vízgazdálkodási területek. Pufferterület övezete csak kis területet, a Dinnyési-fertő nyugati határát érinti.

Az OTrT előírásai alapján magterület és ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, továbbá az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők. A pufferterületre vonatkozó előírása szerint az övezetben a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az országos ökológiai hálózat fenti övezetein belül a településszerkezeti terv új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, azok többségét természetközeli, mezőgazdasági, erdő-, vízgazdálkodási vagy egyéb beépítésre nem szánt kategóriákba sorolja.

2.2. Nemzetközi védelem – Natura 2000 területek

A település közigazgatási területe az alábbiak szerint érintett az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) Korm. rendelet szerinti EU-normatívák alapján meghatározott „Natura 2000” területek körével.

- **Aszal-völgy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDI20004)**
Székesfehérvárra eső terület: 102,16 ha.
Érintett székesfehérvári ingatlanok: 020047/14, 020062/2, 020062/6, 020062/7, 020062/9, 020062/10, 020062/12, 020062/13, 020062/14, 020062/15, 020062/16, 020062/17, 020062/18, 020062/19, 020062/20, 020065a, 020065b, 020065f, 020066/2, 020066/3, 020066/4 hrsz.
- **Móri-árok kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDI20033)**
Székesfehérvárra eső terület: 39,7 ha.
Érintett székesfehérvári ingatlanok: 020618/1, 020618/2, 020618/3, 020619, 020620 hrsz.
- **Sárrét kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDI20044)**
Székesfehérvárra eső terület: 78,9 ha.
Érintett székesfehérvári ingatlanok: 020566, 020572/1, 020572/3, 020572/4, 020572/5, 020573, 020574/1, 020574/2, 020575, 020576/3, 020576/5, 020578/13, 020578/14, 020578/15, 020578/21, 020578/22, 020578/23, 020578/24, 020580 hrsz.
- **Velencei-hegység kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDI20053)**
Székesfehérvárra eső terület: 81,9 ha.
Érintett székesfehérvári ingatlanok: 20143, 20144, 20149/4a, 20149/4b, 20149/5, 20152, 20153a, 20153b, 20154, 20155, 20156, 20157/1a, 20157/1b, 20157/1c, 20157/1d, 20157/2, 20158, 20159, hrsz.
- **Velencei-tó és Dinnyési-fertő különleges madárvédelmi terület (HUDI10007)**
Érintett székesfehérvári ingatlanok: 020233, 020302/1, 020302/2, 020303, 020304, 020305, 020306, 020307/20 hrsz.

2.3. Országos védelem

A város természetvédelmi oltalom alatt álló területeit a magasabb rendű jogszabályokkal összhangban a településrendezési tervek (TSZT/SZT) tartalmazzák az alábbiak szerint:

Országos jelentőségű természetvédelmi területek

- **Székesfehérvári Sóstó- Homokbánya Természetvédelmi Terület**
Alapítás: 2/1990. (XI. 21.) KTM rendelettel.
Területe: 121 ha.
Elhelyezkedés: Székesfehérvár 7611, 7614, 7615, 7617/4, 7620/3 hrsz.
- **Dinnyési-fertő Természetvédelmi Terület**
Alapítás: az 1667/1966. OTvH határozattal, módosítva a 3/1985. (X.21.) OKTH rendelkezéssel, a védettség fenntartása a 46/2007. (X. 18.) KvVM rendelettel.
Területe: 539 ha.
Székesfehérvári érintettség: 020302/1 (fokozottan védett), 020302/2, 020303 hrsz.
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény értelmében „**ex lege**” védett területként nyilvántartott földvár található a város külterületén (Feketehegytől nyugatra, hrsz..)

2.4. Helyi védelem

Helyi jelentőségű (önkormányzati rendelet alapján védett) természetvédelmi területek és emlékek

- **Székesfehérvári Sós-tó Természetvédelmi Terület**
Alapítás: 37/2002. (XII. 30.) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelete

Terület: 93 ha

Elhelyezkedés: Székesfehérvár 7331/7, 7331/23, 7363, 7374/1, 7596, 7612/5, 7613/1, 7613/2, 7620/4, 7620/6, 7620/7 hrsz.

- **Csalapusztai tájképi kert Természetvédelmi Terület**
Alapítás: 3/1983. Fejér Megyei Tanács VB. határozat. A védelem megújítása: Székesfehérvár MJV Önkormányzata 30/1992. (XI.26.) sz. rendeletével.
Területe: 31 ha
Elhelyezkedés: Székesfehérvár 020145/3, 020149/1, 020149/3, 020149/4a, 020151/2-3 hrsz.
- **Székesfehérvár Aszal-völgy Természetvédelmi Terület**
Alapítás: Székesfehérvár MJV Önkormányzata 5/2015. (I.20.) önkormányzati rendelete.
Területe: 89,5 ha
Elhelyezkedés: Székesfehérvár 020066/2a,b,c,d,f,g; 020066/3a,b,c,d,f,g,h,j,k; 020066/31; 020066/3m,n; 020066/4a,b,c,d,f,g,h,j,k,l; 020065/a,b,f; 020047/14; 020070/5a,6a,10a,26,27 hrsz.
- **(Székesfehérvár) Jancsár-völgy Természetvédelmi Terület**
Alapítás: Székesfehérvár MJV Önkormányzata 6/2015. (I.20.) önkormányzati rendelete.
Területe: 18 ha
Elhelyezkedés: Székesfehérvár 020196/1 020196/3, 020196/4, 020197/8b,c,d,f,g; 020199/1a,b,c; 020199/12b, 020199/13b, 020199/14b, 020200/1 a,b; 020200/2, 020200/4, 020200/5 hrsz.
- **Székesfehérvár Máriamajori-erdő és Nagy-völgy Természetvédelmi Terület**
Alapítás: Székesfehérvár MJV Önkormányzata 41/2015. (X.14.) önkormányzati rendelete.
Területe: 135,7 ha
Elhelyezkedés: Székesfehérvár 020095; 020096; 020098; 020101/1-22, 24-30; 020103; 020104/1,3,4,5,6 hrsz.
- **Székesfehérvár város védett fái, fasorai**
Alapítás: 1/1988. Fejér Megyei Tanács VB. rendelet, mód: 30/1992.(XI.26.) Szfv. Megyei jogú város Önk. rendeletével
 - Szent István téri öreg platán
 - Várkörút 6. sz. ház udvarán lévő császárfa
 - Gyümölcs u.-Horváth I. u.-Martinovics u. 199 egyedből álló juharlevelű platánfasor
 - Kossuth u-i szilfa
 - Lövölde u. laktanya udvar kocsányos tölgyei és magyar kőris
 - Jókai u.1. sz. ház udvarán lévő vadgesztenye
 - Milleniumi emlékműhöz vezető tujasor
 - Csalapusztai Tájképi Kert Természetvédelmi Terület
 - István király Múzeum udvarán lévő gesztenye fa
 - Wathay Ferenc szobra előtt álló tiszafa
 - Palotai u. 52.sz. udvarán lévő 2 db tiszafa
 - Mátyás király körúti platánfasor
- **(Székesfehérvár) Aplitbánya Geológiai Rétegsor**
Alapítás: 35/2000. (XI. 22.) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelete
Területe: 4 ha
Elhelyezkedés: Székesfehérvár 020259/2a, közvetlen környezete: 020259/2b, tágabb környezete: 20259/1, 020258/1, 020258/2 hrsz-ú területek.

III. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település zöldfelületi rendszere az OTÉK 9. §- a alapján a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből áll. A település zöldfelületi rendszerének elemei tehát a közterületeken kialakított közcélú zöldfelületek (közparkok, közkertek), a jelentős zöldfelületű létesítmények kertjei (pl. temető, oktatási- és egészségügyi létesítmények kertjei), lakókeretek, külterületen az erdő- és mezőgazdasági területek (kertés területek), vonalas zöldfelületi elemek (utakat, vízfolyásokat kísérő gyepes, illetve fásított zöldsávok, fasorok).

A település zöldfelületi rendszere több területfelhasználási egységhez, övezetbe és építési övezetbe tartozó, a település környezetminősége szempontjából jelentős zöldfelülettel rendelkező területek, területrészek, vonalas elemek (fasorok, zöldsávok) többé-kevésbé rendszert alkotó összessége.

Az igényesen kialakított és gondozott zöldfelületek meghatározóak a településkép és a lakókörnyezet minőségének alakításában. A zöldfelületi létesítmények, közparkok és közkertek sokfunkciós területek, melyek a természeti és művi elemekkel határolt és az emberi használatra feltárt szabad terek rendszerét alkotják.

A település erdőszültsége jelenleg 7%, az országos átlag alatti. **A Szerkezeti terv 1922,798 ha 11,252% erdőterületet jelöl ki és további 194,498ha (1,138%) tervezett erdőterületet jelöl ki.** A városi zöldterületek megfelelő hálózatának kialakításra már a megelőző időszakokban is helyet biztosítottak a településrendezési eszközökben, többek között az egyre bővülő beépítésre szánt területekhez kapcsolódóan. A kialakult településszerkezet és az önkormányzati közterületi vagyon adottságai miatt a zöldterületek kijelölése csak kissé változik a már kialakult beépítésű városrészek környezetében. A **„Fehérvár Tüdeje program”** fejlesztési területének - Alsóvárosi rét területén – zöldterületként történő kijelölése a belterület nyugati határán jelentős változást eredményez majd a városias környezet és a környező táj kapcsolatában, az érintett tájrészlet arculatában, a településképben és nem utolsósorban a város zöldterületi szolgáltatásainak kínálatában.

A település lakossága zöldterületi ellátottságának mértékét és minőségét a zöldterületi létesítmények területi mértékének és használati értékének növelésével lehet javítani.

A település zöldfelületi rendszere sajátos adottságainak figyelembe vételével a „városklíma” jellemzői, a lakókörnyezet minősége, a településkép, a város arculata jelentősen javítható a közterületi fásítások, kiemelten az utcafásítások rendszerének fejlesztésével (új utcafásítás, fasor rekonstrukció – pótlás, fafajcsere). A közterületek, lakóutcák fásítása a lakókörnyezet kondicionálásának jótékony hatása mellett, az ingatlanok piaci értékének növekedését is eredményezheti.

Zöldterületek

Fontos célkitűzés - a város területi és településszerkezeti adottságainak figyelembe vételével - a meglévő zöldterületek (közparkok, közkertek) funkcionális, kondicionáló és esztétikai értékének megtartása és fejlesztése, valamint új zöldterületek kialakítása, bővítése a gyengén ellátott lakóterületek környezetében. A zöldterületeket méretük és funkciójuk alapján, illetve a beépíthetőségüket figyelembe véve közparkként (Zkp) vagy közkertként (Zkk) kell szabályozni, differenciálva azokat méretük, funkciójuk és beépíthetőségük alapján.

Közparkok (legalább 1 ha nagyságú zöldterület)

A város jelentősebb zöldterületi létesítményeinek területi elrendeződése nem egyenletes, a közparkok szükségszerűen az intenzív lakóterületi beépítésekhez kötődnek, illetve a városban elfoglalt helyük speciális (pl. Halesz park, Sós-tó park, Ráchegy volt bányaudvar, stb.). A lakóterületi közparkokon kívül a település központi területein is jelentős zöldterületek találhatóak – Zichy liget, Rózsakert, Széna tér.

A **„Fehérvár Tüdeje program”** fejlesztési területe Székesfehérváron a komáromi vasútvonal-Székesfehérvár, veszprémi vasútvonal-Székesfehérvár és a 7-8-as sz. főút elkerülő szakasza által határolt, összesen 248 ha terület. A program célja egy olyan nagyszabású (a szabadidő eltöltését és a rekreációt is szolgáló) parkfejlesztés,

amelyben a helyenként az intenzíven fásított és a ligetes fás területek egymással kapcsolatban álló mozaikos rendszerben jelennek meg a különböző közösségi és sportolási funkciók „aktivitások” helyszínei. A városi szintű közpark zöldfelületi fejlesztése, növényesítése alapvetően négy minőségi kategóriára osztható: parkerdő jellegű fásítás, funkcionálisan kialakított parkosított területek ligetes fásítása, fasorok telepítése és nyílt gyepfelületek kialakítása.

A terület kialakítása 3 ütemben tervezett. A II. ütem során sportlétesítmények, futópályák, parkolók, kiszolgáló létesítmények, rendezvényter, fogadótér, kalandpark, görpálya, kutya futtató, bemutató kertek, illetve záportározóként is működő tó kerül kiépítésre, valamint további területek erdőszítése (pl. szennyvíztisztító környezete) is kapcsolódik a projekthez, ami jelentősen növelheti a település erdőterületi borítottságát, javíthatja a szomszédos sűrűn beépített lakóterületek mikroklimáját.

Jelentős a rövid- és hosszútávú fejlesztési potenciálja a Sóstó környékén jelölt közpark területnek, amely elsősorban a természetvédelem érdekeivel összhangban, az azt szolgáló külterjes zöldterületi fejlesztéseket igényel.

Közkertek (1 ha-nál kisebb zöldterület)

Az új településrészekben még hiányoznak, vagy nincsenek megfelelő minőségben kialakítva a közcélú zöldfelületek, a közkertek. Az új beépítésű területeken a mindennapi rekreációs szükségletek kielégítése és a jó környezetminőség szempontjából is fontos az elmaradt zöldterületi fejlesztések pótlása.

Lakóterületek zöldfelületei

A nagy- és kisvárosias beépítésű lakóterületek kedvezőtlen adottságú, gyengébb minőségű közkertjei rekreációs és kondicionáló hatásának, esztétikai értékének javítása érdekében funkcionális és zöldfelületi rekonstrukció, megújítás szükséges.

A túlnyomóan kertvárosias lakóterületeken az előkertek általában rendezettek, de kevés az árnyat adó, a kert mikroklimáját és a lakóépület kiegyenlített hőháztartását segítő lombos fa. Minden lakókertben legalább egy lombos fa telepítésének támogatása kedvező településképi és környezetminőség változást eredményezhet a településen.

Különleges területek jelentős zöldfelületei

Temető

A **temetők** közül a Béla úti köztemető területe még számottevő szabad kapacitással rendelkezik, de a zavartalan temetkezési szolgáltatás érdekében ezen temető területének további bővítése (északi és keleti irányban) tervezett. A többi temető területén alapvetően elhanyagolható nagyságrendű a temetési lehetőség, ezen temetőkeretek megfelelő kertépítészeti rendezéssel és fenntartással fokozatosan kegyeleti parkká alakulnak át. Kiemelkedő zöldfelületi értékű temető a Hosszú temető, a Szent Gellért utcai Rác temető, ami jellemzően kegyeleti park jellegű temető, az Alsóvárosi temetők és a Szentlélek Katona temető. A fásítás hiánya miatt a temetők többségének zöldfelületi kondicionáló és díszítő értéke kicsi. A Szentlélek Katonai temető a rendezett kertépítészeti kialakítása miatt jelent zöldfelületi értéket. A Hosszú temető, a Szent Gellért utcai temető és a Szedres temető a kultúrtörténeti és zöldfelületi értékei miatt helyi védelemre javasolható. Az alsóvárosi temetők fásítása jelentős városképi- és dendrológiai értéket képvisel.

Településközpont és intézmény területek kertjei

A településközponti területeknek, az intézmények kertjeinek növényzete általában településképi szempontból és a környezetminőség szempontjából is jelentős. Ezen kertek folyamatos jó karban tartásáról a fenntartónak, kezelőnek gondoskodnia kell.

Gazdasági területek zöldfelülete

A meglévő gazdasági területek zöldfelülete általában szegényes, kivéve az irodaházak környezetét. A gazdasági területeken a védőfásításon kívüli zöldfelületek intenzív növényesítése indokolt a környezetük minőségének javítása érdekében.

Közlekedési területek zöldfelülete, zöldsávok, fasorok

A kül- és belterületi fásított zöldsávok és fasorok jelentős szerepet játszanak a városi mikroklíma és a városképi/tájképi látvány alakításában: térhatároló, védelmi és egyben tájképforgató elemek is lehetnek. A fasorok, zöldsávok a növény és állatvilág (emlősök, madarak, rovarok, hüllők, stb.) számára értékes élőhelyeket biztosíthatnak, a fejlesztésre szoruló ökoháló értékes vonalas elemeivé válhatnak. Mindezek miatt a tájfásítás, a vonalas létesítményeket – utak, felszíni vízfolyások – kísérő és a mezőgazdasági táblákat tagoló fasorok és erdősávok koncepciózus kialakítása a településrendezés, a táj- és természetvédelem, illetve a környezetvédelem fontos eszköze.

A fő közlekedési utakkal és vasúttal szabdaltnak településen jelentős szerepet kapnak a zöldfelületi elemek rendszerré alakításában a közlekedési területek mellett található fasorok és erdősávok. A településképet gazdagító, védelmet, illetve több helyen pótlást igénylő út menti és utcai fasorok meghatározó elemei a településnek és a zöldfelületi rendszernek egyaránt.

Elsősorban településképi és levegőtisztaság-védelmi szempontból, valamint a közlekedési zaj hatását kismértékben csökkentő szerepe miatt kiemelt fontosságúak az országos főutak, vasútvonalak mellett tervezett, a Településszerkezeti terven is jelölt fasorok, erdősávok, pl.:

- A 74-es főút mellett az M7 autópálya csomópont és Kisfalud 8116 számú országúti csomópontja között;
- Az M7 autópálya északi oldalán a 62-es és a 63-as úti csomópontjai közötti szakasza mellett;
- A Székesfehérvár – Budapest vasútvonal mindkét oldalán az M7 autópálya keresztezés és Székesfehérvár vasútállomás között;
- A nyugati elkerülő gyorsforgalmi út keleti, város felőli oldalán.

Összefoglalva a zöldfelületi rendszer fejlesztése érdekében az alábbi rendezési feladatok végrehajtása szükséges:

- A meglévő zöldterületek (közparkok, közkertek) funkcionális, kondicionáló és esztétikai értékének megtartása és fejlesztése.
- A lakóterületi fejlesztések közelében új, közösségi célú rekreációs területek biztosítása (Öreghegytől keletre és északra lévő – a Nagyszombati út és a Béla király utca, Csalai út térsége - új lakóterület, Kisfalud, Csala, Börgönd, Órhalmi szőlők térsége, stb.). A lakóterületekhez közvetlenül csatlakozó közcélú kerteken kívül az egész város lakosságát szolgáló, egyedi rekreációs funkciójú zöldterületek, közparkok fejlesztésére is szükség van („Fehérvár Tüdeje” program területe, Bregyó környéke, Csúcsoshegy környéke, stb.).
- A meglévő erdőterületek közjóléti használati lehetőségeinek fejlesztése, a tervezett erdőterületek és fásítások megvalósítása.
- A vonalas létesítményeket (pl. közutak, vasútvonal, felszíni vízfolyások) kísérő fásított zöldsávok – közterületi és nem közterületi egyaránt - kialakítása, a meglévők rekonstrukciója, amivel a városi zöldháló vonalas kapcsolati rendszere erősíthető, a zöldfelületi rendszer ökológiai folyosóként is működő elemeinek köre ezzel gyarapítható, a településrészek ökológiai potenciálja növelhető.
- A területfelhasználás jellegétől függően az egyes létesítmények telken belüli kötelező zöldfelületeinek előírások szerinti kialakítása (legkisebb zöldfelületi arány, fásítottsági arány, zöldfelületként fenntartandó telekrészek, védősávok) és a rendszeres, szakszerű fenntartása szükséges a városi zöldfelületi rendszer minőségi működéséhez.

Zöldfelületi ellátottság alakulása

Székesfehérvár belterületeit elégtelen szintű zöldterületi ellátottság jellemzi, amit a városkörnyék alacsony erdősültsége, a parkerdők hiánya is fokoz. A jelenleg parkosított, zöldterületként számon tartható zöldfelületek nagysága mintegy 200 ha, ami a 98,67 ezer fős népesség (KSH 2015) számára 20 m²/fő zöldterületi ellátást biztosít, mindez közepes szintű ellátottságnak minősíthető.

A város jelentősebb zöldterületi létesítményeinek területi elrendeződése nem egyenletes, a közparkok szükségszerűen az intenzív lakóterületi beépítésekhez kötődnek.

A zöldterületek hiánya nem csupán elméleti, városszerkezeti probléma, hanem a városi életkörülmények nagyon is gyakorlati hiányossága, mivel a lakosság pihenésének, szabadidő- eltöltésének területi, zöldfelületi létesítményi feltételei nincsenek a városon belül kellő mértékben biztosítva.

A terv távlatában **a város több területén várható zöldterületi fejlesztés**. A zöldterületi fejlesztéseket más-más céllal, illetve jelleggel indokolt és kívánatos megvalósítani. A tervezett közparkok, közkertek egy részét az új lakó- és intézményjellegű fejlesztésekkel együtt, új városszerkezeti elemként szükséges megvalósítani.

A megvalósítást igénylő jelentősebb közparkok, közkertek a következők:

- „Fehérvár Tüdeje” projekt
- Palotaváros funkcionális fejlesztése, kertépítészeti/zöldfelületi komplex rendezése
- Sóstó környezetében természeti értékvédő parkosítás
- Maroshegyen a Balatoni út mellett, illetve a záportároló környezetében
- Öreghegy – a Millenniumi park környezete
- Ráchegyi volt bányaudvar természeti értékvédő parkosítása
- a Nagyszombati utcától Kisfalud felé keletre tervezett kertvárosias lakóterület tervezett zöldterületei
- a Szerkezeti tervben kijelölt távlati lakóterületek helyi ellátását biztosító kisebb közkertek kialakítása.

IV. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A kulturális örökség védelméről 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése előírja:

„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

A város teljes közigazgatási területére a 2010. évben elkészült a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány, melyet Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése a 810/2010. (XII.9) számú határozattal fogadott el.

1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Az érdekelt államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján a Szerkezeti terven feltüntetésre kerültek az alábbi országos védelem alatt álló elemek:

- A védett régészeti lelőhelyek,
- a védett műemléki értékek,
- a műemléki környezetek lehatárolása
- műemléki jelentőségű terület lehatárolása

Meg kell jegyezni, hogy mind a védett régészeti lelőhelyek, mind a műemléki környezetek területei átfednek, és területek külső kontúrja került ábrázolásra.

1.1. Védett régészeti lelőhelyek lehatárolása:



1.2. Védett régészeti lelőhelyek listája

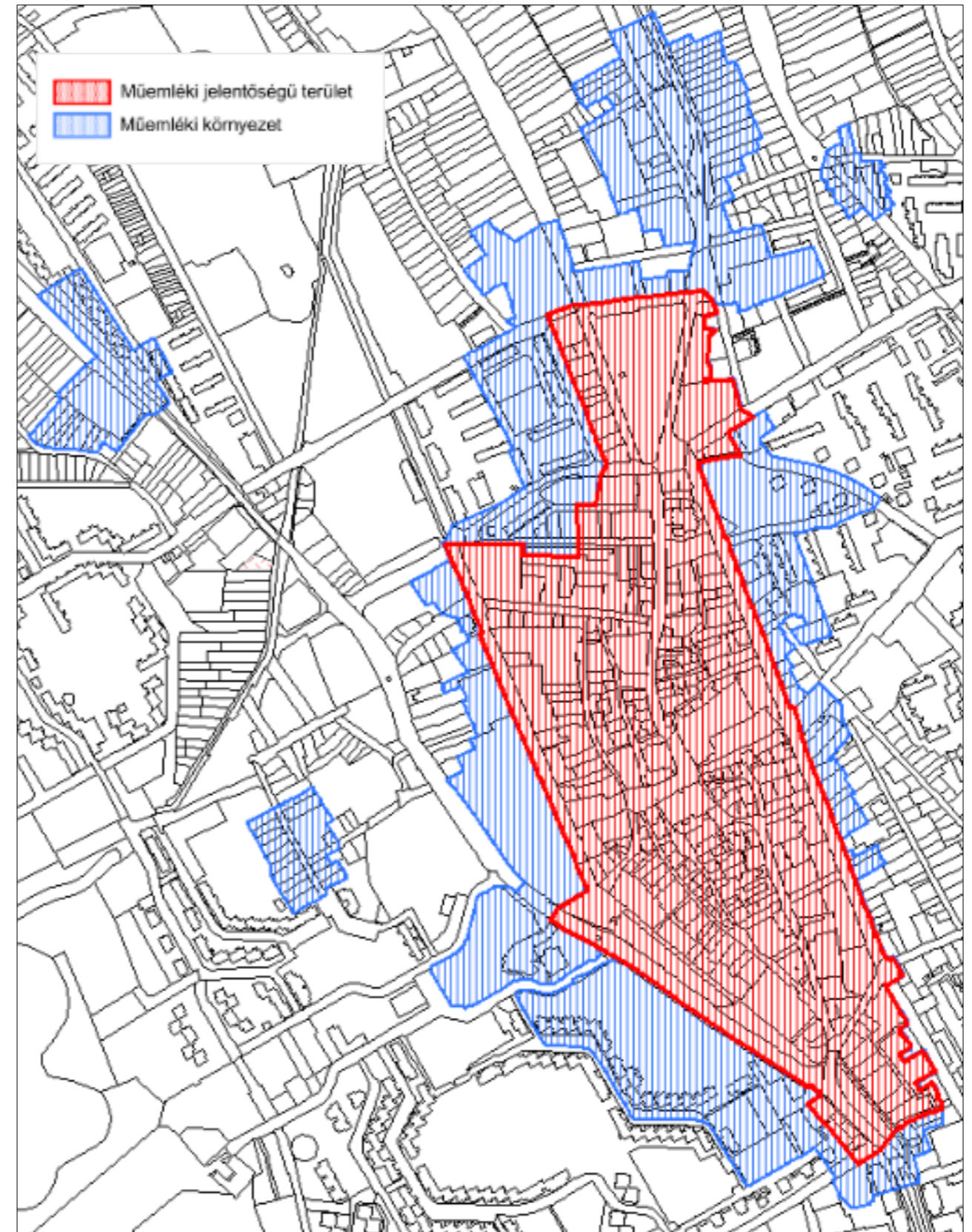
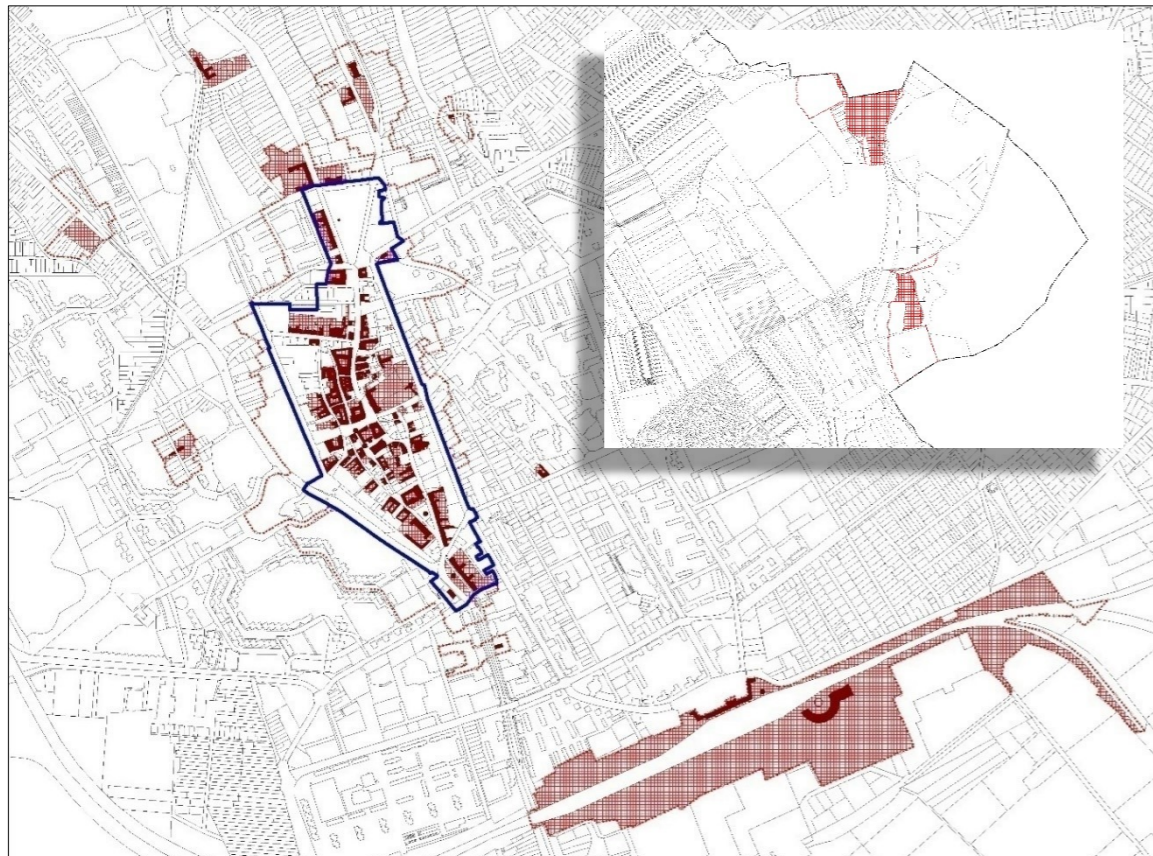
	A	B	C	D
	azonosító	lelőhelyszám	név	védelem
1.	22549	17	Tóli-dűlő	szakmai
2.	22691	1	Romkert	kiemelten védett
3.	21713	4	Bolti-Csucska dűlő	szakmai
4.	21714	5	Alsó-parlag	szakmai
5.	22181	6	Borszéki utca-Temesvári utca köze	szakmai
6.	22182	7	Maroshegy	szakmai
7.	22375	13	Hosszú-éri-dűlő Körösi utca találkozója	szakmai
8.	22377	15	Körösi utca-Farkasvermi utca-Kizling kúti dűlő- Fekete-hegy találkozója	szakmai
9.	22898	17	Püspöki székesegyház	kiemelten védett
10.	25356	18	Püspökkert	kiemelten védett
11.	25357	19	Püspökség pincéje	kiemelten védett
12.	25358	20	Szabadság tér 10.	kiemelten védett
13.	25360	22	Lakatos utca eleje	kiemelten védett
14.	25361	23	Városház tér	kiemelten védett
15.	25362	24	Szabadság tér 8.	kiemelten védett
16.	25363	25	Szabadság tér 2.	kiemelten védett
17.	25364	26	Szabadság tér 5.	kiemelten védett
18.	25365	27	Kis-sósosi dűlő	szakmai
19.	25367	29	Szabadság tér 6.	kiemelten védett
20.	25368	30	Szabadság tér 9.	kiemelten védett
21.	25371	32	Arany János utca 3.	kiemelten védett
22.	25372	33	Arany János utca 5-7.	kiemelten védett
23.	25373	34	Arany János utca 1-5.	kiemelten védett
24.	25374	35	Arany János utca 5.	kiemelten védett
25.	25375	36	Arany János utca	kiemelten védett
26.	25376	37	Géza tér	kiemelten védett
27.	25377	38	Arany János utca 7.	kiemelten védett
28.	25378	39	Arany János utca 8.	kiemelten védett
29.	25379	40	Bástya utca	kiemelten védett
30.	25380	41	Táncsics utca-Vasvári Pál utca sarka	kiemelten védett
31.	25381	42	Várfal park	kiemelten védett
32.	25382	43	Arany János utca 10.	kiemelten védett
33.	25383	44	Arany János utca 12.	kiemelten védett
34.	25384	45	Arany János utca 13.	kiemelten védett
35.	25385	46	Arany János utca 16.	kiemelten védett
36.	25386	47	Arany János utca 22.	kiemelten védett
37.	25387	48	Ady Endre utca	kiemelten védett
38.	25388	49	Ady Endre utca 5.	kiemelten védett
39.	25389	50	Ady Endre utca 4-6.	kiemelten védett
40.	25390	51	Ady Endre utca 6.	kiemelten védett
41.	25391	52	Ady Endre utca 7.	kiemelten védett
42.	25392	53	Ady Endre utca 8.	kiemelten védett
43.	25393	54	Ady Endre utca 9.	kiemelten védett
44.	25394	55	Ady Endre utca 11-13.	kiemelten védett
45.	25396	57	Bartók Béla tér	szakmai
46.	25398	58	Basa utca 1-3.	kiemelten védett
47.	25399	59	Basa utca 2.	kiemelten védett
48.	25400	60	Basa utca 4.	kiemelten védett
49.	25405	64	Bástya utca 1.	kiemelten védett
50.	25406	65	Bástya utca 3.	kiemelten védett
51.	25407	66	Bástya utca 3-4.	kiemelten védett
52.	25408	67	Bástya utca 5.	kiemelten védett
53.	25409	68	Bástya utca-Rózsa utca	kiemelten védett
54.	25410	69	Bástya utca 15.	kiemelten védett
55.	25411	70	Bástya utca-Gagarin tér sarok	kiemelten védett
56.	25414	72	Jókai utca 2.	kiemelten védett
57.	25415	73	Csók István utca 3.	kiemelten védett
58.	25416	74	Csók István utca 7-9.	kiemelten védett
59.	25417	75	Csók István utca 11.	kiemelten védett
60.	25418	76	Csók István utca 12.	kiemelten védett
61.	25419	77	Csók István utca 13-15.	kiemelten védett
62.	25420	78	Csók István utca 17.	kiemelten védett
63.	25421	79	Csók István utca 19.	kiemelten védett
64.	25422	80	Csók István utca 20.	kiemelten védett
65.	25423	81	Csók István utca	kiemelten védett
66.	25424	82	Kossuth utca 9-11.	kiemelten védett
67.	25353	83	Körakás-major	fokozottan védett
68.	25425	84	Megyeház utca 23.	kiemelten védett
69.	25426	85	Március 15. utca	kiemelten védett
70.	25427	86	Március 15. utca 1.	kiemelten védett
71.	25428	87	Fő utca 2.	kiemelten védett
72.	25429	88	Március 15. utca 3.	kiemelten védett
73.	25430	89	Március 15. utca 6.	kiemelten védett
74.	25431	90	Március 15. utca 7.	kiemelten védett
75.	25433	92	Március 15. utca 9.	kiemelten védett
76.	25436	95	Fő utca 13.	szakmai
77.	25442	99	Fecskeparti temető	szakmai
78.	25444	101	Donát utca	szakmai
79.	25445	102	Dózsa György tér-Honvéd utca	szakmai
80.	25446	103	Dózsa György tér 14.	szakmai
81.	26561	105	Géza tér	kiemelten védett
82.	28581	106	Fürdő sor	szakmai
83.	28583	108	Feketehegy	szakmai

85.	28584	109	Feketehegy II.	szakmai
86.	28586	111	Jókai Mór utca 1.	kiemelten védett
87.	28587	112	Jókai Mór utca 4.	kiemelten védett
88.	28588	113	Jókai Mór utca 5.	kiemelten védett
89.	28589	114	Jókai Mór utca 6.	kiemelten védett
90.	28590	115	Jókai Mór utca 8.	kiemelten védett
91.	28591	116	Jókai Mór utca 10.	kiemelten védett
92.	28592	117	Jókai Mór utca 11.	kiemelten védett
93.	28593	118	Jókai Mór utca 12.	kiemelten védett
94.	28594	119	Jókai Mór utca 14.	kiemelten védett
95.	28595	120	Jókai Mór utca 18.	kiemelten védett
96.	28596	121	Jókai Mór utca 20.	kiemelten védett
97.	28597	122	Jókai Mór utca 22.	kiemelten védett
98.	28599	124	Juhász Gyula utca 1.	kiemelten védett
99.	28600	125	Koch László utca 1-3.	szakmai
100.	28601	126	Dr. Koch László utca-Ady Endre utca	kiemelten védett
101.	28603	128	István tér-Vöröshadsereg út sarok	kiemelten védett
102.	28604	129	István tér 2.	kiemelten védett
103.	28605	130	István tér 6.	kiemelten védett
104.	28606	131	István tér 7.	kiemelten védett
105.	28607	132	István tér 8.	kiemelten védett
106.	28608	133	István tér 9.	kiemelten védett
107.	28609	134	István tér 10.	kiemelten védett
108.	28610	135	István tér 13.	kiemelten védett
109.	28611	136	István király tér	kiemelten védett
110.	28612	137	Lakatos utca 2.	kiemelten védett
111.	28613	138	István tér 4.	kiemelten védett
112.	28614	139	Lakatos utca	kiemelten védett
113.	28615	140	Lakatos utca 5.	kiemelten védett
114.	28616	141	Lakatos utca 6-8.	kiemelten védett
115.	28617	142	Lakatos utca 7.	kiemelten védett
116.	28618	143	Lakatos utca 12.	kiemelten védett
117.	28619	144	Lépcső utca 3.	kiemelten védett
118.	28620	145	Liszt Ferenc utca 1.	kiemelten védett
119.	28621	146	Liszt Ferenc utca 4-6.	kiemelten védett
120.	28622	147	Liszt Ferenc utca 8.	kiemelten védett
121.	28623	148	Liszt Ferenc utca	kiemelten védett
122.	28624	149	Temesvári utca 32.	szakmai
123.	28625	150	Móri út 4.	szakmai
124.	28628	152	Népköztársaság út 21-23.	kiemelten védett
125.	28629	153	Népköztársaság út-Gagarin tér sarok	kiemelten védett
126.	28632	156	Palotai u. 5.	szakmai
127.	28633	157	Palotai u.117.	szakmai
128.	28635	159	Piac tér 22.	kiemelten védett
129.	28637	161	Piac tér	szakmai
130.	28638	162	Palotai út - Halász utca, parkoló	szakmai
131.	28640	164	Piac tér 2.	kiemelten védett
132.	28641	165	Rózsa Ferenc utca 4.	kiemelten védett
133.	28642	166	Rózsa Ferenc utca 3-5.	kiemelten védett
134.	28644	168	Rác utca 30.	szakmai
135.	28645	169	Rádió-telep	szakmai
136.	28646	170	Sóstó	szakmai
137.	28648	172	Koronázó tér 4.	kiemelten védett
138.	28649	173	Koronázó tér 1-3.	kiemelten védett
139.	28650	174	Szabadság tér	kiemelten védett
140.	28651	175	Szabadság tér	kiemelten védett
141.	28652	176	Országzászló tér 1.	kiemelten védett
142.	28653	177	Szabadságharcos u.3.	kiemelten védett
143.	28657	179	Széchenyi u.-Vasúti híd környéke	szakmai
144.	28659	181	Vörösmarty tér	szakmai
145.	28660	182	Sziget	szakmai
146.	28661	183	Sziget utca 5.	szakmai
147.	28662	184	Johannita kolostor	szakmai
148.	28663	185	Táncsics utca 1.	kiemelten védett
149.	28664	186	Táncsics utca 2.	kiemelten védett
150.	28665	187	Táncsics utca 4.	kiemelten védett
151.	28666	188	Táncsics utca 6.	kiemelten védett
152.	28667	189	Kossuth L.u.10. mögötti tér	kiemelten védett
153.	28668	190	Várkapu utca 1.	kiemelten védett
154.	28669	191	Várkapu utca 2.	kiemelten védett
155.	28670	192	Várkapu utca 3.	kiemelten védett
156.	28671	193	Várkapu utca 4.	kiemelten védett
157.	28672	194	Vasvári Pál utca	kiemelten védett
158.	28673	195	Vasvári Pál utca 3.	kiemelten védett
159.	28674	196	Lenin u.-Vöröshadsereg u. sarok	szakmai
160.	28676	198	Oskola utca 1.	kiemelten védett
161.	28677	199	Oskola utca 2-4.	kiemelten védett
162.	28678	200	Oskola utca 6.	kiemelten védett
163.	28679	201	Oskola utca 8.	kiemelten védett
164.	28680	202	Oskola utca 10.	kiemelten védett
165.	28681	203	Oskola utca 12.	kiemelten védett
166.	28686	205	Megyei Kórház	szakmai
167.	29115	207	Makarenkó utca	szakmai
168.	29116	208	Budai külváros	szakmai
169.	29118	210	Nova Villa	szakmai
170.	29120	212	Jancsár utca	szakmai
171.	29121	213	Túrózásai út-Fiskális út-Pozsonyi út	szakmai
172.	29122	214	Széchenyi utca-Szárca utca köze	szakmai

173.	29123	215	Széchenyi utca-Csikvári utca torkolata	szakmai
174.	29124	216	Bercsényi utca-Homokosor köze	szakmai
175.	29130	222	Brassói utca-Zilahai utca-Nagybányai utca környéke	szakmai
176.	29131	223	Brassói utca-Lugosi utca-Székely utca találkozósa	szakmai
177.	29132	224	Brassói utca-Lugosi utca-Székely utca találkozósa	szakmai
178.	29133	225	Kisteleki u.-Olaj u.-Géza u.-Csutora temető	szakmai
179.	29134	226	Gorkij utca-Tolsztoj utca köze	szakmai
180.	29135	227	Lugosi u.-Brassói u.-Urhidai u. találkozásánál	szakmai
181.	29136	228	Lugosi u.-Brassói u.-Urhidai u.találkozásánál	szakmai
182.	29137	229	Mészáros u.-Forgó u.-Koppány u.-Attila u. köze	szakmai
183.	29138	230	Mátra utca-Fátra utca környéke	szakmai
184.	29139	231	Fátra utca	szakmai
185.	29140	232	Sár u.-Füzdő u.-Malom u. környéke	szakmai
186.	29141	233	Vendel u.-Fecskepart-Uttörő u.-Móri út környéke	szakmai
187.	29142	234	Fecskeparti lakótelep	szakmai
188.	29143	235	Szedresi-dűlő-Szedes u.-Szedes köz-Palotai út között	szakmai
189.	29144	236	Gellért utca-Palotai út köze	szakmai
190.	29145	237	Hosszú-éri-dűlő	szakmai
191.	29147	239	Kisfalud-Felsőmajor	szakmai
192.	29148	240	Kertész utca és a vasút között	szakmai
193.	29149	241	Varjú u.-Pityer u. közének déli része	szakmai
194.	29150	242	Sajó utca	szakmai
195.	29152	244	Körösi utca	szakmai
196.	29153	245	Nyúl- dűlő	szakmai
197.	29154	246	Pokol sarja-Vörösmarty TSZ juhodályi közti terület	szakmai
198.	29155	247	Nagy sósos déli része	szakmai
199.	29156	248	Vad-mező	szakmai
200.	29157	249	Vad-mezőtől nyugatra	szakmai
201.	29158	250	Kisfalud-Újtelep	szakmai
202.	29159	251	Új-küti-dűlő	szakmai
203.	29161	253	Pákozdi határnál	szakmai
204.	29162	254	Pákozdi határnál	szakmai
205.	29163	255	Kisfalud-Alsőmajor	szakmai
206.	29164	256	Rövid-koldus-telek - Laposháti-dűlő találkozósa	szakmai
207.	29165	257	Sárkánykúti-dűlő	szakmai
208.	29166	258	Rác-szérük	szakmai
209.	29167	259	Aszal-völgyi vízmű	szakmai
210.	29169	261	Ragyogó	szakmai
211.	29170	262	Alsó-parlag	szakmai
212.	29171	263	Alsó-parlag - Felső-nagy-dűlő között	szakmai
213.	29172	264	Gulya-mező	szakmai
214.	29173	265	Gulya-mező	szakmai
215.	29174	266	Gulya-mező	szakmai
216.	29175	267	Gulya-mező	szakmai
217.	29176	268	Gulya-mező	szakmai
218.	29177	269	Gulya-mező	szakmai
219.	29178	270	Gulya-mező	szakmai
220.	29179	271	Gulya-mező	szakmai
221.	29180	272	Gulya-mező	szakmai
222.	29181	273	Gulya-mező	szakmai
223.	29182	274	Felső-nagy-dűlő	szakmai
224.	29183	275	Gulya-mező	szakmai
225.	29184	276	Középső-dűlő-Szérük-melletti-dűlő között	szakmai
226.	29185	277	Rác-temető-dűlő	szakmai
227.	29186	278	Kis-küti-dűlő	szakmai
228.	29187	279	Börgöndi út	szakmai
229.	29188	280	János-futása-dűlő	szakmai
230.	29189	281	Sárkány-küti-dűlő	szakmai
231.	29190	282	Gaja-patak- Pokol sarja- Gugásvölgy- Körgyűrű találkozásánál	szakmai
232.	29191	283	Nagy-sósos	szakmai
233.	29192	284	Pénzverő-puszta	szakmai
234.	29193	285	Koldustelki-dűlő	szakmai
235.	29194	286	Alájárók	szakmai
236.	29197	289	Temesi utca	szakmai
237.	29199	291	Urhidai út-Balatonai út találkozósa	kiemelten védett
238.	29200	292	Palotai út-Gellért utca köze	szakmai
239.	29201	293	Manné földje	szakmai
240.	29202	294	Órhalmi szőlők	szakmai
241.	29203	295	Béke tér- Attila utca találkozósa	szakmai
242.	29204	296	Laktanyák	szakmai
243.	29205	297	Major utca	szakmai
244.	29206	298	Május 1.tér	szakmai
245.	29207	299	Maroshegy I.	szakmai
246.	29209	301	Kanizsai út	szakmai
247.	29211	303	Sallai Imre utca	szakmai
248.	29213	305	Sebes Imre utca	szakmai
249.	29215	307	Csikvári utca-Homokosor köze	szakmai
250.	29216	308	Sárkeresztúri úti temető	szakmai
251.	29217	309	Meleg-hegy	szakmai
252.	32092	326	Kossuth Lajos utca 14.	kiemelten védett
253.	32093	327	Kossuth Lajos utca 3.	kiemelten védett
254.	49407	329	Sós-Ér-dűlő	szakmai
255.	52373	330	Rádiótelep, Nagyvetés, Nádaspuszta	szakmai
256.	52375	331	Arki-domb	szakmai
257.	53367	334	Incognito Dance Club	szakmai
258.	53369	336	Kazánház	szakmai
259.	53372	337	Sórház	szakmai
260.	39238	338	Fő út 1.	kiemelten védett

261.	39239	339	Fő út 9.	kiemelten védett
262.	39241	340	Kossuth u.16.	kiemelten védett
263.	53452	341	Belváros teljes területe	kiemelten védett
264.	57213	343	Olaj utca	szakmai
265.	57280	344	Koronázó tér 3.	kiemelten védett
266.	57281	345	Koronázó tér 3-4.	kiemelten védett
267.	57629	346	Szent István tér 2-3.	kiemelten védett
268.	57707	347	Mátyás király körút 16.	szakmai
269.	58905	348	Alsóvárosi-rét	szakmai
270.	58906	349	Komáromi-vasútra-dűlő	szakmai
271.	60744	350	Ingóvány	szakmai
272.	60784	351	Lövölde - Zrínyi - Budai - Huszár utcák tömbje	szakmai
273.	60794	353	Lövölde utca - Deák Ferenc utca közötti tömb	szakmai
274.	61808	354	Hernád utca déli oldala	szakmai
275.	61978	356	Hosszéri dűlő - Ezres puszta között	szakmai
276.	66532	357	Lövölde utca 21./A-B-C	szakmai
277.	39240	358	Árpádfürdő	kiemelten védett
278.	72931	359	Csala, Rózsa-hegy	szakmai
279.	74091	360	Kisfaludi majortól É-ra	szakmai
280.	74093	361	Kisfalud-felső malom	szakmai
281.	21681	362	Börgöndpuszta	szakmai
282.	80499	363	Feketehegy - Iszkaszentgyörgyi út	szakmai
283.	80501	364	Öreghegy - Újbányai utca	szakmai
284.	80503	365	Öreghegy - Árvi utca	szakmai
285.	80505	366	Öreghegy - Vereckei utca	szakmai
286.	80507	367	Öreghegy - Krasznai utca	szakmai
287.	80509	368	Öreghegy - Prónai utca	szakmai
288.	80511	369	Öreghegy - Sárosi utca	szakmai
289.	80513	370	Csala - Szeméttelpei út	szakmai
290.	82313	372	Aszalvölgyi-árokától délre	szakmai
291.	82319	374	Hosszú-éri-földek II.	szakmai
292.	88685	375	Budai külváros	szakmai
293.	91003	376	Külső-Csensuális	szakmai
294.	91095	377	Börgönd- (Szent) László-hegy	szakmai
295.	92173	378	Tanya-halmi-dűlő	szakmai
296.	92545	379	András-gyep	szakmai
297.	94537	380	Váralja	szakmai

1.3. Műemlékek, műemlékek telke, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet lehatárolása



1.4. Műemlékek, műemléki környezet, műemléki jelentőségű terület listája

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védelmi úgyiratok	helyrajzi szám
2.	11552	17756		vasúttállomás felvételi épülete (állomásépület)	Műemlék	I.	53/2011. (VIII. 25.) NEFMI	7671/18
3.	11552	17758		Pályamunkás című szobor	Műemlék	I.	53/2011. (VIII. 25.) NEFMI	7671/18
4.	11552	17759		járműjavító-műhely épülete	Műemlék	I.	53/2011. (VIII. 25.) NEFMI	7671/10
5.	11552	17760		mozdonyfordító-korong	Műemlék	I.	53/2011. (VIII. 25.) NEFMI	7671/10
6.	1580	18062	Lakatos utcától a Bazilika térig	Hosszú /96 m/ várfalszakasz	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	128, 135, 132, 133/1
7.	1580	18063	Jókai u. 2.	középkori várfal részlete	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	220
8.	11552	18587		MÁV-pályaudvar (vasúttállomás) műemléki környezete	Műemléki környezet		53/2011. (VIII. 25.) NEFMI	7671/9, 7671/10, 7671/18
9.	4319	19267		Székesfehérvár belváros - történeti városmag műemléki jelentőségű területe ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			22, 4186/2, 13/1, 15/1, 17, 8795/2, 8759, 432, 473/5, 423, 427, 431, 524/1, 6149/7, 5734/8, 6082, 198/2, 199, 207, 5660, 137, 148/1, 148/3, 156, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 54, 58, 36, 148/2, 196, 157/1, 6116/3, 64, 70, 71, 5659, 5733, 5862/27, 5862/28, 5862/33, 5900/1, 5900/2, 5862/19, 5862/35, 5753, 5736, 5862/32, 5730, 6149/9, 8793, 21, 20, 19, 6, 8787, 8788, 8792, 8789, 8790, 8791, 8786, 8776, 8775, 8773, 8772, 8769, 8768, 8766, 8765, 8762, 8760, 474, 473/4, 470, 469, 466, 465, 461, 455/1, 453/1, 452, 195/2, 195/1, 189, 188/2, 5662, 5913/3, 5531/30, 5913/2, 5913/1, 5531/36, 517, 419, 6149/8, 6149/6, 6149/5, 527/1, 526, 525/2, 5658/2, 5658/4, 5658/5, 5658/6, 5735/2, 516, 8848, 8794, 16, 4224/1, 4185, 525/1, 527/4, 527/3, 5735/11, 5735/9, 5735/7, 5735/10, 5735/8, 5735/5, 5735/4, 5735/3
10.	10836	21864		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			136, 141, 143, 243, 265, 86, 91, 92
11.	10831	21865		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			140/1, 141, 143, 145/1, 149, 243, 264, 265
12.	1471	21866		Fekete Sas Szálló ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			144, 147, 148/1, 151/2, 151/3, 243, 262, 263, 264, 145/1
13.	9262	21867		Kégl-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			020156, 020146, 020147, 020148/1, 020148/2, 020152, 020153, 020157/1, 020150
14.	1472	21869		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			235, 240, 242, 243, 244, 151/7
15.	1500	21870		Lakóház (Zichy-ház) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			28/1, 28/2, 37, 38/10, 41/1, 41/2, 30, 26, 24, 17, 15/1
16.	1474	21872		Püspöki székesegyház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			378, 380, 383, 393, 394, 309, 310, 358/1
17.	1498	21873		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			30, 33, 26, 24, 25, 17, 15/1, 37, 38/10, 41/1, 38/3
18.	1497	21874		Lakóház (Karl-ház) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			32, 34, 26, 24, 37, 38/10, 38/2, 38/3, 52, 15/1, 16, 17
19.	1496	21875		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			35, 33, 26, 24, 16, 17, 37, 38/10, 52
20.	1495	21876		Lakóház un. Wertheim-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			35, 37, 38/10, 53, 24, 26, 17, 16, 8848, 8795/1, 8759, 8794, 136, 58, 54
21.	1494	21877		Öntöttvas zenecsarnok ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28/1, 27, 26, 23, 22, 20, 21, 19, 17, 13/1, 15/1, 16, 55, 56, 54, 136, 72, 58, 24
22.	1571	21879		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			525/2, 522, 524/1, 6149/5, 6149/7, 6149/8, 6149/9, 5732, 6149/6, 5733
23.	1570	21880		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			525/2, 523, 521, 6149/5, 6149/6, 6149/7, 6149/8, 6149/9, 5730, 5731, 5732
24.	1569	21881		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			525/2, 520, 522, 6149/5, 6149/6, 6149/7, 6149/8, 6149/9, 5730, 5900/1, 5900/2, 5658/2
25.	1568	21882		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			5731, 5733, 5734/8, 5753, 5735/11, 6149/5, 6149/6, 6149/7, 6149/8, 6149/9, 522, 523
26.	1567	21883		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			525/2, 516, 518, 519, 521, 6149/5, 6149/6, 6149/7, 6149/8, 6149/9, 5900/1, 5900/2
27.	1565	21884		Vörösmarty Mihály szobra ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			6149/5, 6149/6, 6149/8, 6149/9, 519, 520, 521, 522, 523, 524/1, 526, 527/1, 530/1, 530/2, 343, 346/2, 5658/2, 5900/1, 5900/2, 5730, 5731, 5732, 5733, 6082, 6116/3, 6116/4, 6117/3, 6149/11, 6149/13
28.	1556	21885		Püspöki palota ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			128, 129/1, 129/2, 130, 131, 132, 133/1, 134, 103, 105, 106, 383, 282/3, 277, 278, 279, 281, 290, 136, 127, 8759, 8760, 8762, 8765, 8766, 280

29.	1475	21886		Hentel-kápolna (Szent Anna) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			307, 308, 358/1, 358/2, 379, 380, 382, 383, 393
30.	1555	21887		Ferences rendház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			276, 277, 278, 136, 106, 128, 134, 135, 282/4, 382, 383, 384, 281, 282/3, 257, 258, 261
31.	1553	21889		Polgármesteri Hivatal ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			358/1, 382, 307, 305, 282/3, 284, 285, 258, 261
32.	1476	21890		Lakóház (Fridetzky-ház) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			305, 307, 309, 358/1, 358/2, 379, 380, 381, 286, 288, 289, 294
33.	1552	21891		Városháza ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			383, 374, 380, 381, 393, 390, 389, 388, 384, 358/1, 306, 307, 281, 282/2, 282/3, 258, 261, 279, 280, 136
34.	1554	21894		R. k., ferences templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			279, 280, 282/2, 282/3, 258, 306, 358/1, 382, 261
35.	1580	21897		Városlak ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			218, 219, 221, 242, 258, 282/3, 134, 277, 278, 279, 280, 383, 103, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113/2, 126, 127, 129/1, 129/2, 130, 131, 125/2, 121, 95/1, 96/2, 97/2, 100, 432, 282/4, 403, 404, 8760, 8762, 8765, 8766, 136
36.	1561	21898		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			139, 140/1, 140/2, 146, 147, 149, 144, 136, 83, 85
37.	9731	21899		Varkoch emlékmű ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			138, 139, 141, 144, 145/1, 145/2, 146, 136, 137, 85, 83, 72
38.	1562	21900		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			396, 391, 393, 388, 386, 387, 398, 407, 282/4, 134, 399
39.	1559	21901		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			407, 408/1, 410, 396, 397, 398
40.	1558	21902		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			538, 6120/10, 6120/5, 6149/10, 6149/11, 6149/12, 6149/13
41.	1511	21904		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			338, 339, 328, 330, 305, 325, 357, 358/1, 359, 347
42.	1510	21905		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			327, 329, 339, 352, 347, 357, 359, 360
43.	8829	21906		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			341, 327, 339, 347, 351, 352
44.	1509	21907		Megyháza ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		4/2016. (1.11.) MvM	5900/2, 5862/28, 5862/32, 5862/33, 339, 342, 343, 344, 347, 326, 429, 426, 348, 349, 350/1, 350/2, 351, 352, 424, 422, 5658/5
45.	1508	21908		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			428, 429, 517, 518, 519, 431, 344, 345, 347
46.	1507	21909		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			426, 428, 430, 341, 342, 344, 347
47.	1506	21910		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			424, 427, 428, 429, 341, 347, 348, 349, 350/1
48.	1505	21911		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			422, 423, 426, 427, 347, 349, 350/1, 350/2, 351, 352, 341, 326
49.	1504	21912		Zárda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			422, 423, 426, 427, 347, 349, 350/1, 350/2, 351, 352, 341, 326
50.	1503	21913		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			420, 421, 423, 424, 347, 351, 352, 353
51.	10389	21915		Ev. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			8787, 8788, 8794, 8796, 8797, 8848, 16, 8759, 8777/8, 8784, 8770, 8774, 8777/4, 24, 26, 35, 36
52.	9477	21916		lakóépület ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			101, 95/2, 97/1, 98, 100, 102/3, 107, 108, 110
53.	1543	21919		Szentháromság temető ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			5391, 5392, 5393/10, 5393/11, 5393/12, 5393/13, 5393/14, 5393/15, 5393/16, 5393/17, 5393/18, 5393/4, 5393/5, 5393/6, 5393/7, 5393/8, 5393/9, 5394, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399, 5331, 5312/1, 4504/4, 4395/5, 4402, 4502, 4503, 4504/5, 5312/6, 5400
54.	1579	21921		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			251, 253, 254, 255, 249, 250, 261, 268, 269, 270, 271, 273
55.	1578	21922		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			252/1, 254, 256, 261, 273, 275
56.	1577	21923		Kollégium ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			142, 261, 263, 264, 265, 245, 246, 247, 248, 268, 136, 93, 94, 96/1, 97/1, 98
57.	1576	21924		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			254, 255, 257, 258, 261, 275, 276, 278, 279
58.	1575	21925		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			274, 275, 271, 252/1, 255, 261
59.	1574	21926		Lakóház, un. Font-Caraffa-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			261, 278, 279, 280, 281, 257, 242, 220, 221, 224, 305, 306, 283, 284, 218, 282/3, 254, 256, 217
60.	1573	21927		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			273, 274, 276, 277, 261, 255, 256
61.	1542	21929		Felsővárosi plébánia ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			4082/1, 4082/2, 4093/1, 4094/2, 4113, 4117, 4119, 4120, 4121, 4122, 3813, 3816, 3817, 3819
62.	9713	21930		Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			4082/1, 4082/2, 4093/1, 4094/2, 4116, 4117, 3809
63.	1560	21931		Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			4082/1, 4082/2, 4082/3, 4091, 4092, 4093/2, 4094/2, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4096/1, 4100/2, 3793, 3794, 3803, 3804, 3805, 3808, 3809, 3812, 3813, 3817, 3819, 3820, 3773, 5

64.	1541	21932		Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		4082/1, 4082/2, 4082/3, 4091, 4092, 4093/2, 4094/2, 4096/1, 4100/2, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 3793, 3794, 3803, 3804, 3805, 3808, 3809, 3812, 3813, 3817, 3819, 3820, 3773, 5
65.	1539	21933		Ún. Király kút ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		3694, 3695, 3332, 3723/4, 3723/7, 3737, 3762, 3765, 3766, 3769, 3770, 3843/2
66.	1493	21934		Ev. egyházközség, egykori megyeháza ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		332/2, 335/2, 302, 304, 291, 305, 317, 318, 321
67.	1492	21935		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4/2016. (1.11.) MvM	302, 291, 298, 305, 310, 311, 313, 5659, 5662, 5913/3, 5531/30, 5658/4, 5658/6, 5660
68.	1491	21936		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4/2016. (1.11.) MvM	291, 295, 299/1, 299/2, 305, 310, 5659, 5913/3, 5531/30, 5658/4, 5658/6, 5660
69.	1490	21937		Az elpusztult Posgay-ház kőkeretes kapuja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		295, 298, 299/1, 305, 309, 311, 312, 313, 358/1, 378, 379
70.	1489	21938		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4/2016. (1.11.) MvM	291, 294, 298, 305, 309, 310, 5913/3, 5531/30, 5531/36, 5658/6, 5660
71.	1488	21939		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		286, 288, 305, 307, 309, 358/1, 358/2, 379, 380
72.	1528	21943		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4/2016. (1.11.) MvM	283, 286, 288, 291, 294, 211, 212, 213, 214, 5913/3, 5531/30, 5531/36, 5658/6, 5660
73.	1527	21944		Szőgyén-Marich-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		282/2, 282/3, 283, 284, 285, 214, 215, 218, 305, 306, 358/1, 382, 242, 258
74.	1526	21945		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		283, 285, 288, 289, 294, 213, 214, 305, 307, 308
75.	1523	21948		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		371/1, 362/1, 362/2, 383, 415/3, 365, 367
76.	10272	21949		Árpád fürdő ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		415/2, 415/3, 416, 432, 465, 466, 469, 411, 412, 413, 383, 371/1, 372, 373/2
77.	10327	21950		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		368, 369, 371/2, 365, 362/2, 371/1, 366, 362/1
78.	10834	21951		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		410, 411, 414/1, 414/2, 383, 372, 373/2, 398
79.	10326	21952		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		362/2, 371/1, 362/1, 367, 369, 370, 376, 373/1, 373/2, 374, 375/2, 377
80.	1521	21953		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		371/1, 373/1, 373/2, 383, 413, 414/2, 397
81.	1520	21956		Zichy-palota (Városháza) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		306, 307, 358/1, 380, 381, 379, 383, 378, 374, 393, 388, 389, 390, 384, 282/3, 282/2, 258, 261, 281, 280, 136, 279, 282/4, 134
82.	1519	21957		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		231, 232, 242, 248, 250, 251, 252/1
83.	1518	21958		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		253, 254, 242, 223, 225, 228, 229, 157/1, 207
84.	1517	21959		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		254, 257, 242, 223, 224, 227
85.	1516	21960		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		258, 242, 221, 223, 225, 257
86.	1515	21961		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		252/1, 253, 255, 256, 257, 258, 242, 225, 227
87.	1514	21962		Volt zeneiskola ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		220, 221, 224, 254, 256, 257, 261, 278, 279, 280, 282/3, 283, 284, 217, 218, 305, 306, 281, 242, 218, 282/3, 219, 221, 242, 258
88.	1513	21963		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		220, 221, 224, 254, 256, 257, 261, 278, 279, 280, 281, 282/3, 305, 306, 283, 284, 218, 242, 217
89.	1512	21964		Hiemer-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		76/1, 76/2, 80, 75, 78/1, 81, 82, 83, 84, 137, 72, 136
90.	1538	21965		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		83, 84, 87/2, 86, 136, 140/1, 140/2, 141, 144, 145/1
91.	10839	21966		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		92, 94, 136, 265, 266
92.	10833	21967		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		270, 261, 248, 250, 266, 136, 98, 101, 102/3, 269
93.	1536	21968		Cisztercita templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		312, 314, 358/1, 362/2, 370, 376, 378
94.	1478	21971		Lakóház (Tergovics-ház) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		311, 313, 314, 358/1, 377, 378
95.	1479	21972		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		314, 315/2, 358/1, 362/2, 369, 371/2, 377
96.	1480	21973		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		315/2, 316, 358/1, 367, 368, 370, 371/2
97.	1481	21977		Ybl múzeum, un. Budenz-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		86, 87/2, 91, 93, 94, 95/1, 113/2, 119, 121, 136, 142, 243, 265
98.	1483	21980		Gebhardt-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		123/2, 127, 128, 131, 132, 100, 101, 112, 113/2
99.	1485	21982		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		113/2, 121, 125/2, 126, 127, 95/1, 96/2, 97/2, 100
100.	1486	21983		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		95/1, 95/2, 97/2, 113/2, 123/1, 123/2
101.	1487	21984		Lukács-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		101, 103, 107, 136, 268, 269, 270, 271, 98
102.	1532	21986		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		

103.	10832	21987		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		271, 273, 275, 277, 103, 105, 106, 136	
104.	10838	21988		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		95/2, 96/1, 98, 99, 136, 266	
105.	1533	21989		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		252/1, 261, 270, 273, 274, 102/4, 103, 136	
106.	1534	21990		Fekete Sas Patika ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		94, 95/2, 97/1, 136, 266	
107.	1535	21991		v. ciszter rendház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		261, 263, 264, 265, 268, 136, 245, 246, 247, 248, 93, 94, 96/1, 97/1, 98	
108.	1731	21992		Völgyzáró gát maradványai ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		0170/1, 020106, 020112/3, 020112/4, 020112/5, 020112/6, 020112/7, 020112/8, 020112/9, 020112/10, 020112/11, 020112/12, 020112/13, 020112/14, 020112/15, 020112/33, 020112/34, 020111, 020110/1, 020110/2, 020110/3, 020110/4, 020110/5, 020110/6, 020110/7, 020116/2, 020118	
109.	1537	21993		v. Zichy-ház, később Magyar szálló ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		21, 22, 23, 24, 25, 26, 36, 37, 54, 56, 57, 60, 64, 70, 72, 75, 136	
110.	1551	21994		romkert, koronázó templom romjai ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		128, 129/1, 129/2, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 136, 105, 106, 127, 279, 280, 282/3, 282/4, 384, 385, 386, 387, 398, 401, 402, 403, 432, 8758, 8759, 8760, 8762, 8765	
111.	1530	21997		lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4/2016. (1.11.) MvM	210, 211, 215, 283, 291, 304, 335/2, 5660, 5658/4	
112.	1540	21998		Felsővárosi plébániatemplom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		4082/1, 4082/2, 4082/3, 4090, 4092, 4093/1, 4093/2, 4094/2, 4120, 4121, 4125, 4126, 4127, 3820, 3823, 3824, 3827, 3828, 3793, 3794	
113.	1544	21999		R.k. volt karmelita, majd szemináriumi templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		352, 357, 361, 383, 419, 420, 421	
114.	1545	22000		Papi otthon, egykori karmelita rendház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		347, 348, 349, 350/1, 350/2, 351, 353, 357, 359, 360, 361, 326, 327, 383, 422, 426	
115.	1547	22002		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4/2016. (1.11.) MvM	210, 215, 207, 283, 291, 304, 335/2, 5531/36, 5658/2, 5659, 5660, 5900/2, 5913/3, 5658/4, 5658/6, 157/1	
116.	9965	23507		népi lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		5360, 5537/1, 5538/3, 5925, 5926/2, 5531/3	
117.	1580	15529	Várkörut 7.	Várfalrészlet	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM	117
118.	1580	15530	Bástya utca 3-5.	várfal részlete	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958.ÉM 120344/1958. MM	123/2, 123/1
119.	9825	15828	Sórház tér 1.	vizimalom	Műemlék (nyilvántartott)	III.		4255/7
120.	9825	15829	Sórház tér 1.	serfőző	Műemlék (nyilvántartott)	III.		4255/7, 4255/8
121.	1555	15838	Szabadság tér	domborműves falikút	Műemlék	II.	22509/1958.ÉM 120344/1958. MM	281
122.	1554	15839	Városház tér	feszület	Műemlék (nyilvántartott)	III.		281
123.	1543	16001	Palotai út	sírkövek	Műemlék	II.	22509/1958.ÉM 120344/1958. MM	5393/3
124.	1551	16033	Koronázó tér, Romkert	kőmúzeum	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM	134
125.	1551	16034	Koronázó tér, Romkert	Székesegyház maradványai	Műemlék	I.	1620-58-19/1950. VKM, 22509/1958.ÉM 120344/1958. MM	399, 134
126.	9262	13234	Csalapuszta	Kégl-kastély (angol)parkja	Műemlék [tartozék]	II.	17952-11/1979. OMF	020149/3, 020149/4, 020149/5, 020149/1, 020149/2
127.	1471	3803	Ady Endre utca 7.	Fekete Sas Szálló	Műemlék	II.	22509/1958.ÉM 120344/1958. MM	149
128.	1472	3804	Ady Endre utca 4.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958.ÉM 120344/1958. MM	241
129.	1473	3805	Ady Endre utca 9.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		151/2, 151/3, 151/5, 151/6, 151/7
130.	1474	3806	Arany János u.	Püspöki székesegyház	Műemlék	I.	1620-58-19/1950. VKM, 1600-17/1951. KM, 22509/1958.ÉM 120344/1958. MM	379
131.	1475	3807	Arany János u. (Géza fejedelem tér)	Hentel-kápolna (Szent Anna)	Műemlék	I.	1620-58-19/1950. VKM, 1600-17/1951. KM, 22509/1958.ÉM 120344/1958. MM	381
132.	1476	3809	Arany János utca 3., Megyeház utca 4.	Lakóház (Fridetzky-ház)	Műemlék	II.	22509/1958.ÉM 120344/1958. MM	308
133.	1477	3810	Arany János utca 5., Megyeház utca 6.	Lakóház (Balassa-ház)	Műemlék (nyilvántartott)	III.		309
134.	1478	3811	Arany János u. 8.	Lakóház (Tergovics-ház)	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958.ÉM 120344/1958. MM	377
135.	1479	3812	Arany János u. 9.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958.ÉM 120344/1958. MM	312

136.	1480	3813	Arany János u. 10.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	370
137.	1481	3814	Arany János u. 12.	Ybl múzeum, un. Budenz-ház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	369
138.	1482	3815	Arany János utca 16.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		365
139.	1483	3817	Basa utca 1.	Gebhardt-ház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	92
140.	1484	3818	Basa utca 2.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		86
141.	1485	3819	Bástya u. 1.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	126
142.	1486	3820	Bástya utca 5.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	123/2, 123/1
143.	1487	3821	Bástya u. 4.	Lukács-ház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	96/2
144.	1488	3861	Arany János utca 3., Megyeház utca 4.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	308
145.	1489	3862	Megyeház utca 7.	Lakóház	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 14297/1960. ÉM[-MM]	295
146.	1490	3863	Megyeház utca 8.	Az elpusztult Posgay-ház kőkeretes kapuja	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	310
147.	1491	3864	Megyeház utca 9.	Lakóház	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	298
148.	1492	3865	Megyeház utca 11.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	299/1, 299/2
149.	1493	3866	Megyeház utca 17.	Év. egyházközség, egykori megyeháza	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 14297/1960. ÉM[-MM], 67413/1966. MM	334, 333
150.	1494	3927	Zichy liget	Öntöttvas zenecsarnok	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	25
151.	1495	3928	Zichy liget 1.	Lakóház un. Wertheim-ház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	36
152.	1496	3929	Zichy liget 3.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	34
153.	1497	3930	Zichy liget 4.	Lakóház (Karl-ház)	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	33
154.	1498	3931	Zichy liget 5., Ybl Miklós utca 7.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	32, 31
155.	1499	3932	Zichy liget 6., Ybl Miklós utca 9.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		30
156.	1500	3933	Zichy liget 7.	Lakóház (Zichy-ház)	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	29
157.	1501	3934	Zichy liget 10. A-C	Hivatali épület	Műemlék (nyilvántartott)	III.		22
158.	1502	3873	Országzászló tér 1. (Fő u.)	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		83
159.	1503	3895	Szent István tér 1.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	422
160.	1504	3896	Szent István tér 2-3.	Zárda	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	424
161.	1505	3897	Szent István tér 2.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	424
162.	1506	3898	Szent István tér 4.	Lakóház	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	426
163.	1507	3899	Szent István tér 5.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	429
164.	1508	3900	Szent István tér 6.	Lakóház	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	430
165.	1509	3901	Szent István tér 9.	Megyeháza	Műemlék	I.	1620-58-19/1950. VKM, 1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	341
166.	1510	3903	Szent István tér 12.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	328
167.	1511	3904	Szent István tér 13.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	329
168.	1512	3834	Oskola utca 2-4., Jókai Mór utca 1-3.	Hiemer-ház	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	258
169.	1513	3835	Jókai utca 2.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	220
170.	1514	3836	Oskola utca 2-4., Jókai Mór utca 1-3.	Volt zeneiskola	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	258
171.	1515	3837	Jókai u. 5.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	254
172.	1516	3838	Jókai u. 6.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	224

173.	1517	3839	Jókai u. 8.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	225
174.	1518	3840	Jókai u. 10.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	227
175.	1519	3841	Jókai u. 11.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	249
176.	1520	3843	Városház tér 1., Kossuth u. 1.	Zichy-palota (Városháza)	Műemlék	II.	1620-58-19/1950. VKM, 1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	382
177.	1521	3846	Kossuth u. 7.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	372
178.	1523	3851	Kossuth u. 13.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	366
179.	1524	3852	Kossuth u. 15.	v. Pelikán szálló	Műemlék (nyilvántartott)	III.		362/1, 362/2
180.	1525	3853	Lakatos u. 12.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		111
181.	1526	3854	Lépcső u. 1. (Megyeház utca 5.)	Lakóház	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	286
182.	1527	3855	Liszt Ferenc u. 1.	Szögyén-Marich-ház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	217
183.	1528	3856	Liszt Ferenc u. 4.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	289, 290
184.	1529	3857	Liszt Ferenc u. 9.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		211
185.	1530	3858	Liszt Ferenc u. 11.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	210
186.	1531	3859	Malom u. 2. (Mészöly Géza u.)	Laktanya	Műemlék (nyilvántartott)	III.		4186/2
187.	1532	3823	Fő u. 1.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	102/3, 102/4
188.	1533	3826	Fő utca 4., Oskola utca 5.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	271
189.	1534	3827	Fő utca 5.	Fekete Sas Patika	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	96/1
190.	1535	3828	Fő utca 6., Oskola utca 7.	v. ciszter rendház	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	266
191.	1536	3829	Fő utca 6. (Szent János köz 1.)	Cisztercita templom	Műemlék	I.	1620-58-19/1950. VKM, 1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	268
192.	1537	3831	Fő utca 10.	v. Zichy-ház, később Magyar szálló	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	58
193.	1538	3833	Fő utca 13.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	77
194.	1539	3867	Mikszáth Kálmán u. 25. (Forgó u.)	Ún. Király kút	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 14297/1960. ÉM[-MM]	3736
195.	1540	3868	Móri út	Felsővárosi plébániatemplom	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 14297/1960. ÉM[-MM]	4091
196.	1541	3869	Móri út	Nep. Szt. János szobor	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 15078/1984. OMF	4093/1
197.	1542	3872	Móri út 20.	Felsővárosi plébánia	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 14297/1960. ÉM[-MM]	4118
198.	1543	3882	Palotai út	Szentháromság temető	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	5393/3
199.	1544	3883	Petőfi Sándor utca - Kossuth Lajos utca	R.k. volt karmelita, majd szemináriumi templom	Műemlék	I.	1620-58-19/1950. VKM, 1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	353
200.	1545	3884	Petőfi utca 2.	Papi otthon, egykori karmelita rendház	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	352
201.	1547	3886	Piac tér 2.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	209
202.	1550	3887	Rácz u.	Szerb ortodox templom (Keresztelő Szent János születése)	Műemlék	I.	1620-58-19/1950. VKM, 1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	5630
203.	1551	3842	Koronázó tér	romkert, koronázó templom romjai	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	134, 399, 135, 400
204.	1552	3915	Városház tér 1., Kossuth u. 1.	Városháza	Műemlék	II.	1620-58-19/1950. VKM, 1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	382
205.	1553	3916	Városház tér 2.	Polgármesteri Hivatal	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	306

206.	1554	3913	Városház tér	R. k., ferences templom	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	281		
207.	1555	3917	Városház tér 4.	Ferences rendház	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	279, 280		
208.	1556	3918	Városház tér 5.	Püspöki palota	Műemlék	I.	1620-58-19/1950. VKM, 1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	135		
209.	1558	3906	Széchenyi utca 18.	Ref. templom	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	539		
210.	1559	3907	Táncsics Mihály u. 4.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	408/2		
211.	1560	3870	Móri út	Szentháromság szobor	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	4093/1		
212.	1561	3910	Várkapu u. 6/2.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	145/2, 145/1		
213.	1562	3908	Vasvári Pál u. 5. (Táncsics M. u. 3.)	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	392		
214.	1564	3822	Budai út 22. (Kégl György u.)	Splényi-ház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		8706		
215.	1565	3919	Vörösmarty tér	Vörösmarty Mihály szobra	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	6149/7		
216.	1567	3921	Vörösmarty tér 4.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	520		
217.	1568	3922	Vörösmarty tér 5.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	5732		
218.	1569	3923	Vörösmarty tér 6.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	521		
219.	1570	3924	Vörösmarty tér 8.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	522		
220.	1571	3925	Vörösmarty tér 10.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	523		
221.	1572	3926	Vörösmarty tér 12.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		524/2, 524/1		
222.	1573	3874	Oskola utca 1.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	275		
223.	1574	3875	Oskola utca 2-4., Jókai Mór utca 1-3.	Lakóház, un. Font-Caraffa-ház	Műemlék	I.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 14297/1960. ÉM[MM]	258		
224.	1575	3876	Oskola utca 3.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	273		
225.	1576	3877	Oskola utca 6.	Lakóház	Műemlék	I.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	256		
226.	1577	3878	Fő utca 6., Oskola utca 7.	Kollégium	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	266		
227.	1578	3879	Oskola utca 8.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	255		
228.	1579	3880	Oskola utca 10.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	252/1, 252/2		
229.	1580	3911	Bástya u. 5., Jókai u. 2., Lakatos utcától a Bazilika térig, Várkörút, Várkörút 7.	Városfalak	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	220, 117, 123/2, 123/1, 132, 133/1, 133/2, 135, 128		
230.	1731	3799	(külterület) Kórákás-major	Völgyzáró gát maradványai	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	020108, 020109/1, 020109/2		
231.	4319	3800	Zichy liget, Dózsa György út, Szekfű Gyula utca, Várkörút, Petőfi u., Szent István tér, Vörösmarty t	Székesfehérvár belváros - történeti városmag műemléki jelentőségű területe	Műemléki jelentőségű terület		179/1966. ÉM 66.549/1966. MM, 4/2016. (I.11.) MvM	111, 110, 109, 367, 366, 368, 369, 358/1, 370, 298, 299/1, 299/2, 302, 304, 309, 310, 371/1, 371/2, 376, 377, 308, 378, 383, 415/2, 415/3, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 424, 426, 427, 428, 95/2, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 225, 223, 224, 221, 220, 219, 218, 217, 215, 156, 114, 113/1, 84, 83, 85, 115, 5658/2, 135, 353, 352, 365, 359, 87/2, 116, 126, 123/1, 314, 321, 341, 326, 328, 329, 140/1, 306, 55, 57, 64, 70, 71, 138, 246, 91, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123/2, 125/1, 125/2, 127, 129/1, 129/2, 130, 133/1, 112, 105, 412, 414/1, 416, 284, 307, 311, 313, 315/1, 315/2, 316, 317, 318, 319, 322/2, 324, 325, 331, 335/2, 337, 339, 342, 348, 349, 350/1, 351, 357, 360, 361, 362/1, 362/2, 363, 364, 312, 320, 92, 93, 58, 134, 413, 414/2, 56, 333, 334, 107, 108, 128, 113/2, 285, 332/1, 332/2, 305, 330, 338, 94, 404, 405, 347, 343, 344, 345, 346/2, 106, 131, 132, 406, 407, 408/1, 409, 408/2, 410, 411, 431, 327, 432, 6082, 5734/8, 517, 518, 519, 525/2, 526, 5659, 5660, 5730, 5733, 6149/5, 6149/6, 6149/8, 6149/9, 5658/4, 5658/5, 23, 26, 24, 17, 27, 28/1, 28/2, 31, 13/1, 15/1, 8795/2, 35, 139, 250, 209, 98, 99, 8795/1, 350/2, 380, 384, 385, 280, 243, 136, 295, 82, 54, 429, 430, 270, 392, 145/1, 291, 133/2, 281, 282/2, 6149/7, 5731, 520, 5732, 521, 522, 523, 524/1, 137, 75, 76/1, 76/2, 80, 81, 146, 148/3, 151/2, 151/5, 143, 236, 237, 238, 239, 240, 244, 245, 247, 242, 234, 262, 265, 261, 269, 251, 253,		

									5658/6, 257, 277, 278, 279, 282/3, 101, 100, 97/2, 96/1, 95/1, 389, 390, 394, 395, 396, 397, 401, 403, 373/2, 78/1, 78/2, 214, 213, 212, 288, 142, 144, 149, 241, 151/6, 379, 381, 358/2, 86, 96/2, 386, 282/4, 102/3, 274, 97/1, 271, 266, 268, 77, 258, 254, 249, 399, 382, 374, 372, 373/1, 286, 289, 290, 211, 210, 275, 273, 256, 255, 25, 36, 34, 33, 32, 30, 29, 248, 102/4, 72, 516, 5735/2, 5735/1, 375/1, 375/2, 322/1, 8794, 8848, 16, 4224/1, 400, 147, 263, 264, 151/3, 151/7, 402, 387, 276, 235, 148/1, 423, 103, 294, 388, 283, 398, 141, 145/2, 391, 252/1, 252/2, 8759, 393, 415/4, 140/2, 525/1, 157/1	
232.	8784	3860	Mátyás király körút 23.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		56		
233.	8829	3902	Szent István tér 10.	Lakóház	Műemlék	II.	5800/1986. OMF	326		
234.	9262	3936	Csalapuszta	Kégl-kastély	Műemlék	II.	17952-11/1979. OMF	020149/3, 020149/5, 020149/2, 020149/4, 020149/1		
235.	9483	3888	Rác utca, Rác utca	Görög-keleti szerbtemplom műemléki környezete	Műemléki környezet		6188/1983. OMF	5535/1, 5536/1, 5537/1, 5540/3, 5541/1, 5542/1, 5543/1, 5619, 5620, 5629, 5631, 5634, 5645/1, 5925, 5632, 5534/1, 5630, 5538/2, 5538/3		
236.	9693	3914	Városház tér	Tizes huszárok emlékműve	Műemlék (nyilvántartott)	III.		282/2		
237.	9711	3808	Arany János utca	Kalmáncsehy Domonkos-szobor	Műemlék (nyilvántartott)	III.		358/2		
238.	9712	3912	Várkörút (Prohászka liget)	Wathay Ferenc kapitány emlékműve	Műemlék (nyilvántartott)	III.		133/2		
239.	9713	3871	Móri út	Mária-oszlop	Műemlék	II.	15078/1984. OMF	4093/2		
240.	9731	3909	Várkapu utca	Varkoch emlékmű	Műemlék	II.	895/1985. OMF	140/1, 140/2		
241.	9732	3894	Szent István tér	Szent István lovas szobra	Műemlék (nyilvántartott)	III.		350/2		
242.	9825	3892	Sórház tér 1.	Vizimalom és serfőző	Műemlék (nyilvántartott)	III.		4255/5, 4255/6, 4255/7, 4255/8		
243.	9965	3889	Rác utca 19.	népi lakóház	Műemlék	I.	15515/1986. OMF, 70/2013. (XII.16.) BM	5538/2		
244.	10272	3850	Kossuth utca 12.	Árpád fürdő	Műemlék	I.	3.457/1989. OMF	414/2, 414/1		
245.	10326	3847	Kossuth u. 9.	Lakóház	Műemlék	II.	11223/1989. OMF, 8/2001. (III. 30.) NKÖM	371/2		
246.	10327	3849	Kossuth u. 11.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 11223/1989. OMF, 8/2001. (III. 30.) NKÖM	367		
247.	10389	3893	Szekfű Gyula utca 1.	Ev. templom	Műemlék	II.	273/1989. OMF	8795/1, 8795/2		
248.	10831	3802	Ady Endre utca 5.	Lakóház	Műemlék	II.	14/1994. (IV. 29.) KTM-MKM	144		
249.	10832	3824	Fő u. 2.	Lakóház	Műemlék	II.	14/1994. (IV. 29.) KTM-MKM	274		
250.	10833	3830	Fő u. 9.	Lakóház	Műemlék	II.	14/1994. (IV. 29.) KTM-MKM	93		
251.	10834	3848	Kossuth u. 10.	Lakóház	Műemlék	II.	14/1994. (IV. 29.) KTM-MKM	413		
252.	10835	3890	Rózsa u. 2. (Fő u.)	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		98		
253.	10836	3801	Ady Endre utca 1.	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 14/1994. (IV. 29.) KTM-MKM	142		
254.	10837	3816	Arany János u. 19.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		320		
255.	10838	3825	Fő u. 3.	Lakóház	Műemlék	II.	14/1994. (IV. 29.) KTM-MKM	97/1		
256.	10839	3832	Fő utca 11.	Lakóház	Műemlék	II.	14/1994. (IV. 29.) KTM-MKM	85		
257.	10840	3844	Kossuth u. 3.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		374		
258.	10841	3845	Kossuth u. 5.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		373/2		
259.	10842	3881	Oskola u. 12.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		250		
260.	10843	3905	Szent János köz 2.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.		270		
261.	11004	11159	Jókai Mór utca 13., Bartók Béla tér 1.	Csók István Képtár és Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár	Műemlék	II.	15/2002. (V. 14.) NKÖM	248		
262.	11041	11366	Rózsa utca 5.	Szent Kereszt kápolna rommaradványai	Műemlék	I.	14/2003. (IX. 19.) NKÖM	108, 107		
263.	11208	11720	Juhász Gyula u. 1.	Lakóház	Műemlék	II.	32/2005. (XII. 22.) NKÖM	276		
264.	11209	11913	Lépcső utca 1.	Lakóház	Műemlék	II.	32/2005. (XII. 22.) NKÖM	286		
265.	11402	11701	Várkörút 19.	Izraelita hitközségi ház	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	402		
266.	11552	13809		MÁV-pályaudvar (vasútállomás)	Műemlék	I.	53/2011. (VIII. 25.) NEFMI	7671/10, 7671/18		
267.	11553	17743	Koronázó tér 3.	Szűz Mária prépostsághoz tartozó építészeti maradványok	Műemlék	II.	53/2011. (VIII. 25.) NEFMI	387		

2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

A helyi védett művi értékek védelem alá helyezése a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelettel történt.

Szerkezeti terven feltüntetésre kerültek az alábbi helyi védelem állatt álló elemek:

- Helyi védelem alatt álló területek
- Helyi védelem alatt álló épületek, építmények

2.1. A helyi védelem alatt álló területek elnevezése:

- a) Szent Sebestyén teret alkotó térfalak
- b) a Hosszú-temető
- c) a Palotai út melletti kálvária
- d) a történeti belváros kapcsolódó területe

2.2. ⁶A helyi védelem alatt álló épületek, építmények felsorolása

	A	B	C
1.	<i>cím</i>	<i>hírsz</i>	<i>elnevezés</i>
2.	Ady Endre utca 2.,	265	
3.	Ady Endre utca 4.,	264	
4.	Ady Endre utca 6.,	263	
5.	Ady Endre utca 17.,	156	
6.	Ady Endre utca 21/a.	186	egykori Korcsolyázó Egylet háza
7.	Ady Endre utca 26.	193	lakóház
8.	Arany János utca 1. Megyeház utca 2.,	307	
9.	Arany János utca 11. Megyeház utca 12.,	314	
10.	Arany János utca 13.,	315/2	
11.	Arany János utca 15.,	316	
12.	Arany János utca 17.,	319	
13.	Arany János utca 18.,	364	
14.	Arany János utca 22.,	359	
15.	Balaton utca	6873/3	Vörösmarty Mihály Szakiskola központi épülete
16.	Balaton utca - Rádió út sarok	6879/124	Transzformátorház
17.	Bartók Béla tér 2.,	245	
18.	Bánáti és Becskerek utca találkozási pontja	9612/3	Védett fészület
19.	Bástya utca 7.,	121	
20.	Bástya utca 9.,	119	
21.	Bástya utca 11.,	118	
22.	Béke tér 4.	900	Kodály Zoltán Általános Iskola, Gimnázium
23.	Brassói utca	6541	Kápolna
24.	Budai út 2.	428	
25.	Budai út 4.,	427	
26.	Budai út 7.,	516	
27.	Budai út 32.	8696	lakóház (bank épület)
28.	Budai u.-Deák Ferenc utca 2.	856	Megyei Rendőr-főkapitányság (volt Szabó palota)
29.	Budai út 45.	8482/1	egykori „Hadiárva Intézet”
30.	Budai út	8482/3; 8483/4; 8483/6; 8483/7	egykori „Gyalogsági Laktanya” épületei
31.	Budai út 420.	12195/4	Présház - nyaraló
32.	Csúcsos hegy	020176/2	Aranybulla emlékmű
33.	Donát utca 69.	11862	Lakóház pincével, gazdasági épületekkel
34.	Dózsa György út 13.,	15/1	
35.	Dózsa György út 14.,	16	
36.	Dr. Koch László utca 2.,	138	
37.	Dr. Koch László utca 11.,	66	
38.	Dr. Koch László utca 15.	63	

	A	B	C
39.	Fő utca 7.,	94	
40.	Fő utca 7.,	139	
41.	Fő utca 8.,	72	
42.	Fő utca 17.,	75	
43.	Gáz utca 19.	8694/2	Sportcentrum
44.	Jókai utca 15.,	244	
45.	Jókai utca 4.	221	
46.	Jókai utca 9.	251	
47.	Jókai utca 18.	232	
48.	Jókai utca 20.,	235	
49.	Juhász Gyula utca 2.,	279	
50.	Juhász Gyula utca 3.,	277	
51.	Késmárki u. 2.	10408/6	Postahivatal, egykori Karl-villa
52.	Késmárki u.17.	10398	Lakóház - pince
53.	Késmárki u.19.	10395	Lakóház - pince
54.	Késmárki u.21.	10394	présház
55.	Késmárki u.26.	10466	Volt nyaraló
56.	Koronázó tér,	403, 404	
57.	Koronázó tér 4.,	385	
58.	Koronázó tér 3.,	386	
59.	Kossuth utca 2.,	390	
60.	Kossuth utca 4.,	393	
61.	Kossuth utca 6.,	394	
62.	Kossuth utca 8.,	395	
63.	Kossuth utca 14.,	415/3	
64.	Kossuth utca 16-18.,	420, 421	
65.	Krasznai u. 18	11961/8	Lakóház, melléképülettel és pincével
66.	Kriványi út 38.	11549	Volt présház+ lakóház
67.	Kriványi út 44.	11561	Nyaraló+ lakóház
68.	Lakatos utca 1.,	129/2	
69.	Lakatos utca 2.,	106	
70.	Lépcső utca 3.	294	
71.	Liszt Ferenc utca 3.,	214	
72.	Máriavölgyi út 28.	10934	Nyaraló
73.	Máriavölgyi út 32.	10930	Nyaraló
74.	Máriavölgyi út 37.	11884/2	Óreghegyi Borház, volt Máriavölgyi Községi Elemi Népiskola
75.	Máriavölgyi út 54.	10913/1	Bory vár
76.	Máriavölgyi út 82.	11042/2	Nyaraló, lakóépület melléképülettel, pincével
77.	Marosi Arnold utca 1.,	75	
78.	Marosi Arnold utca 3.,	78/1	
79.	Mátyás király körút 15.,	234	
80.	Mátyás király körút 21.,	60	
81.	Mátyás király körút 25.,	55	
82.	Megyeház köz,	302	
83.	Megyeház utca 1.,	284	
84.	Megyeház utca 3.,	285	
85.	Megyeház utca 10.,	313	
86.	Megyeház utca 16.,	317	
87.	Megyeház utca 19.,	332/2	
88.	Megyeház utca 21.,	331	
89.	Milleniumi út	11807/2	Milleniumi óvoda
90.	Nyitrai út 33.	11810	Présház
91.	Nyitrai út 35.	11811	Présház
92.	Nyitrai út 37.	11812	Volt présház

⁶ Módosította a 628/2023. (XI.10.) Kgy. határozat 1. pont b. alpontja. Hatályos 2023. december 10-től.

	A	B	C
93.	Nyitrai út 39.	11813/1	Présház
94.	Országzászló tér 2.,	80	
95.	Országzászló tér 3.,	114	
96.	Oskola utca 11.	262	
97.	Petőfi utca 1.,	360	
98.	Petőfi utca 5.,	418	
99.	Petőfi utca 14.,	325	
100.	Piac tér 14.,	335/2	
101.	Prohászka O. utca 71.	595	Vasvári Pál Gimnázium
102.	Prohászka Ottokár utca	614	Prohászka Ottokár katolikus templom
103.	Rádió úti lakótelep	6896	Lakóépület
104.	Rádió úti lakótelep	6885 6886, 6887	Lakóépületek
105.	Rákóczi út 3-5.	8743	Skála áruház
106.	Rákóczi u. 30.	8832	Jézus Szíve templom
107.	Rákóczi út 25.	8865/15	Technika Háza
108.	Rózsahegyi út 44.	11298/2	Présház
109.	Rózsahegyi út 46.	11299/3	Présház
110.	Seregélyesi út 3.	8447	a Kórház 1900-1943 között épült pavilonjai
111.	Szenicei u.5.	11441	Lakóház -pince
112.	Szenicei u.8.	11437	Lakóház -pince
113.	Szent István tér 8.,	345	
114.	Szent István tér 11.,	327	
115.	Táncsics Mihály utca 2.,	407	
116.	Táncsics Mihály utca 6.,	410	
117.	Táncsics Mihály utca 7.,	397	
118.	Távirida utca 4-6.	484/1	Távirida utcai orvosi rendelő
119.	Udvardi út 10.	11956	Volt présház
120.	Udvardi út 12.	11955	Présház
121.	Udvardi út 14.	11954/3	Présház
122.	Úrhidai-Balatonai út sarok	6872	Egykori vámház
123.	Várfok utca 1.,	344	
124.	Várkapu utca 2.,	141	
125.	Várkörút 1.,	78/2	
126.	Várkörút 2.	8788	"Vasalóház"
127.	Várkörút 3.,	81	
128.	Várkörút 7.,	117	
129.	Várkörút 11.,	120	
130.	Várkörút 14-16.	8766	Brunszvik Teréz óvoda
131.	Várkörút 17.	127	
132.	Várkörút 21.,	406	
133.	Várkörút 23.,	409	
134.	Várkörút 29-31.,	417	
135.	Várkörút 32.	465	Köztársaság Mazi
136.	Várkörút 35.,	423	
137.	Városház tér 3.,	218	
138.	Vasvári Pál utca 1.,	389	
139.	Vörösmarty tér 1.,	5730	
140.	Vörösmarty tér 3.,	5731	
141.	Vörösmarty tér 7.,	5733	
142.	Zichy liget 2.,	35	
143.	Zichy liget 8.,	28/1	
144.	Zichy liget 9.,	27	
145.	Zsolnai u.	11893	Elektromos elosztó állomás, trafóház
146.	Zobori u.1.	10528/1	Lakóház, présház, üzlet melléképülettel, pincével

2.3. ⁷Helyi védettség alatt álló terület, épületek, építmények térképi ábrázolása



⁷ Módosította a 628/2023. (XI.10.) Kgy. határozat 1. pont b. alpontja. Hatályos 2023. december 10-től.

V.KÖZLEKEDÉS

Székesfehérvár félúton fekszik a Balaton és Budapest között az országot átmetsző V. sz. Helsinki folyosó mellett. Ez az elhelyezkedés meghatározó az országos és az európai közúti és vasúti megközelítés szempontjából.

1. MEGLÉVŐ ORSZÁGOS KÖZÚTHÁLÓZATI ELEMELK

Gyorsforgalmi út

- M7 autópálya és érinti több országos főút (7., 62., 63., 8., 81., 811.). Az M7 autópályát, a 8. számú főutat és egy szakaszon a 7. számú főutat leszámítva mindegyik főút a város belterületén folytatódik.

Országos I. rendű főutak

- 8-as számú főút - gyorsforgalmi úti kialakítással - nyugatról kerüli el Székesfehérvár központi belterületét.
- 7-es számú főút felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Budai út – Kadocsa utca – Szent Flórián körút (kelet-nyugati irányú elsőrendű tengely);

Országos II. rendű főutak

- 62-es számú főút felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Seregélyesi út;
- 63-as számú főút felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Sárkeresztúri utca – Szárcsa utca – Széchenyi utca – Vörösmarty tér – Piac tér - Palotai út (észak-déli elsőrendű tengely);
- 81-es számú főút felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Móri út – Dózsa György út - Várkörút;
- 811-es számú főút felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Béla út – Berényi út – Szekfű Gyula utca – Mátyás király körút – Schwäbisch Gmünd utca;

Országos mellékutak

- 8123. jelű összekötő út felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Zámolyi út – Havranek József utca;
- 8-as számú főút felőli Feketehegy (Szárzrét) városrészen átvezető önkormányzati kezelésű útszakasz: Új Csóri út;
- 7201. jelű összekötő út szakasza: Úrhidai út;
- Forgalmasabb sugárirányú útszakasz a Pozsonyi út – Zsolnai utca és a Balatoni út tengelye.
- 8202. jelű Székesfehérvár-Kincsesbánya összekötő út
- 8123. jelű Székesfehérvár-Zámoly-Gánt összekötő út
- 8116. jelű Kápolnásnyék-Pákozdi összekötő út

A város déli részénél halad az M7 autópálya és érinti több országos főút (7., 62., 63., 8., 81., 811.). Az M7 autópályát, a 8. számú főutat és egy szakaszon a 7. számú főutat leszámítva mindegyik főút a város belterületén folytatódik, lényegében egy sugaras rendszer jegyeit hordozva. A városra jellemző, hogy területe viszonylag jól átjárható, de a 30-as, 20-as, 5-ös vasútvonalak részekre tagolják.

A 8. számú főút - gyorsforgalmi úti kialakítással - nyugatról kerüli el Székesfehérvár központi belterületét. A felsorolt főutak városon belül folytatódó önkormányzati kezelésben lévő szakaszai, illetve a településrészek közötti átjárást biztosító mérnöki létesítmények együttesen határozzák meg Székesfehérvár legforgalmasabb sugárirányú útjainak hálózatát, amelyet a következő útszakaszok alkotnak:

- 7. számú főút felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Budai út – Kadocsa utca – Szent Flórián körút (kelet-nyugati irányú elsőrendű tengely);
- 62. számú főút felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Seregélyesi út;
- 63. számú főút felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Sárkeresztúri utca – Szárcsa utca – Széchenyi utca – Vörösmarty tér – Piac tér - Palotai út (észak-déli elsőrendű tengely);
- 81. számú főút felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Móri út – Dózsa György út - Várkörút;

- 811. számú főút felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Béla út – Berényi út – Szekfű Gyula utca – Mátyás király körút – SchwäbischGmünd utca;
- 8123. jelű összekötő út felőli önkormányzati kezelésű útszakasz: Zámolyi út – Havranek József utca;
- 8. számú főút felőli Feketehegy (Szárzrét) városrészen átvezető önkormányzati kezelésű útszakasz: Új Csóri út;
- 7201. jelű összekötő út szakasza: Úrhidai út;
- Forgalmasabb sugárirányú útszakasz a Pozsonyi út – Zsolnai utca és a Balatoni út tengelye.
- Az alsóbbrendű úthálózatban a városkörnyéki települések megközelítését biztosítják:
 - 8202. jelű Székesfehérvár-Kincsesbánya összekötő út
 - 8123. jelű Székesfehérvár-Zámoly-Gánt összekötő út
 - 8116. jelű Kápolnásnyék-Pákozdi összekötő út

A városközpont irányú utakat több forgalmas harántoló útszakasz kapcsolja össze:

- Horvát István utca - Lövölde utca;
- Mészöly Géza utca;
- Fiskális út;
- Prohászka Ottokár utca – Béke tér –Mártírok útja;
- Nagyszombati utca
- Gáz utca – Széna tér vonala
- Prohászka Ottokár utca – Várkörút
- Deák Ferenc utca – József Attila utca.

A vasútállomástól délre eső területeken nem alakultak ki megfelelő hálózati kapcsolatok. A főbb hiányok a következők:

- Kelet felé nincs a vasútvonalakat keresztező út;
- Nyugat felé a Vásártéri út paraméterei nem alkalmasak jelentős forgalom lebonyolítására, a Csíkvári út – Batthyányi út vonala a MÁV murakeresztúri vonalát szintben keresztezi;
- Észak felé a Széchenyi utcai aluljáró magassági korlátozással biztosít kapcsolatot, a Széchenyi utcához csatlakoznak a terület gyűjtőútjai: a vasútállomástól délre eső iparterületről az Új Váralja sor, a sóstói területről a Csíkvári út.

Hiányzó, illetve elégtelen közúti kapcsolatok:

- 7-8. számú főút -7201.jelű út keresztezése
- 7-81.számú főutak csomópontja
- a nagytérségi összeköttetés hiányzó eleme a Székesfehérvár elkerülő út IV.üteme (a 8-81. számú főutak közötti szakasz)
- 81. számú főút 2x1 sávorról 2x2 sávossá kiemelt főúttá való bővítése (a 1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozat alapján) annak forgalomnagysága és baleseti mutatói miatt
- elégtelen kapcsolati elem az M7 autópálya - 63. számú főút - 8. számú főút csomópontja (Auchan közelében), melynek külön szintű csomóponttá való fejlesztése lenne indokolt
- lekötés az M7 autópályára a 7. számú és 8. számú főutak külön szintű csomópontjától
- Alba Ipari Zóna IV. ütemhez szükséges M7 autópálya-7. sz. főút új feltáró út csomópontja
- 7. számú főút - Nagyszombati út csomópont körforgalmi csomóponttá való átépítése
- Székesfehérvár nyugati elkerülő úttal párhuzamos ún. belső gyűrű
- A városközpont tehermentesítése érdekében a városközponttól északra fekvő területek harántoló kapcsolatainak kiegészítése (Fecskepart u., Szent Vendel u., Bregyó köz és Szent Gellért köz vonalában).

⁸KÖZÚTHÁLÓZAT MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT ELEMEI



⁸ Módosította a 628/2023. (XI.10.) Kgy. határozat 1. pont b. alpontja. Hatályos 2023. december 10-től.

2. AZ EGYES VÁROSRÉSZEK TERVEZETT ÚTHÁLÓZATI ELEMEI:

2.1. ⁹A nyugati városrész tervezett úthálózati elemei

2.1.1. Középtávú fejlesztések

Főutak

- A Feketehegy jobb közlekedési kapcsolatának biztosítása érdekében a városközpont és a déli városrész felé összekötő út épül a Kőrösi út és a Bakony utca között. Az út a Farkasvermi út nyugati végétől indul dél felé, majd kelet felé fordulva éri el a 7-es út alatti meglévő aluljárót.
- Ennek közelében szintbeni csomópont is létesül a 7-es sz úttal.
- A 7. sz. út keleti oldalán dél felé folytatódik, majd a Bakony utcát a vasúti átjáró közelében éri el.
- Főút az „elválási csomóponttól a Bakony utcáig, ill. a Vásártéri útig.
- Főút, amely az előbbi szakasz folytatásaként a vasút déli oldalán, külön szintben keresztezve a Széchenyi utcát majd a Váralja sor nyomvonalán haladva csatlakozik az Új Váralja sorhoz.

Gyűjtőutak

- Új gyűjtőút, amely a szennyvíztisztító teleptől indul dél felé, majd a Szalontai utca nyomvonalán halad és a veszprémi vasutat szintben keresztezi és a Székely utcáig halad.
- Új gyűjtőút, amely 7-es út melletti gyűjtőtől indul, a Székely u. – Aradi u. vonalon halad és a Borszéki utcán köt rá a Balatoni útra.
- Új gyűjtőúti szakasz a Szászrégeni u. vonalán a Kovásznai u. - Vízaknai u. között.
- Új gyűjtőút, amely 7-es út melletti gyűjtőtől indul az Oravicai u. – Temesi u. vonalán, majd ráköt a Balatoni útra.

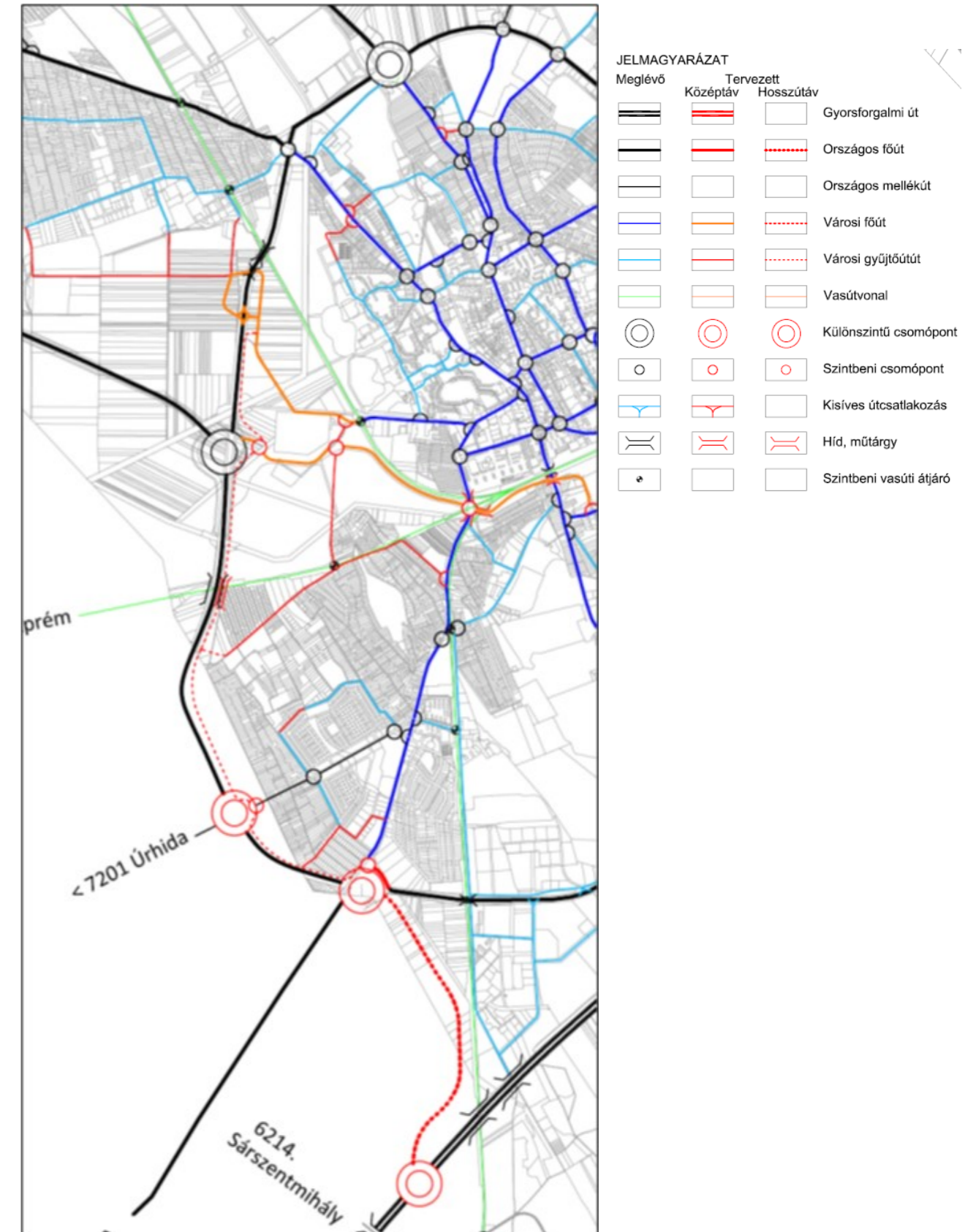
2.1.2. Hosszútávú fejlesztések

Főutak

- Új M7 autópálya csomópont (Szabadbattyán) és onnan főúti kapcsolat a 7. út – 8. út csomópontjáig

Gyűjtőutak

- Az Komáromi vasút és 7-es út keresztezésétől délre lévő 7-es úti aluljárótól déli irányban a 7-es út mellett a város felőli oldalon induló gyűjtőút gyűrű, mely a Sóstói útba csatlakozik.



⁹ Módosította a 628/2023. (XI.10.) Kgy. határozat 1. pont b. alpontja. Hatályos 2023. december 10-től.

2.2. A város déli oldalán tervezett úthálózati elemek

Az IMCS és az M7 autópálya közötti fejlesztési terület tervezett úthálózata szerepet kap a városközpont déli tehermentesítésében és elkerülésében, de a területnek, mint önálló fejlesztési egységnek, a saját kiszolgálását is el kell látnia

2.2.1. Középtávú elemek

Főutak

- Főúti külön szintű kapcsolat a Déli tehermentesítő út részeként a vasút felett, a Mártírok útja és az Új Váralja út között.
- Déli elkerülő főúti kapcsolat a Szárcsa u. és a Seregélyesi út között (a Juharfa u. és a Köles u. vonalában).
- Főúti kapcsolat a Déli elkerülő út és az Új Váralja út között.

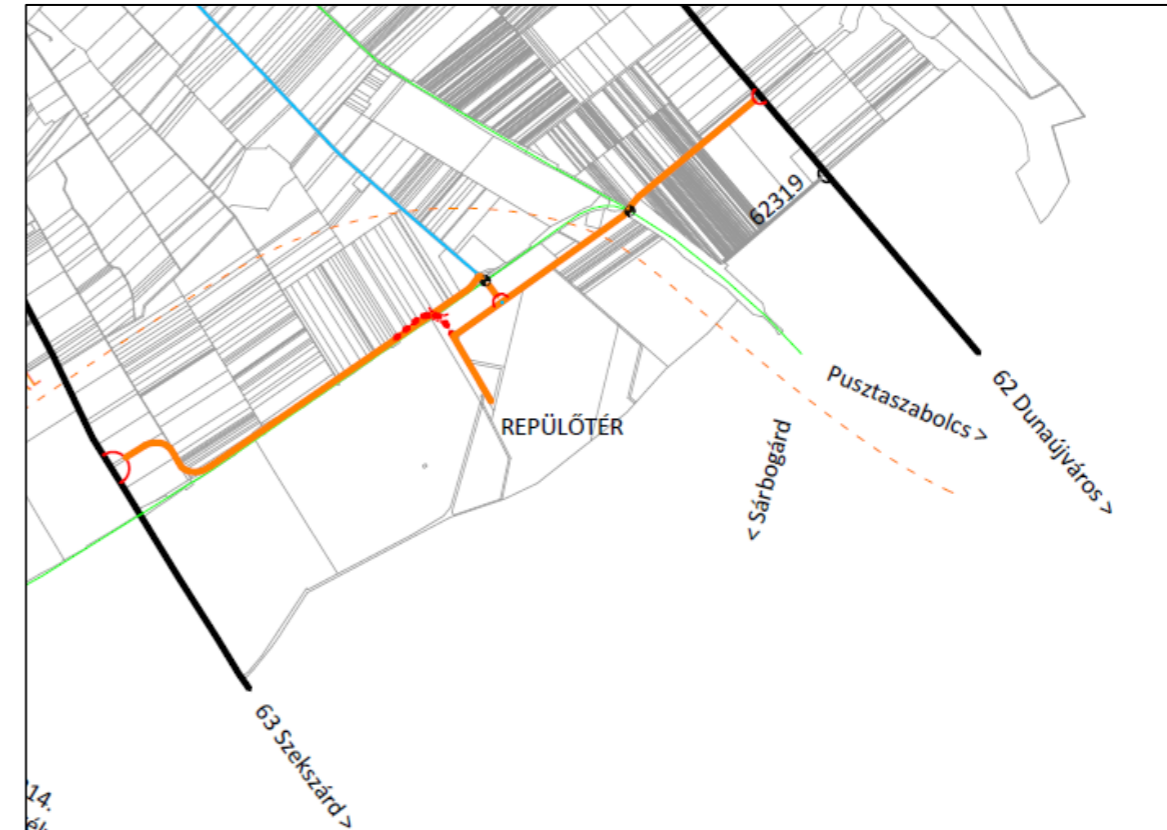
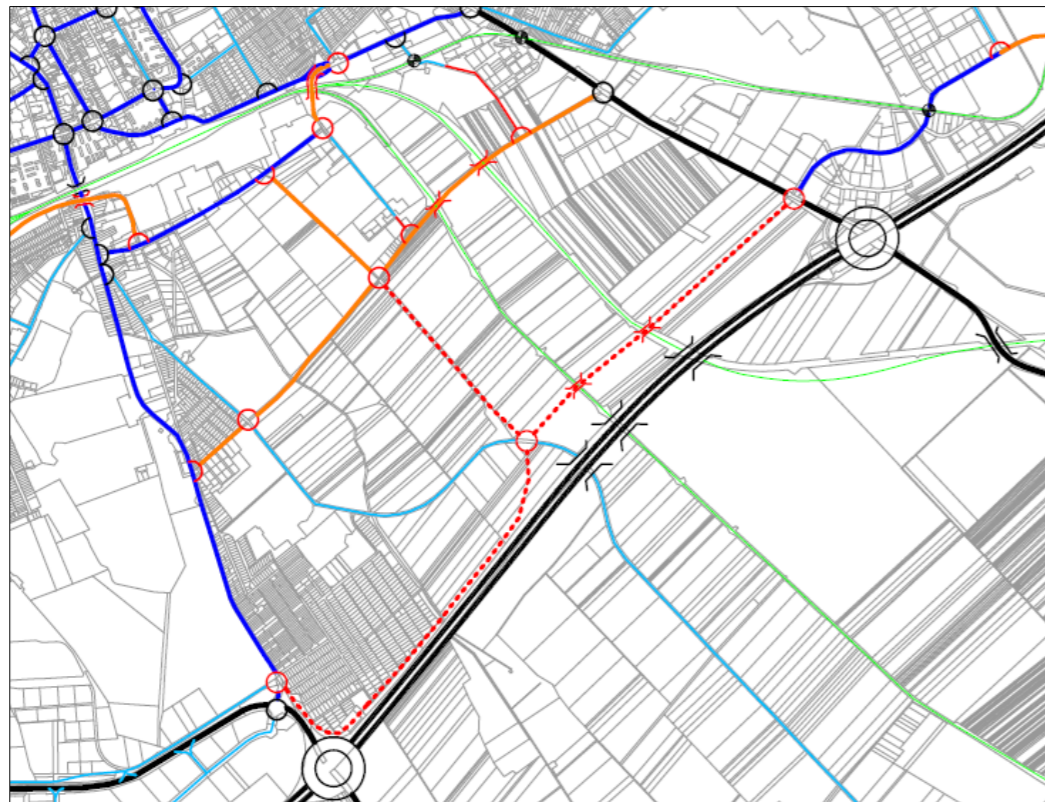
Gyűjtőutak

- Gyűjtőúti kapcsolat a Déli elkerülő út és a Raktár utcai forduló között.

2.2.2. Hosszútávú elemek

Főutak

- A M7 autópálya város felé eső oldala mentén a városba délről érkező 63-as, Börgöndi út, és 62-es utat összekötő forgalmi út.
- Főúti kapcsolat a Déli elkerülő út és az M7 autópálya város felé eső oldala mentén húzódó főút (előző pont) között.
- Főúti kapcsolat a repülőtér kiszolgálására a 62-es és a 63-as út felől a déli külterületi határ közelében.



2.3. ¹⁰A város keleti oldalán tervezett úthálózati elemek

A Nagyszombati utcától keletre tervezett lakóterület fejlesztések gyűjtőút hálózata, valamint a Multifunkcionális csarnokot megközelítő utak kiépítése történik ezen a területen.

2.3.1. Középtávú elemek

Főutak

- Főúti kapcsolat a Repkény u. meghosszabbításában a 7-es útig.

Gyűjtőutak

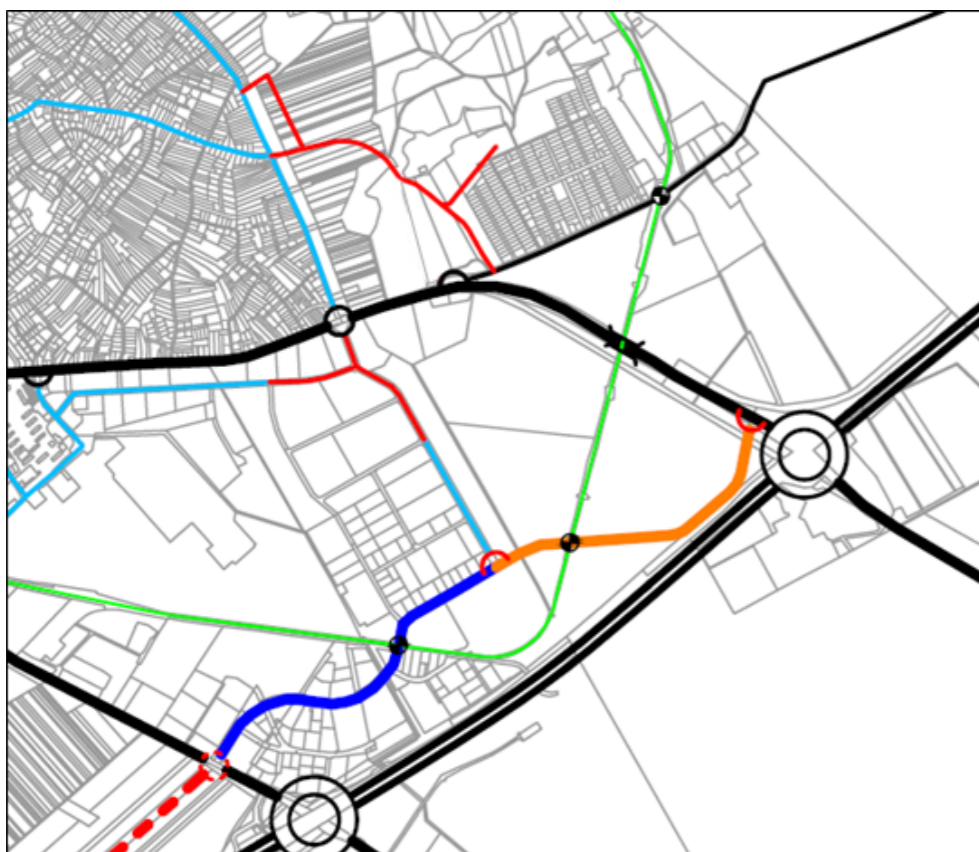
- A Multifunkcionális csarnokot kiszolgáló Palánki út meghosszabbításában épülő gyűjtőút.
- A csarnokhoz a 7-es út – Nagyszombati u. csomópontjától vezető gyűjtőút.
- A 7-es út – Nagyszombati u. csomópontjától északkeletre eső tervezett lakóterület gyűjtőútjai.

2.3.2. Hosszútávú elemek

Gyűjtőutak

- A Béla úti új köztemető körüli területfejlesztések gyűjtőútjai

¹⁰ Módosította a 628/2023. (XI.10.) Kgy. határozat 1. pont b. alpontja. Hatályos 2023. december 10-től.



2.4. ¹¹A város északi oldalán tervezett úthálózati elemek

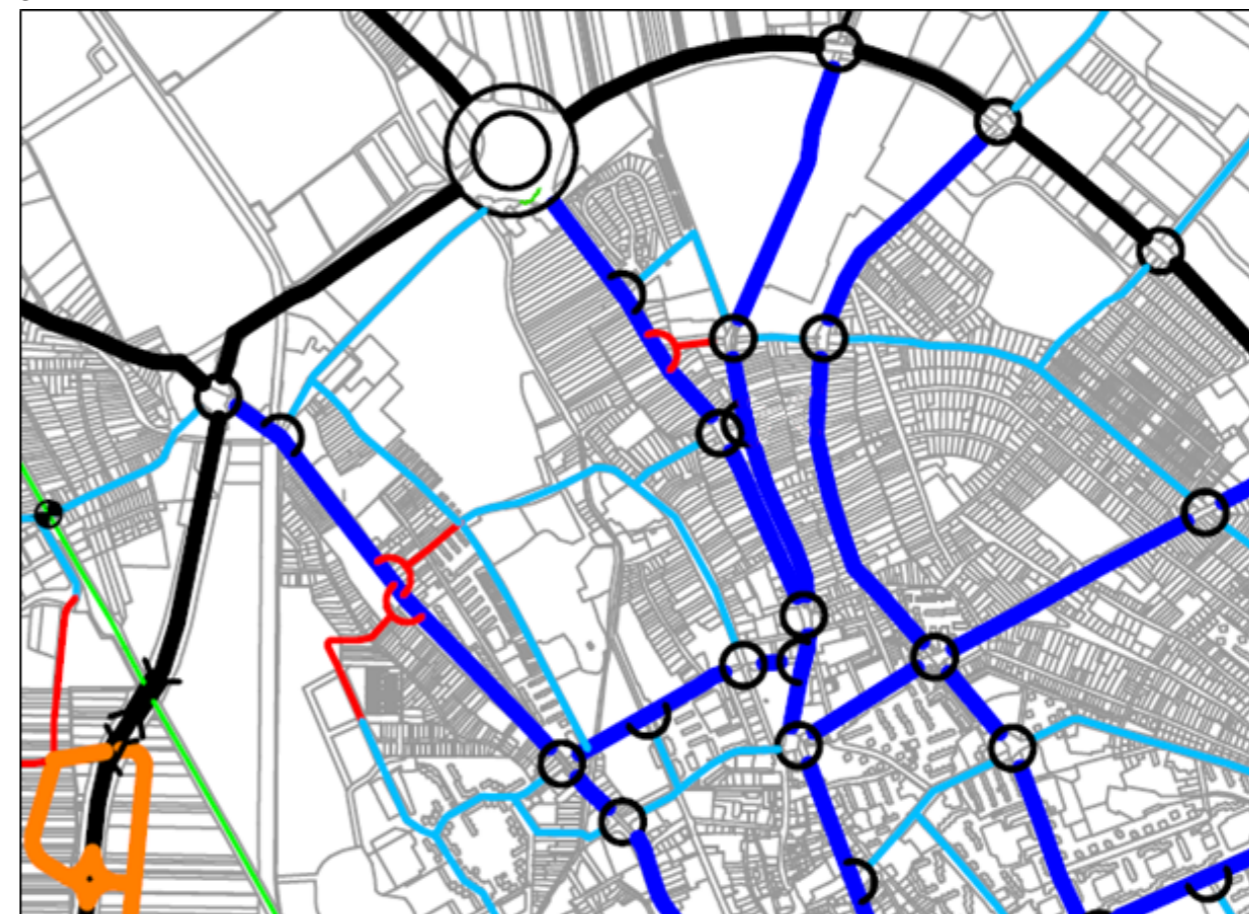
Olyan kapcsolati elemek, amelyek a jelenlegi hálózat kiegészítésével a városközpont kiváltását, kikerülését teszik lehetővé.

Gyűjtőutak

- A Fecskepart u. kiépítése a Havranek József u. és a Móri út között.
- A Bregyó köz kiépítése a Szeder u. és a Palotai út között.
- A Szent Gellért köz összekötése a Hübner András utcával.

A következőkben a város területi egységei szerint ismertetjük a közép- és a hosszútávú útfejlesztéseket.

3.



¹¹ Módosította a 628/2023. (XI.10.) Kgy. határozat 1. pont b. alpontja. Hatályos 2023. december 10-től.

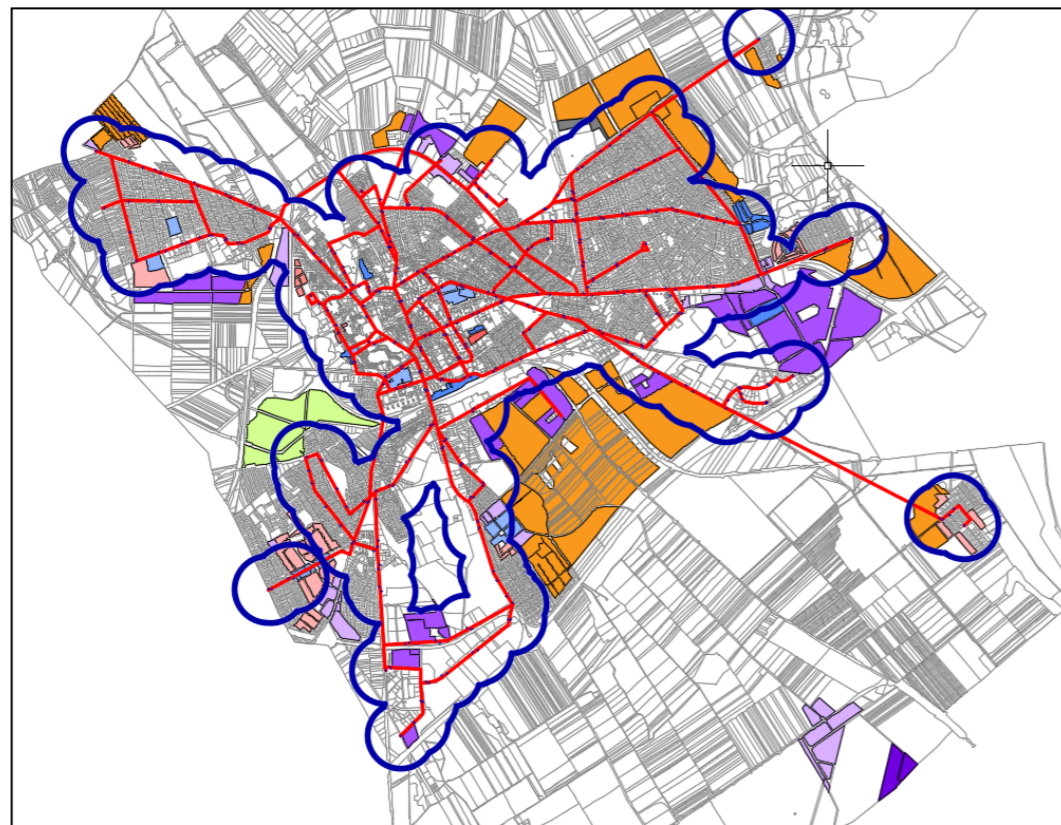
KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A **jelenlegi buszhálózat** megfelelően ellátja a város területét. A hálózat viszonylatvezetésében jelentős változások várhatók az IMCS átadása után, azonban a területi kiszolgálás struktúrája nem fog jelentősen változni.

A **távlati területi fejlesztéseket** azonban a jelenlegi hálózat érhető módon nem tudja ellátni. Jelentős fejlesztési területek kívül fognak esni a jelenlegi hálózat által kiszolgált területen. Ezeknek a területeknek a belső úthálózatát majd úgy kell kialakítani, hogy amikor a fejlődés eléri azt a mértéket, hogy a terület ellátása érdekében új járatot kell indítani, vagy valamelyik meglévő járat vezetését módosítani kell, akkor rendelkezésre álljanak a buszok számára a megfelelő paraméterű utak.

A területek, ahol a majdani fejlesztések igényelhetik a hálózat bővítését:

- Feketehegy déli része (általános gazdasági terület)
- Aszalvölgyi út meghosszabbításában (általános gazdasági terület)
- Béla úti temető környéke (kertvárosias lakóterület)
- Kisfaludtól délre fekvő terület (M7 – 7-es út – Császárvíz közötti terület között általános gazdasági terület)
- IMCS-től délre az M7 autópályáig terjedő fejlesztési terület (különleges terület és kisvárosias lakóterület)



A jelenlegi buszhálózat által ellátott terület és a fejlesztések viszonya

4. GYALOGOS HÁLÓZAT

A gyalogos hálózat elemei számára a az általános közlekedési területeken, a zöldterületeken és különleges beéptésre nem szánt fásított köztéren biztosított a helyszükséglet.

5. KERÉKPÁROS HÁLÓZAT

Az országos kerékpárút törzshálózat több eleme is érinti a várost, a Budapest – Balaton kapcsolat miatt kiemelt jelentőségű:

- 7. Délnyugat-Magyarországi kerékpárút
- 7.A jelű főága (Budapest - Biatorbágy – Etyek – Nadap – Sukoró – Pákozd – **Székesfehérvár** – Balatonfőkajár – Siófok – Szántód – Balatonföldvár – Balatonlelle – Balatonboglár – Fonyód – Keszthely – Sármellék – Zalakaros – Nagykanizsa – Kaszó – Nagyatád – Berzence – (Horvátország), valamint a belőle kiágazó
- 71. Vértesi kerékpárút (**Székesfehérvár** – Gánt – Várgesztes – Tata – Komárom).

Térségi jelentőségű kerékpárutak (B1 kategória):

- Székesfehérvár – Csala, Lovasberény
- Székesfehérvár – Börgönd, Dinnyés, Seregélyes, Velencei-tó délipart
- Székesfehérvár - Berhida – Sárszentmihály
- Székesfehérvár – Tác/Gorsium, Aba, Csősz
- Székesfehérvár – Székesfehérvár (Csala)
- Székesfehérvár – Sárkeresztes, Mór
- Székesfehérvár – Sárszentmihály, Berhida

Egyéb fontos térségi, vagy városi kapcsolat (B2, C)

- Székesfehérvár – Szabadbattyán
 - Székesfehérvár – Úrhida
 - Székesfehérvár – Sárpentele
 - Székesfehérvár – Csór, Várpalota
- Országos A kat. kp. nyomvonal OTrT-ben szerepel)
— B1 kat. kp. nyomvonal (FMTrT-ben szerepel)
— Egyéb fontos térségi, vagy városi kapcsolat (B2,C)



VI. A KÖZMŰELLÁTÁS

A település adottságainak hasznosítására épülő fejlesztési javaslatok megvalósításhoz új munkahelyek, új lakóhelyek létesítésére helykijelölés szükséges, kiegészítve intézményi és műszaki (út, közmű) infrastruktúra ellátási lehetőségekkel.

A területhasznosítás változtatásánál figyelembe kell venni azokat a közművesítést befolyásoló adottságokat, amelyek helyhez kötöttek, illetve amelyek térbeli helye meghatározóan korlátozó tényező, ilyenek pl.: a vízmű kutak helye, védelmi övezetei, vizes élőhelyek, stb., illetve azokat a gerinchálózatokat, amelyek kiváltásának költsége meghaladná az új területhasználatból eredően a kiváltás után felszabaduló hely értéknövekedését.

Vannak olyan fejlesztési igények, amelyek helyhez kötöttek, pl. vízkivétel fejlesztés, bányaterület kialakítás, bővítés, útkapcsolat kialakítás, amelynél az egyéb fejlesztést korlátozó adottságok felszámolása, kiváltása szükséges. Például a tervezett bányaterület bővítésnél a területen áthaladó 132 kV-os főelosztóhálózat kiváltását, valamint a területen áthaladó árok nyomvonal módosítását a bányaművelés megvalósításához meg kell oldani.

Korlátozó adottságként kell kezelni, a közműszolgáltatással összefüggő korlátozásokat, amelyeknek helyváltoztatási igénye komolyabb műszaki-gazdasági beavatkozással valósítható meg:

1. Vízellátás területén

- országos vízminőség-védelmi terület övezetét
- érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi fekvést (27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet, 219/2004 (VII.21.) Korm rendelet)
- vízmű kutakat és hidrogeológiai védőterületüket
- térségi vízellátó vezeték nyomvonalát
- vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területeit

2. Szennyvízelvezetés területén

- Székesfehérvár területén üzemelő regionális szerepű szennyvíztisztító telep és annak környezeti hatásvédelmi területét
- szennyvízgyűjtő gerinchálózat, műtárgyai (szennyvízáttemelő) és annak környezeti hatásterületeit

3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés területén

- KDTVIZIG kezelésében levő, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában levő vízfolyásokat és azok menti 6-6 m-es karbantartó sávot
- egyéb vízfolyások, csatornák, tavak helyét és parti sávját
- belvíz-veszélyeztetett területeket

4. Energiaellátás területén

Villamosenergia

- 132 kV-os nagyfeszültségű oszlopokon vezetett főelosztó hálózat nyomvonala és 18-18 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezetét
- 132/22/10 kV-os alállomás területét

Földgázellátás

- Nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezetét
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és biztonsági övezetét

- Gázfogadó és nyomáscsökkentő állomások és biztonsági övezetét
- #### Távhőellátás
- fűtőerőmű és védőterületét

5. Elektronikus hírközlés területén

- a település területén üzemelő vezeték nélküli hírközlési szolgáltatást szolgáló antennákat
- a település fölött áthaladó mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozást okozó hatását

A fejlesztésre javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani. A településszerkezeti terv szintjén kell a területhasznosítás során távlatilag prognosztizálható közműigények kielégítésének területfoglalási igényét biztosítani. Ezért a javasolt fejlesztési területek közműellátási lehetőségének és távlati igény volumenének a meghatározása szükséges.

A fejlesztésre javasolt beépítésre szánt területek nem csak a központi belterületen, hanem a központi belterületől távolabb fekvő belterületi városrészekben is vagy már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területek, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása szükséges, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közüzemű, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése megoldandó. Fontos a megújuló energiahordozók hasznosításának igénye, egyben követelménye, amellyel a fenntartási költségek és vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is csökkenthető.

A beépítésre nem szánt terület elméletileg közművesítési kötelemet nem jelent, csak elvárásokat. Emberi tartózkodást szolgáló építmény számára a villamosenergia ellátás kiépítése, illetve annak a kiépítési lehetősége célszerű. Egyéb közműigény közműpótlóval, közhálózat fejlesztés igénye nélkül is kielégíthető, így elvárás, hogy az ellátáshoz rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül megoldható és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen.

Egyes speciális fekvésű helyen megvalósításra kerülő beépítésre nem szánt területhasznosítás esetén ettől eltérő közművesítési kötelelem is meghatározható a helyi építési szabályzatban. Ebbe a csoportba tartoznak a vízbázis védelmét szolgáló speciális követelmények. Az országos vízminőség védelmi területek övezetén a szennyvizek elvezetésére kezelésére vonatkozóan szigorúbb követelményeket kell előírni.

Beépítésre nem szánt területen emberi tartózkodást nem igénylő használati mód esetén közműellátási feladat nem keletkezik.

A település fejlődését szolgáló területfelhasználásoknál, beépítésre szánt területek kijelölésével, a megengedett maximális építési lehetőség teljes megvalósítása esetén várható új közműigényekhez hozzáadódik a már beépített területen élők komfortosabb körülményeik kialakításához szükséges többlet közműigény. A közműfejlesztési javaslatban a távlati összesített közműigénynek a kielégítési lehetőségét kell vizsgálni és biztosítani.

A javasolt területhasznosítás módosítások közműellátásának és a településen élők közműigény növekedésének kielégítésére a következő közműigények prognosztizálhatók:

	Vízigény (m ³ /nap)	Keletkez ő szennyví z (m ³ /nap)	Villamos -energia igény (kW)	Termikus energia- igény (kW)	Földgáz igény (nm ³ /h)
Fejlesztési terület új, távlati közhálózatról kielégítendő igénye	11481	10333	247248	313620	43558
Meglevő beépítés távlati igénynövekedése	1502	1510	112404	35885	4984
Összes távlati közhálózatról kielégítendő igény	12983	11843	359652	349505	48542
Ebből: a tervezés távlatáig várható igény	1298	1184	35965	52426	7281

A közmű-üzemeltetők egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

Figyelembe kell venni, hogy a többször módosított 7/2006 TNM rendelet előírásának megfelelően, új épületek esetén 2019. január 1. napjától már a 6. mellékletben szereplő közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni. Ezen követelményszintek fontos új eleme lesz majd, hogy a 6. melléklet IV. pontja szerint az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Ennek az energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően új épületet energiatakarékosan kell kivitelezni és az energiaszükséglet legalább 25 %-át megújuló energiaforrás hasznosításával kell megoldani. Erre a napenergia hasznosítása kínál kedvező lehetőséget. Ennek kielégítését is biztosítani kell.

Bár az energiaigények 25 %-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell kielégíteni, figyelembe kell venni a megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőségének korlátait, napenergia esetén az időjárás függőségét. Így a hagyományos vezetékes energiahordozókkal ki kell tudni elégíteni a csúcs energiaigényeket, a megújuló energiahordozó hasznosításával a hagyományos vezetékes energiahordozók éves fogyasztása csökkenthető.

1. Víz közművek

1.1. Vízellátás

A település vízbázisát és vízellátó rendszerét a Fejérvíz Zrt. üzemelteti.

A vízellátás a településen belül üzemelő vízbázisról, mint regionális vízbázisról történik kiépített regionális gerinc és elosztóhálózaton keresztül. A településen belüli vízbázis főbb műtárgyait, a regionális vízellátó rendszert, valamint annak hidrogeológiai védelmét szolgáló területigénye a település szerkezeti tervén, helybiztosítás érdekében feltüntetésre került.

A tervezett fejlesztésekből reálisan a tervezés távlatáig ténylegesen megvalósításra kerülő beruházások várható 1184 m³/nap vízigénye a jelenlegi vízbázisról és vízhálózatról, annak szükséges helybeni műszaki fejlesztésével, a hálózat tovább építésével várhatóan ki lehet elégíteni. A műtárgyak területbővítést várhatóan nem igényelnek, a hálózatépítés pedig közterületen valósítandó meg.

1.2. Szennyvízelvezetés

Székesfehérvár közigazgatási területe a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő települések közé tartozik, a város területén üzemelő sérülékeny vízmű kutak vízbázis védelme, a város jelentős hányadának országos vízminőség

védelmi területen való fekvése a szennyvíz közcsatornás elvezetésének megoldását és tisztító telepen történő kezelését tette szükségessé, amelyet településszintűre fejlesztettek.

A település szennyvízhálózatát és a szennyvízkezelését a Fejérvíz Zrt üzemelteti. A felszíni és felszín alatti víztetek védelme érdekében meg kell akadályozni a szennyezés talajba jutási lehetőségét, ennek teljesítésére építették és fejlesztik a szennyvízgyűjtő hálózatot.

A városban elválasztott rendszerű szennyvízelvezető hálózat épült ki, amellyel összegyűjtött szennyvizet a városi szennyvíztisztító telepen kezelik.

A szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása 47.500 m³/d, LÉÉ kifejezett terhelhetősége: 226 105 LÉÉ, biológiai tisztító kapacitása: 13,57 t/d BOI₅.

A Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetésére és tisztítására vonatkozó 21.329-2/1998. sz. vízjogi üzemeltetési alapengedély a 35700/4772-04/2017.ált. számú határozattal módosításra került. A módosító határozat 1.1.pontja szerint, a szennyvíztisztító telep kapacitás adatai közül: a BOI₅ eltávolító kapacitás: 13,75 t/d értékre, a Lakosegyenértékben kifejezett tisztító kapacitás: 226.105 LÉÉ értékre módosult. A határozat indoklása szerint, a szennyvíztelep tisztító kapacitása felülvizsgálatra került, a felülvizsgálati dokumentációt a MÉLYÉPTERV Komplex Zrt. készítette el, és a felülvizsgálat megállapításait figyelembe véve került sor, a szennyvíztisztító telep kapacitás értékeinek módosítására

A szennyvíztisztító telep eleveniszapos rendszerű, a levegőztetés mély-légbefúvósos. A tisztított szennyvizet befogadja a Jancsár árok, majd a Gaja és a Nádor patak, amelyeket a hatóságok a III. vízminőségi kategóriájú vízfolyások közé sorolták. A telep tisztítási hatásfoka így a III. befogadói kategóriának felel meg, az előírt paraméterek közül az ammóniára vonatkozó tisztítási paramétert a hatóságok szigorították.

A szennyvízelvezető hálózat a település topográfiai adottságaihoz igazodóan gravitációs csatorna szakaszokból épült, a mélypontokra telepített átemelők és az onnan indított nyomóvezetékek alkotják a település szennyvízgyűjtő hálózati rendszerét.

A beépített területeken fekvő ingatlanokban keletkező szennyvizet a szennyvízgyűjtő hálózat település szinten összegyűjti. A beépítésre nem szánt területen fekvő ingatlanokban keletkező szennyvizet telkenként elhelyezett tárolókba gyűjtik, amelyek jellemzően szikkasztóként üzemelnek, ezek tekinthetők a település egyik szennyező forrásának, amelyek különösen veszélyeztetik a helyi vízbeszerzéssel kitermelt víz vízminőségét és az élővizek vízminőségét.

A tervezett beépítésre szánt terület fejlesztése esetén nagyobb mennyiségű szennyvíz keletkezése várható, ezért a terület fejlesztése belterületen és külterületen egyaránt csak a teljes közműellátás biztosításával, és a közcsatorna csatlakozás ezzel egyidejűleg történő kiépítésével támogatható.

A település beépítésre nem szánt területein keletkező szennyvizet kezelése, elhelyezése elméletileg továbbra is helyi közműpótló alkalmazásával oldható meg. Ennek szigorú szabályozását igényli a település hidrogeológiai adottsága, ezen belül kiemelve a település országos vízminőség védelmi területen fekvő részét, amely speciális közműellátást, ezen belül szennyvízelvezetési-kezelési megoldást igényel.

A tervezett fejlesztésekből reálisan a tervezés távlatáig ténylegesen megvalósításra kerülő beruházások területéről várható 1184 m³/nap keletkező többlet elvezetendő szennyvíz a jelenlegi hálózati rendszeren keresztül, annak szükséges helybeni műszaki fejlesztésével, a hálózat tovább építésével a befogadó tisztítótelepig tovább szállítható lesz. A tisztítótelep fogadóképességének biztosításához szükséges fejlesztések területbővítést várhatóan nem igényelnek, a hálózatépítés pedig közterületen valósítandó meg.

1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés, árvízvédelem

A település a Duna közvetlen részvízgyűjtő tervezési területen az 1.13 Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízgyűjtő gazdálkodási tervezési alegységen fekszik.

A település földrajzi szempontból a Sárrét keleti szélén helyezkedik el. A tájegység egyik meghatározó vízfolyása, amely a település közigazgatási területének és belterületének is legnagyobb részéről biztosítja a vízvezetést, a belterülettől nyugatra található Gaja-patak, amely a vizeket a Sárvíz-Nádor csatornába, majd a Sión keresztül a Dunába szállítja. A Nagyszombati úttól keletre eső belterületek, Csala és Kisfalud, valamint a tervezett fejlesztési területek egy részéről a vizek tovább vezetését, a településtől keletre húzódó Császárvíz biztosítja, amely a Velencei-tó fő tápláló vízfolyása.

A csapadékvizek elvezetése és a felszíni vizek rendezése régóta kiemelt problémája a városnak. Ennek kezelésére a város vízrendezési tanulmánytervet készített. A COMPLANEX Kft. által készített Székesfehérvár felszíni vízrendezési tanulmánytervet a város képviselő testülete elfogadta, és azóta a felszíni vizek rendezéséről, a csapadékvíz elvezetéséről annak megfelelően gondoskodik.

A Sárvíz-Nádor-csatornába torkolló, a város nyugati részén áthaladó Gaja-patak a befogója a város több vízfolyásának, a Hosszúéri-árok, az Aszalvölgyi-árok (V-0-0) és mellékcsatornáinak (Lugosi úti-árok, Marosvíz, Basa-árok), a Jancsár-csatornának (J-0-0) és a belé csatlakozó Varga-csatornának, valamint a Malom-csatornának.

A Sárvíz-Nádor-csatornához csatlakozik a Dinnyés-Kajtori-csatorna, amelybe a város keleti részeiről összegyűjtött felszíni vizeket szállító mesterséges nyílt árok-rendszer, az „A” jelű-árok és mellékágai, a „B” jelű-árok, és a „C” jelű-árok, valamint a Nagyszombati úti-árok köt be.

Székesfehérvár Térségi Vízitársulat kezelésében van az „A” és „C” jelű árok, Akolpusztai-árok, Aszalvölgyi-árok külterületi szakasza, Basa-árok; Dúlőközi-árok, Feketehegyi-árok, Felsővárosi-árok, Jancsár-árok, Móri úti-árok, és a Seregélyesi úti-árok egy része. Ezekbe a vízfolyásokba kötnek be a városi gyűjtőcsatornák. Az Aszalvölgyi-árok belterületi szakaszát Székesfehérvár gondnoksága kezeli.

A városias beépítésű területeken zömmel zártszelvényű csatornák találhatók, a kertvárosias lakóterületeken, a külsőbb városrészekben (Pl. Feketehegy, Maroshegy, Öreghegy) jellemzően út menti árok, folyókák szolgálják a felszíni vízvezetést

A városi csatornahálózatot két jól elkülöníthető csoportba sorolták. A csatornázott városközpontban, régen kiépített vízvezető rendszer üzemel. Ennek részei a korábbi várárkok is és a régi nyílt árkos vízvezető szakaszok is, amelyeket azóta többnyire átalakítottak, különböző módszerekkel zárttá tették. Ezek műszaki állapota megkérdőjelezhető.

A később épített intenzívebb beépítésű városrészekben, a főbb utakon zárt csatornás vízvezetést építettek, de a zárt csatornák vízfolyásba csatlakoztatását, illetve a lazább beépítésű városrészekben a vízvezetést nyílt árkos rendszerrel építették.

Az utóbbi időben létesített csatornák már jellemzően zárt csatornarendszerrel épültek. Ennek során csatornázták az Öreghegyet. Az Öreghegy két vízgyűjtőhöz kapcsolódik, az Aszalvölgyi-árokhoz és az „A” jelű-árokhoz.

A város felszíni vízvezetésében jelentős fejlődést hozott a VIDEOTON melletti iparterület fejlesztése, a CD üzem építésekor megépült a 8-as sz. főutat keresztező csapadékvíz csatorna, amely a kialakult Gugásvölgyi tározóba köt. Később megépült egy másik átkötő csatorna is a Kadocsa úti tervezett csatorna fogadására, a Berényi út tehermentesítésére, ennek folytatása még szükséges.

A város egyik legfontosabb tervezett csatornája az A-0-0 főgyűjtő, amelynek építése még nem befejezett.

A vízügyi ágazat nyilvántartása szerint a település területét nem érinti nagyvízi meder, így árvízi veszélyeztetés nem várható. A Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság által nyilvántartott 04.05. Cece-Ósi belvízvédelmi szakaszának 04.05.05. Sárszentmihályi őrzjárás, valamint a 04.05.04. Táci őrzjárás területe érinti Székesfehérvár közigazgatási területét. Székesfehérvár Nyugati része, a Feketehegy, a Szárazrét és a Maroshegy a 04.05. jelű Cece-Ósi belvízvédelmi öblözetbe esik. A belvízi öblözetben belül bármilyen változtatás a Vízügyi Igazgatósággal folytatott egyeztetés figyelembe vételével és a vonatkozó előírásainak a betartásával valósítható meg.

A településen belvízzel veszélyeztetett területet érintő bármilyen fejlesztés megvalósításának feltétele a vízügyi ágazattal egyeztetve és engedélyével a terület belvízrendezésének, vízmentesítésének megoldása. Hasonlóan kell kezelni a mélyfekvésű területeket is, amelyeken rövidebb-hosszabb időre, egy-egy nagyobb zápor után megállhat a víz, ennek kellemetlen és városfejlesztést korlátozó hatásainak elkerülése vízrendezéssel megoldható. A település területén a csapadékvíz elvezetése a helyzetfeltáró vizsgálatok alapján, részben zárt csatornaszakaszokkal részben nyílt árkos vízvezetéssel megoldott, de a felszíni vízvezetés rendszerének kiépítettsége és karbantartása is hiányosnak tekinthető.

A felszíni vízrendezés vonatkozásában a mederkarbantartás lehetőségének biztosítására a parti-sávok kiszabályozása csak jelentősebb területhasznosítás módosításával valósítható meg. Az ágazati előírásoknak megfelelően a társulási és önkormányzati kezelésű patakok, árkok, vízfolyások, tavak mentén 3-3 m-es sávot, a kizárólagosan állami tulajdonú vízfolyásoknál 6-6 m-es parti sávot kell a vízügyi feladatok ellátására, meder-karbantartásra kijelölni. A parti sávot a partvonaltól kell mérni. A partvonal kijelölése hiányában, annak kijelöléséig a parti sáv méretével azonos sávot a meder telek határától kell kijelölni és szabadon hagyni a mederkarbantartó számára.

A vízfolyások meder-karbantartó sávját a földhivatali térképen jelzett telkéhez igazítva lehet kijelölni, akkor is, ha az a valóságban attól már máshol van, mivel elméletileg oda a víz visszatérését meg lehet oldani. Aki érdekelt abban, hogy a víz megváltozott helye jogilag rendezésre kerüljön és a régi helye felszabaduljon, azt vízjogi engedély alapján megteheti, vállalva annak a kártalanítási következményeit is.

A tervezett fejlesztési területeken a csapadékvizek elvezetését részben zárt csatornás, részben nyílt árkos rendszerű vízvezetéssel lehet megoldani. A jövőben is marad nyílt árkos rendszerű megoldás, amelynek szakszerű és folyamatos karbantartásával, hidraulikai rendezettségével biztosítani lehet a zavarmentes felszíni vízrendezés megoldását. Az intenzívebben beépített területeken pedig zárt csapadékvíz elvezetés kiépítése javasolt.

A csapadékvíz elvezető rendszer kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a fejlesztési elképzelések megvalósulása esetén, a burkolt felületek aránya (építmények, utak, parkolók, stb.) várhatóan valamelyest növekedni fog. A burkolt felületekre eső csapadékvizek elvezetési nehézségét nemcsak az okozza, hogy a burkoltság miatt a csapadékvizek majdnem 100%-a elvezetést igényel, hanem az is, hogy a lefolyás időtartama jelentősen lecsökken. A megvalósított fejlesztések következtében az elvezetendő vizek mennyisége nő, a lefutása csökken, ezzel számolni kell a vízvezetési rendszer méretezésénél.

Ezért minden beruházásnál, telekalakításnál a többlet csapadékvizek elvezethetőségét vizsgálni kell. A vízvezető hálózat túlterhelésének megakadályozása érdekében a csapadékvizek helyi visszatartását kell megoldani. A vízvisszatartást helyi záportározó létesítésével lehet megoldani, abban tárolva a vizet és abból csak olyan vízhozammal a befogadó akár zárt csapadékcsatornába, akár árokba-vízfolyásba vezetni, amelyet a szállítás útján a vízvezető rendszer kiöntésmentesen fogadni tud.

2. Energiaközművek

A település energiaellátására a villamosenergia ellátáson kívül a település belterületén a földgázellátás és a távhőellátás áll rendelkezésre, amelynek segítségével a korszerű vezetékes termikus energiaellátás lehetősége biztosított. A villamosenergia a világítás és technológiai célú energia igények kielégítését szolgálja.

2.1. Villamosenergia ellátás

A település villamosenergia ellátását az E.ON Energiakereskedelmi Kft. biztosítja, a kiépített hálózati rendszerén keresztül. A város villamosenergia ellátásának bázisai a "Székesfehérvár" 132/35/22 kV-os, "Székesfehérvár Észak" 132/10 kV-os, "Székesfehérvár Nyugat" 132/10 kV-os és a "Szabadbattyán" 132/35/22 kV-os alállomások, amelyek nagyfeszültségű betáplálása a főelosztó hálózati rendszer 132 kV-os vezetékéről megoldott.

A "Székesfehérvár" és a "Székesfehérvár Észak" alállomások az Inota-Dunaújváros között üzemelő 132 kV-os vezetékéről kapnak betáplálást. A "Székesfehérvár Nyugat" és a "Szabadbattyán" alállomások bekötése az Inota-Dunamenti Hőerőmű között üzemelő 132 kV-os vezetékéről kiépített kétrendszerű bekötéssel biztosított. A kedvezőbb villamosenergia ellátás megoldására terveznek még egy „Székesfehérvár Dél” 132/22 kV-os alállomást, amelynek előkészítő tervei elkészültek, de megvalósítása még nem történt meg.

A település közigazgatási területén áthaladó 132 kV-os Inota-Dunaújváros, valamint az alállomások bekötését biztosító kétrendszerű 132 kV-os hálózat oszlopokra helyezve üzemel, nyomvonalukat és biztonsági övezeteiknek helyszükségletét, mint területfelhasználást korlátozó adottságot kell kezelni. Meg kell említeni, hogy a „Székesfehérvár Dél” tervezett alállomást tápláló 132 kV-os hálózatot is a szolgáltató, a nyomvonal külterületen haladására hivatkozva, oszlopokra fektetve föld feletti elhelyezéssel építi, nyomvonalával jelentősebb sávban korlátozó területhasznosítást okozva.

Az alállomásokról induló 35, 22, 10 kV-os hálózatok képezik a város villamosenergia ellátásának gerinc elosztóhálózatát. A város lazább beépítésű peremvárosrészeiben a villamosenergia ellátás a 22 kV-os közép feszültségű hálózati rendszerről történik. A városközpont és az intenzívebb beépítésű területek ellátása 10 kV-os közép feszültségű kábelhálózatról biztosított. A nagyobb ipari fogyasztókat korábban és még közülük néhányat ma is 35 kV-ról látnak el és azok telken belül, önállóan saját transzformátort és belső elosztóhálózatot üzemeltetnek.

A tervezett fejlesztések megvalósulása esetén várható 36 MW igényt kielégíteni tudó alapházis fejlesztés részben a meglévő alállomás területén belüli kapacitás bővítésével megoldható, részben új egyszerűsített városi alállomás létesítésével, amely bármely övezetbe, speciális területhasznosítás kijelölési igény nélkül elhelyezhető. Az egyszerűsített állomást a fogyasztás növekedés súlypontjának közelébe kell elhelyezni, amelynek majd az igények tényleges jelentkezésekor kell az elhelyezési lehetőségét megoldani.

2.2. Földgázellátás

A település földgázellátásának egyetemes gázszolgáltatója a NKM Földgázszolgáltató Zrt., a hálózat üzemeltetője az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.

A város közigazgatási területének déli részén áthalad az országos nagynyomású szállítóhálózat egyik, Kápolnásnyék-Pét között üzemelő DN 300-as vezetéke, amelyről táplált Székesfehérvár 1-2 jelű gázátadóról biztosítják a város gázellátását. A Székesfehérvár gázátadónál a hálózat üzembiztonságát szolgáló fáklya is üzemel. A vezeték, a fáklya, annak kísérő kábele és ezek biztonsági övezetének helyigényét a terület hasznosításánál, mint korlátozó adottságot kell kezelni.

A Székesfehérvár 1-2 gázátadón kívül a város gázellátását segíti még a szomszédos településeken üzemelő Szabadbattyán és Seregélyes gázátadó állomás is. A gázátadók mellé telepített gázfogadó-nyomáscsökkentő állomásokról indul a nagyközép-nyomású gerincelosztó hálózat, amely a város gázellátásának gerincét képezi.

A nagyközép-nyomású hálózatokról táplálják a körzeti, vagy a nagyobb ipari fogyasztók egyedi nagyközép/közép, vagy nagyközép/kisnyomású nyomásszabályozókat. A körzeti nyomásszabályozóktól indul a közép-, vagy kisnyomású gázelosztó hálózat, amelyről közvetlenül elégitik ki a fogyasztókat.

A település déli részén a nagynyomású szállítóvezeték mellett halad végig a DN 300-as Kápolnásnyék-Székesfehérvár termékvezeték, amelyről a település nyugati szélén ágazik le és halad északi irányba tovább a Székesfehérvár leágazó vezeték, DN 150-es mérettel. A termékvezeték és biztonsági övezetének helyfoglalását, hasonlóan a nagynyomású szállítóvezetékhez, a terület hasznosítását korlátozó adottságnak kell kezelni.

A tervezett fejlesztések megvalósulása esetén a nagyobb távlatra várható igények kielégítése csak jelentős bázisfejlesztéssel valósítható meg, amelyre a szolgáltatónak fel kell készülni. Növelni kell a gázvételezést és az alaphálózati rendszer is jelentős fejlesztéseket igényel. A távlati ellátást kielégíteni tudó alaphálózati fejlesztések ismerete szükséges a helybiztosítás vizsgálatához, amely majd a tényleges jelentkezésekor a településrendezési eszközök módosítását fogja igényelni.

2.3. Távhőellátás

Székesfehérváron a legnagyobb távhőellátási körzet hőbázisa a Székesfehérvári Fűtőerőmű, ahol a hőtermelés kapcsolt energiatermeléssel történik. A fűtőerőműtől három gerincvezeték indul, az Északi és a Déli I., Déli II. gerincvezetékek, amelyek táplálják a helyi hőközpontokat. Az Északi gerincvezeték 2 x NÁ 250-es méretű, a Déli I. szintén 2 x NÁ 250-es méretű, a Déli II. 2 x NÁ 500-as mérettel indul a fűtőerőműtől. A hőbázist a Fűtőerőmű Kft. üzemelteti, a hőszolgáltatást a Széphő Zrt. biztosítja.

Önálló hőellátási körzetet alkot a volt KÖFÉM lakótelep, amelynek hőbázisa a KÖFÉM kazánháza.

A kazánházakban primer energiahordozóként jellemzően földgázt használnak. Alternatív olajtüzelési lehetőséggel már csak a fűtőerőmű rendelkezik.

A nagyobb hőbázisokból a hőelosztás a primer távhőhálózat segítségével történik. A távhőhálózat a városban jellemzően földalatti elhelyezéssel -részben vasbeton védőcsatornába, részben közvetlen földbe fektetve- épült. Rövidebb szakasz üzemel oszlopokra fektetve.

A távhőszolgáltatást végző Széphő Zrt. földgáztüzelésű fűtőműveiből további kisebb körzetek önálló hőellátását is biztosítja. A városban még további kisebb távhőellátásnak minősített hőellátási körzetek is találhatóak, amelyek saját földgáztüzelésű fűtőművekből, az önálló kazánházakban termelt hőenergiával látják el az egyes ingatlanokat.

A távhőellátásban részesülő épületeknél új feladatként jelentkezik, a klímaváltozás okozta felmelegedés kompenzációs igénye, amely már a közelmúltban kritikussá vált és a prognózisok ennek további fokozódását mutatják. Az erről szóló kutatások jelzik, hogy az egészséges életkörülmények feltételei csak gépi hűtéssel biztosíthatók és ehhez a távhőszolgáltatással együttműködő gépi hűtés kiépítése szükséges, amelyre a városnak fel kell készülni.

3. Elektronikus hírközlés

3.1. Vezetékes hírközlés

A város vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. Székesfehérvár vezetékes távközlési hálózatának bázisa a helyi szekunder központ, a 17-es primer körzetben. A település a 22-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A kedvező műsorvétel számára a kábel TV szolgáltatást is kiépítették.

A vezetékes hírközlési (távközlési és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési terület ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatfejlesztés közterületen valósítható meg, külön helybiztosítás nem szükséges.

3.2. Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A vezetékek nélküli szolgáltatás fenntartása a város területén üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével megoldott, új létesítmények elhelyezését egyedileg a létesítmény telepítési tervének keretében kell megoldani a Településképző védelméről szóló önkormányzati rendeletben rögzített feltételek figyelembe vételével.

VII.KÖRNYEZETVÉDELME

1. Felszíni és felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

A településrendezés célja, hogy az érintett lakosság lakás, munkahelyi és egyéb települési ellátási szükségletei optimálisan a települési és a természeti környezet jó állapotának, az egészséges környezetnek a biztosításával legyen kielégítve.

A településrendezés kapcsán a településszerkezetet, a területfelhasználás rendjét, a közlekedési hálózatot és a közmű-infrastruktúrát a jövőre is gondolva úgy kell alakítani, hogy az egészséges élethez szükséges környezeti elemek jó minőségben, távlatosan is rendelkezésre álljanak, a nem megújuló környezeti elemek igénybe vétele a takarékos használat eredményeként csökkenjen, a megújuló energiaforrások alkalmazása, a hulladékok csökkenése, újrahasznosítása, a környezettudatos élet általános gyakorlattá váljon.

Székesfehérvár MJV érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. A beépítésre szánt területeket csatornázni kell. Vezetékes vízellátás csak a műszakilag megoldott és működő szennyvíz-ártalmatlanítással együtt történhet. A szennyvizek gyűjtését és kezelését a környezetterhelés minimalizálásával lehet folytatni.

A felszíni szennyeződésre érzékeny területi adottság figyelembe vételével, a talajvédelem érdekében a bányászattal, anyag-kitermeléssel érintett területeket a talajszennyező anyagoktól mentesítve rendezni, rekultiválni kell. A rekultivációs cél általában a terepfelszín elrendezésével megvalósítható fásítás lehet.

Kiemelten érzékeny, felszín alatti vízminőség védelmi területek:

- Sóstó, Alsóváros, Órhalmi szőlők, az M7 autópályától délre lévő területek
- A Zámolyi út menti területek, az Aszalvölgyi árok és környezete
- A Császárvíz és a Pátkai tározó környezete
- Az Öreghegytől keletre lévő településrész.

2. Levegő-tisztaság védelem

A város védendő területhasználatú lakó- és intézményterületein, továbbá az értékes természeti területein az alábbi beavatkozásokkal csökkenteni szükséges a közúti közlekedésből eredő légszennyezés zavaró hatását:

- A város, mint lakókörnyezet levegőminőségének javítása érdekében a közlekedést a tervjavaslat szerint korszerűsíteni kell. A nagy forgalmú városi utak és az országos utak települési átkelő szakaszaival el kell kerülni a védendő funkciójú területeket.
- A nagy forgalmú városi utak és az országos utak mentén várostűrő fafajokkal intenzíven fásított, rendezett zöldsávokat kell kialakítani (pl. Budai út, Seregélyesi út, Kadocsa út, Palotai út, Széchenyi utca, Horváth István utca, Mátyás király utca, Szekfű Gyula utca, Berényi út).
- Az átmenő forgalomtól mentesített és a tömegközlekedési járatokkal nem használt útszakaszokon a forgalomcsillapítás eszközeivel kell a zavaró környezeti hatásokat mérsékelni.

A környezeti levegő minőségi javítását szolgálja a lakossági fűtés korszerűsítése, a vegyes és illegális tüzelések visszaszorítása, a jobb környezeti eredményű megújuló energiaforrások, valamint a távhővel ellátott háztartások részarányának növelése.

A szélerózióra érzékeny településrészekben, valamint a nagyüzemi mezőgazdasági területeken a talaj fedettsége (pl. gyepterületként történő hasznosítása) vagy a védőfásítás (erdőtelepítés, mezővédő tájfasítás) jelentősen lecsökkentheti a szélerózió, kiporzás veszélyét.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem

A zöldfelületi fejlesztésekkel jelentős eredményeket lehet elérni a környezetminőség terén mind a levegőtisztaság (porszennyezés) és a települési klíma, mind talajerózió, mind a zajvédelem tekintetében.

A település környezeti zajállapotát alapvetően a közlekedésből – közúti és vasúti – származó zajterhelés határozza meg. A közlekedéshálózat fejlesztés tervi javaslatának az egyik alapvető szempontja volt a védendő települési környezet zajterhelésének csökkentése. A tervezett új útszakaszok többsége a meglévő, túlterhelt utak tehermentesítését, illetve kiváltását szolgálja. A közlekedésből eredő zavaró mértékű zajterhelés ellen a beépítés és a közút közti távolságtartással ritkán lehet védekezni. A távlatban a passzív akusztikai zajvédelemnek, a zajvédő falak alkalmazásának (pl. Órhalmi szőlők M7 autópálya közeli lakóterületi fejlesztése, vasúti fejlesztések), a zajgátló épületszerkezeti megoldásoknak jut a legnagyobb szerep a beépítésre szánt, védendő területek környezetében (pl. Belváros, Budapesti út, Balatoni út).

Az új lakóterületek közterületi fásítását, de legalább a fásításhoz szükséges előkészítő munkálatokat a fejlesztés első szakaszában, a közművek kiépítéséhez kapcsoltnak szükséges elvégezni. A lakóutcákban és a lakóingatlanokat érintő útszakaszokon a gépjárműforgalom csillapítására korszerű forgalomtechnika megvalósítására kerül sor.

4. Hulladékgazdálkodás

A regionális hulladéklerakó – az egyre javuló újrahasznosítási arányt figyelembe véve – hosszú távon is biztosítani tudja a települési hulladékok ártalmatlanítását. A lerakóhoz kapcsolódó védőtávolságokat a Szerkezeti terv rögzíti.

A lakossági hulladékok szelektív gyűjtésére és hasznosítására alkalmas hulladékudvar csak gazdasági területen, illetve az erre kijelölt beépítésre szánt különleges területen alakítható ki, tartható fenn. A lakossági hulladékudvar működésének hatékonyságát fokozni kell, a lakossági szolgáltatás teljes körűvé tétele, minőségi fejlesztése érdekében újabb lakossági hulladékudvarok kialakítása szükséges.

Inert (építési) hulladékot lerakni csak az önkormányzat által arra kijelölt helyen, a szükséges környezetvédelmi hatósági engedéllyel lehet.

VIII. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

Az OTÉK 38.§ (1) bekezdése szerint a védőterület a káros hatások elleni védelmet vagy biztonságot szolgáló terület, amely lehet védőterület (biztonsági terület), vagy nyomvonal jellegű építmény esetén védősáv (biztonsági övezet). A védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni.

Székesfehérvár MJV közigazgatási területén az alábbi védőterületek, védősávok veendő figyelembe:

1. A felszíni vizek partvonalától számított, a felszíni vizek karbantartását szolgáló parti sáv az ágazati előírásoknak megfelelően:
 - a kizárólagosan állami tulajdonú vízfolyásoknál 6-6 m-
 - a társulási és önkormányzati kezelésű patakok, árkok, vízfolyások, tavak mentén 3-3 m.
2. Közlekedési védőtávolságok, ahol építmény csak a közútkezelő hozzájárulásával helyezhető el
 - közút tengelyétől mért 50-50 m,
 - főút és gyorsforgalmi út tengelyétől mért 100-100 m,
 - csomóponti ág úttengelyétől mért 50-50 m,
 - vasút szélső vágányától számított 100-100 m
3. Közművek védőtávolsága (biztonsági övezet):
 - 132 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m
 - 22 kV-os villamos-energia földkábel: 1-1 m
 - Nagyközép-nyomású földgázvezeték: 9-9 m
 - Nagyközép-nyomású gázvezeték épülettől: 5m
4. Tűz- és robbanás veszélyességi besorolás szerinti védőtávolságok a Szerkezeti terven ábrázoltak szerint, hatóság határozata alapján.
5. Különleges hulladékkezelő területek:
 - Szennyvíztisztító: 100 m
 - Pénzverő völgyi hulladékkezelő: 500 m és 1000 m
6. Honvédelmi terület 200 méteres védőterülete

A védőterületek, védősávok a Szerkezeti terven ábrázoltak.

IX. KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

1. Táj- és természetvédelmi elemek, területek:

- országos jelentőségű természetvédelmi terület
- ex lege védett természeti emlék
- natura 2000 terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- helyi jelentőségű természeti védettség alatt álló fa / fasor

2. Kulturális örökségvédelmi elemek:

- műemléki jelentőségű terület határa
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- műemlék
- helyi értékvédelmi terület határa
- védett helyi művi érték

3. Egyéb korlátozó elemek

- országos vízminőség-védelmi terület
- hidrogeológiai "b" védőidom
- hidrogeológiai "a" védőidom
- hidrogeológiai "b" védőterület
- hidrogeológiai "a" védőterület
- távlati vízbázis védőterülete
- 04.05. Cece-Ósi belvízvédelmi öblözet
- szükségtározó számára kijelölt terület
- repülőtér - "C" jelű zajvédelmi zóna határa
- a repülőtérhez kapcsolódó akadály korlátozási felületek határa
- bányatelek, megkutatott ásványvagyon területe
- földtani veszélyforrás területe

A korlátozások a Szerkezeti terven ábrázoltak.